

Raadsinformatiebrief



Onderwerp

Werkwijze afhandeling principeverzoeken waaronder woningsplitsing en transformatie.

Datum

7 december 2021

Toelichting

Na vaststelling van het beleid transformatie en woningsplitsing door uw raad op 20 juni jl. ontvangen we veel verzoeken tot woningsplitsing. Ook wordt er veelvuldig informatie opgevraagd. Daarnaast komen er ook veel andere principeverzoeken binnen.

Op dit moment hebben we te maken met een beperkte ambtelijke capaciteit binnen het team leefomgeving omdat het gezien de huidige arbeidsmarkt erg lastig is om externe medewerkers voor inhuur te vinden. Ook is het nog niet gelukt de openstaande vacature in te vullen. Dit is een landelijk probleem. Hierdoor loopt het afhandelingstermijn van de principe verzoeken erg op.

Prioriteit ligt nu bij de behandeling van de projecten die zijn opgenomen in het woningbouwprogramma, zoals dat op 20 mei 2021 door de raad is vastgesteld. Daar bovenop vraagt ook de voorbereiding op de nieuwe Omgevingswet de nodige inzet. Zeker nu er een deadline is om ruimtelijke plannen onder het oude recht te laten vallen. Hiervoor dienen initiatiefnemers te zorgen dat er voor januari 2022 een goedgekeurd voorontwerp bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing ligt. Ambtelijke toetsing van deze plannen zal dus in november/december plaatsvinden.

Om er voor te zorgen dat de principeverzoeken op een goede manier beoordeeld kunnen worden, van een gedegen advies aan het college kunnen worden voorgelegd en stroken met de prioriteiten van de nieuwe woonvisie, is het noodzakelijk prioriteiten te stellen. In de huidige woonvisie is al vastgelegd dat de kernen Aarle-Rixtel en Lieshout prioriteit hebben. Daarnaast zijn al enkele verzoeken in behandeling genomen en die moeten sowieso prioriteit behouden.

Om de werkprocessen in goede banen te kunnen leiden en grip te houden op de werkvoorraad, is besloten om voor het team leefomgeving te gaan werken met een werkvoorraadlijst. Op die lijst worden alle principeverzoeken geplaatst en op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen, zodra de workload van het team dat toelaat. Uitzondering hierop zijn verzoeken die reeds in behandeling zijn genomen; verzoeken uit de kernen Aarle-Rixtel en Lieshout waarmee kleine en betaalbare woningen worden gerealiseerd (prioriteit woonvisie) en verzoeken die om andere dwingende redenen geen uitstel kunnen lijden.

Deze werkwijze zullen wij aan de initiatiefnemers maar ook via de Mooilaarbeekkrant en onze website kenbaar maken, maar wij wilden graag uw raad daaraan voorafgaand over informeren.

Bijlagen

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris van Laarbeek

de burgemeester van Laarbeek

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.W.M. van de Ven'. The signature is fluid and cursive, with a large, sweeping flourish at the end.

J.W.M. van de Ven

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F.L.J. van der Meijden'. The signature is cursive and somewhat stylized, with a prominent 'F' and 'L'.

F.L.J. van der Meijden