

**BESTEMMINGSPLAN
ACHTERBOSCH 12, 12A EN 12B**

NL.IMRO.1659.BPBGachterbosch12-ON01
ONTWERP TOELICHTING

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren


T: 0493 – 47 17 77

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

Crijns Rentmeesters bv

3 augustus 2021



PLANGEGEVENS

Naam bestemmingsplan:	Achterbosch 12, 12a en 12b
IMRO idn:	NL.IMRO.1659.BPBG.Achterbosch12-ON01
Versie voorontwerp:	3 augustus 2021
Versie ontwerp:	
Vastgesteld:	
Opgesteld door:	Bianca Zürcher-Göertz

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Ligging van het plangebied	6
1.3 Begrenzing van het plangebied	7
1.4 Vigerende bestemmingsplannen	8
1.4.1 Bestemmingsplan BiO-woningen	8
1.4.2 Bestemmingsplan Buitengebied Laarbeek	8
1.4.3 Bestemmingsplan Parkeernormen Laarbeek	9
1.5 Leeswijzer	9
2. BESTAANDE SITUATIE	10
2.1 Ruimtelijke structuur	10
2.2 Bestaande situatie	10
3. PLANBESCHRIJVING	14
3.3 Realisatie bijgebouw bij Achterbosch 12b	14
3.4 Wijziging woonbestemmingen na kadastrale uitmeting	14
3.5 Wijziging begrenzing natuurbestemming en bestemming paardenbak	15
3.6 Totaalbeeld herbestemming	17
3.7 Verkeer en parkeren	18
4. BELEIDSKADER	19
4.1 Rijksbeleid	19
4.1.1 Nationale Omgevingsvisie	19
4.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking	19
4.2 Provinciaal beleid	20
4.2.1 Brabantse Omgevingsvisie	20
4.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	20
4.3 Gemeentelijk beleid	25
4.3.1 Structuurvisie Laarbeek	25
4.3.2 Ontwerp Omgevingsvisie Zonder ruimte geen beweging	26
5. MILIEUASPECTEN	29
5.1 Bodem	29
5.1.1 Beleidskader	29

5.1.2	Toets	29
5.2	Waterhuishouding	29
5.2.1	Beleidskader	29
5.2.2	Toets	31
5.3	Cultuurhistorie	32
5.3.1	Beleidskader	32
5.3.2	Toets	32
5.4	Archeologie	33
5.4.1	Beleidskader	33
5.4.2	Toets	34
5.5	Natuur	34
5.5.1	Beleidskader	34
5.5.2	Toets	35
5.6	Geluid	35
5.6.1	Beleidskader	35
5.6.2	Toets	36
5.7	Geur	36
5.7.1	Beleidskader	36
5.7.2	Toets	37
5.8	Gezondheid	38
5.8.1	Beleidskader	38
5.8.2	Toets	39
5.9	Bedrijven en milieuzonering	39
5.9.1	Beleidskader	39
5.9.2	Toets	40
5.10	Externe veiligheid	40
5.10.1	Beleidskader	40
5.10.2	Toets	41
5.11	Luchtkwaliteit	42
5.11.1	Beleidskader	42
5.11.2	Toets	43
5.12	M.e.r-beoordeling	44
5.12.1	Beleidskader	44
5.12.2	Toets	45
6.	JURIDISCHE VORMGEVING	46
6.1	Inleiding	46
6.2	Toelichting op de verbeelding	46
6.3	Algemene toelichting op de regels	46
6.4	Toelichting op de bestemmingen	46

6.4.1	Agrarisch	46
6.4.2	Natuur	47
6.4.3	Wonen	47
6.4.4	Waarde – Archeologie 2	47
7.	UITVOERBAARHEID	48
7.1	Economische uitvoerbaarheid	48
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	48
8.	PROCEDURE	49
8.1	Procedure	49
8.2	Overleg	49
8.3	Zienswijzen	49

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Dit bestemmingsplan is opgesteld voor eigenaren van de locaties gelegen aan Achterbosch 12, 12a en 12b te Lieshout. Deze planlocaties worden hierna gezamenlijk ook het plangebied genoemd. Op deze locaties zijn aan Achterbosch 12a en 12b woningen gelegen die zijn gerealiseerd in samenhang met sanering van het destijds op deze locatie gevestigde agrarische bedrijf. Aan Achterbosch 12 is de voormalige bedrijfswoning bij dit bedrijf gelegen die nu bestemd is als reguliere woning.

