

Raadsvergadering d.d. 27 januari 2022

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Achterbosch12,12a en 12b Lieshout.

Portefeuillehouder

A.J.L. Meulensteen

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Achterbosch 12, 12a en 12 b, met planidentificatienummer NL.IMRO. 1659.BPBGachterbosch12-VG1, ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Dit bestemmingsplan voorziet in het aanpassen van de begrenzing voor de bestemmingen "Wonen" conform de feitelijke eigendomsgrenzen. Tegelijkertijd wordt de aanwezige paardenbak planologisch vastgelegd en wordt de bestemming "Natuur" wat verlegd en vergroot. Het ontwerp bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen en in deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Aanleiding

Eigenaren hebben gevraagd om medewerking aan het verleggen en vergroten van de natuurbestemming achter de woningen Achterbosch 12, 12a en 12b in Lieshout, het vergroten van de bestemmingsvlakken voor "Wonen" conform de feitelijke perceelsgrenzen en het positief bestemmen van de paardrijdbak bij nr. 12b.

Na het collegebesluit tot het verlenen van principemedewerking heeft initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing ingediend waaruit blijkt dat een en ander past binnen wet- en regelgeving. Vervolgens is een bestemmingsplan opgesteld en als ontwerp ter inzage gelegd.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het bouwen en gebruiken van gebouwen en gronden.

Argumenten

In 2011 is door uw raad het bestemmingsplan BIO-woningen vastgesteld. Dit bestemmingsplan regelde de beëindiging en herbestemming van de intensive veehouderij aan de Achterbosch 12. De bedrijfswoning is bestemd als burgerwoning en daarnaast zijn twee woningen toegevoegd in het kader van de Ruimte voor Ruimte-regeling en de regeling Buitengebied in Ontwikkeling. Het omzetten van een deel van de agrarische percelen naar Natuur, maakte ook onderdeel uit van het plan.

Nadat de woningen conform de verleende vergunningen zijn gebouwd, zijn de percelen opnieuw kadastraal ingemeten. Nu blijkt dat de grenzen van de opgenomen woonbestemmingen afwijken van de kadastrale grenzen.

Het is logisch om kadastrale en planologisch grenzen gelijk te trekken. Op deze manier worden de eigenaren niet beperkt in de planologisch mogelijkheden op hun eigen percelen. Door het gelijk trekken van die begrenzing worden de bestemmingsvlakken voor Wonen groter, dit heeft ook tot gevolg dat er een groter oppervlak ingericht en bestemd moet worden als Natuur. Het bestemmingsplan voorziet hierin. Tegelijkertijd wordt ook de bestaande paardenbak planologisch vastgelegd.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 3 september 2021 tot en met 14 oktober 2021 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn bestond de mogelijkheid om zienswijzen tegen het bestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Een en ander betekent dat de gemeenteraad het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd kan vaststellen

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant en het Gemeenteblad, alsmede op de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgstappen

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

- Raadsbesluit
- Bestemmingsplan Achterbosch 12, 12a en 12b Lieshout

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris van Laarbeek



J.W.M. van de Ven

de burgemeester van Laarbeek



F.L.J. van der Meijden