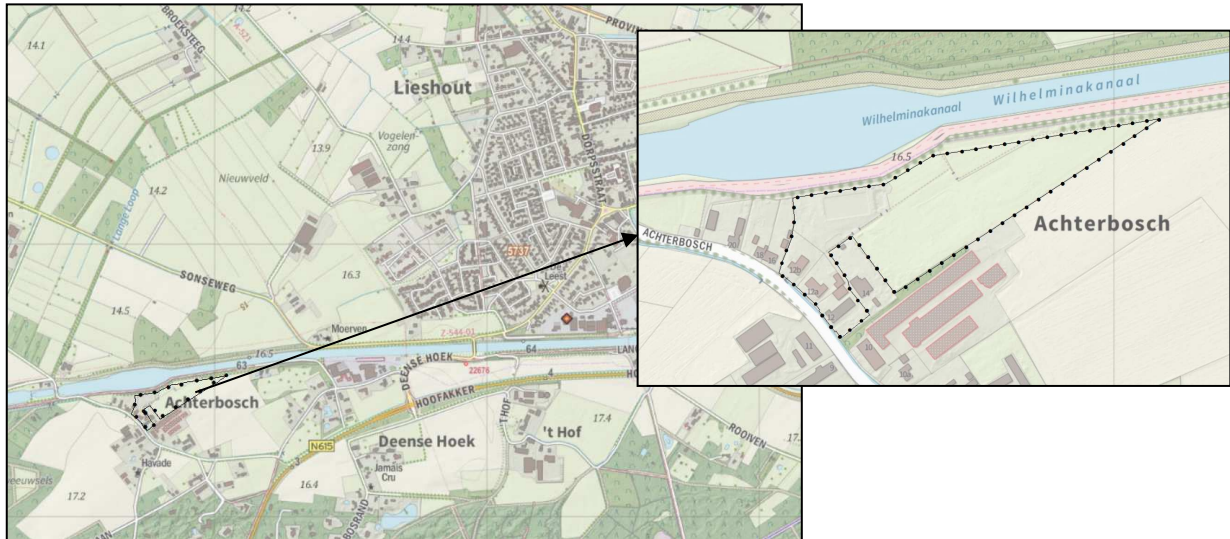
Beoogd wordt de woonbestemming achter de woning aan Achterbosch 12b te vergroten, zodat toevoeging van een bijgebouw achter deze bestaande woning mogelijk wordt gemaakt. Dit gebouw kan daarna tevens als mantelzorgwoning in gebruik worden genomen. De gronden achter de woning hebben in de huidige situatie een natuurbestemming. Ten behoeve van de vergroting van de woonbestemming wordt de vigerende natuurbestemming op deze locatie verlegd naar gronden van opdrachtgever die gelegen zijn aansluitend het Wilhelminakanaal ten noorden van de woonbestemmingen aan Achterbosch 12, 12a en 12b.

Binnen het bestemmingsvlak 'Natuur' is een paardenbak gelegen die behouden dient te blijven voor hobbymatig gebruik. Bij het wijzigen van de ligging van de natuurbestemming wordt tevens de bestaande paardenbak positief bestemd. Tenslotte wordt de wijziging van de woonbestemmingen aan Achterbosch 12 en 12a meegenomen. Deze kavels zijn kadastraal uitgemeten, waarbij eigengrenzen anders zijn ingemeten dan de huidige bestemmingsgrenzen van deze woonbestemmingen. Deze ontwikkeling is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan en dit bestemmingsplan dient derhalve te worden herzien.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek heeft in principe ingestemd met deze herbestemming. In deze toelichting is aangetoond dat de herbestemming voldoet aan het beleid en dat dit plan ruimtelijk past binnen de omgeving. Met deze herbestemming is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging van het plangebied

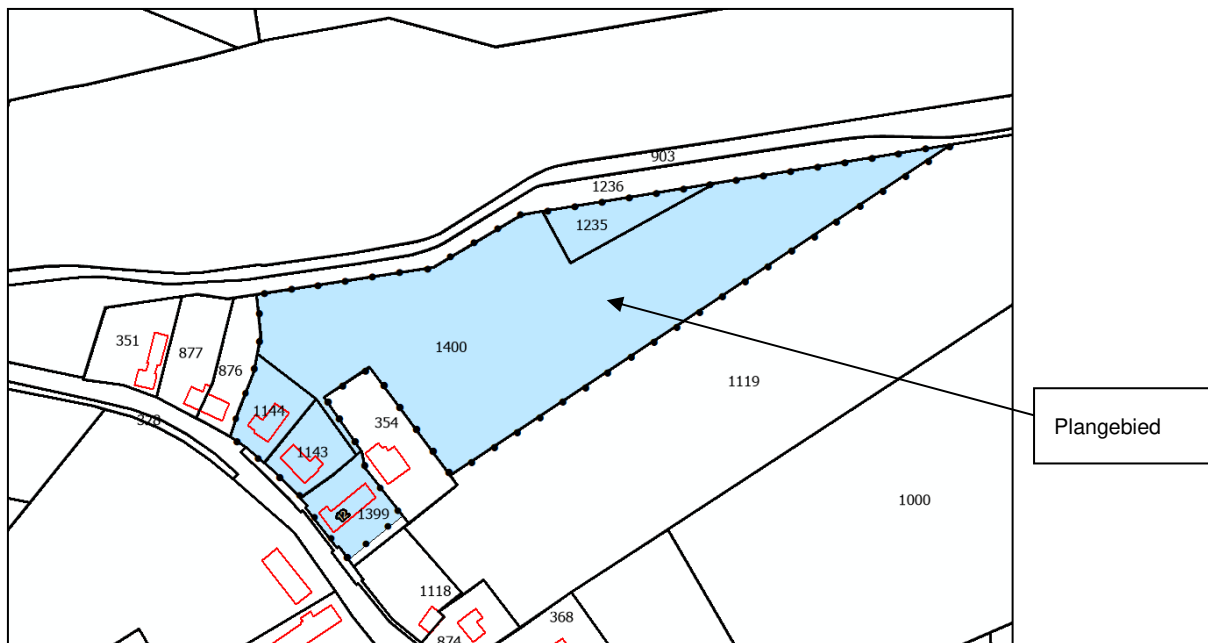
Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van Lieshout en bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Laarbeek. Navolgende figuur betreft een topografische kaart met daarop de ligging van het plangebied aangeduid.



Figuur 1: Topografische kaart met de ligging van het plangebied aangeduid

1.3 Begrenzing van het plangebied

Het plangebied is kadastraal bekend als het perceel gemeente Lieshout, sectie L, nummers 1399 (Achterbosch 12 met bijbehorende gronden), 1143 (Achterbosch 12a), 1144 (Achterbosch 12b), 1400 en 1235. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 23.095 m². Navolgende figuur geeft een kadastraal overzicht van het plangebied.



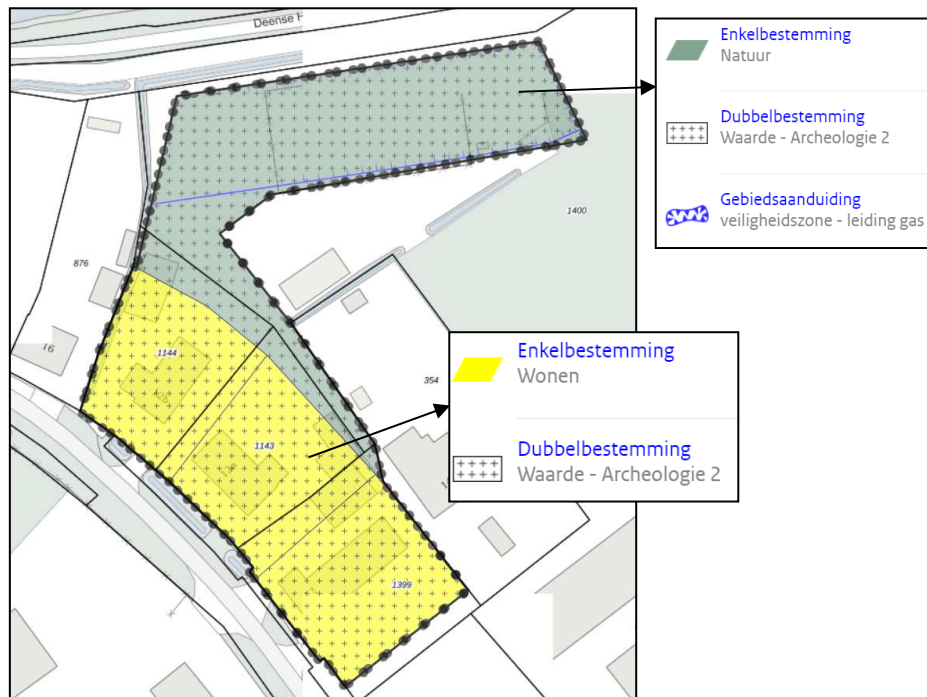
Figuur 2: Kadastrale situatie binnen het plangebied

1.4 Vigerende bestemmingsplannen

1.4.1 Bestemmingsplan BiO-woningen

Aan Achterbosch 12 is een intensieve veehouderij gevestigd geweest. Deze intensieve veehouderij is gesaneerd door deelname aan de BiO-regeling en met toepassing van de regeling Ruimte voor Ruimte. Voor (onder andere) deze sanering is door de gemeente Laarbeek het bestemmingsplan 'BiO-woningen' opgesteld. Dit bestemmingsplan is op 15 juni 2011 door de gemeenteraad vastgesteld en is voor het plangebied onherroepelijk.

De woningen aan Achterbosch 12, 12a en 12b zijn binnen dit bestemmingsplan bestemd als 'Wonen'. De aansluitend hieraan gelegen gronden zijn bestemd als 'Natuur'. De gehele locatie is voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' en de gronden nabij het Wilhelminakanaal zijn voorzien van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – leiding gas'. Navolgende figuur betreft de verbeelding van het bestemmingsplan 'BiO-woningen' voor de gronden binnen het plangebied.



Figuur 3: Uitsnede vigerend bestemmingsplan voor het plangebied

1.4.2 Bestemmingsplan Buitengebied Laarbeek

De gronden aansluitend aan de gronden in het bestemmingsplan 'BiO-woningen' zijn bestemd binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Laarbeek'. De gemeenteraad van Laarbeek heeft dit bestemmingsplan vastgesteld op 6 juli 2010 en dit bestemmingsplan is onherroepelijk geworden op 28 juni 2012. Deze gronden zijn bestemd als: 'Agrarisch', met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewet zone – extensiveringsgebied'. De gronden zijn gedeeltelijk aangeduid als 'overige zone – bebouwingsconcentratie 12' en 'veiligheidszone – leiding brandstof'. Navolgende figuur geeft een uitsnede van het bestemmingsplan 'Buitengebied Laarbeek' voor de gronden binnen het plangebied.



Figuur 4: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Laarbeek' binnen van het plangebied

1.4.3 Bestemmingsplan Parkeernormen Laarbeek

Binnen het plangebied is eveneens het bestemmingsplan 'Parkeernormen Laarbeek' geldend. De gemeenteraad van Laarbeek heeft dit bestemmingsplan vastgesteld op 7 juni 2018 en dit bestemmingsplan is onherroepelijk. Dit bestemmingsplan stelt regels betreffende parkeren. Inhoudelijk heeft dit bestemmingsplan geen betrekking tot de herontwikkeling. De regels voor parkeren zijn opgenomen in de regels van dit bestemmingsplan

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze toelichting wordt de bestaande situatie binnen het plangebied omschreven. In hoofdstuk 3 vindt de planbeschrijving voor deze herbestemming plaats. Hoofdstuk 4 geeft het van toepassing zijnde beleidskader weer. Hoofdstuk 5 geeft een beeld van de milieuaspecten met betrekking tot de beoogde herbestemming. In hoofdstuk 6 wordt de uitvoerbaarheid van het plan toegelicht. Tenslotte zijn in hoofdstuk 7 en hoofdstuk 8 de planbeschrijving en de procedure omschreven.

2. BESTAANDE SITUATIE

2.1 Ruimtelijke structuur

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwingsconcentratie 'Achterbosch', gelegen ten zuidwesten van de kern Lieshout in het buitengebied van de gemeente Laarbeek. Het buitengebied van de gemeente Laarbeek heeft een landelijk karakter dat getypeerd wordt door een grote verscheidenheid aan landschappen variërend van een vrij kleinschalig landschap in het zuiden tot een vrij grootschalig ontginningslandschap in het noordoosten van de gemeente Laarbeek. Op twee plaatsen wordt de gemeente Laarbeek doorsneden door kanalen met een belangrijke transportfunctie voor goederen. Het gaat hierbij om de Zuid-Willemsvaart en het Wilhelminakanaal. De rijksweg N279 vormt de belangrijkste doorgaande route binnen de gemeente Laarbeek. Het overwegend agrarisch gebruik en de natuur en bosgebieden zijn kenmerkend voor het buitengebied. Lieshout is een kleine en actieve kern. Lieshout is gelegen ten westen van de kernen Beek en Donk en Aarle-Rixtel aan het Wilhelminakanaal.

De bebouwingsconcentratie 'Achterbosch' is solitair gelegen en wordt gevormd door de wegen Achterbosch en Eksterlaan. In het noorden wordt de bebouwingconcentratie begrensd door het Wilhelminakanaal. In de omgeving van dit gebied liggen enkele bosgebieden en de bebouwingsconcentratie 'Deense Hoek'. Het bosgebied Molenheide begrenst het cluster aan de zuidzijde. Het cluster is gelegen in een boringsvrije zone van het grondwaterbeschermingsgebied. Binnen de begrenzing van het cluster zijn enkele monumentale panden gesitueerd. Met uitzondering van deze panden zijn er geen cultuurhistorische elementen aanwezig die bijzonder zijn gewaardeerd. Binnen het plangebied zijn ook geen cultuurhistorische waarden aanwezig.

2.2 Bestaande situatie

Het plangebied is in 2011 herbestemd naar een woonbestemming bij deelname van, het destijds binnen het plangebied gevestigde agrarische bedrijf aan de beleidsregelingen Buitengebied in Ontwikkeling (BiO) en Ruimte voor Ruimte (RvR). De intensieve veehouderijlocatie aan Achterbosch 12 is herbestemd naar drie woonfuncties. De voormalige agrarische bedrijfswoning aan Achterbosch 12 is herbestemd naar een burgerwoning en twee nieuwe woningen zijn toegevoegd. Navolgende figuur geeft een schets van de destijds beoogde situatie binnen het plangebied.



Figuur 5: Situatieschets bij herbestemming van het agrarisch bedrijf aan Achterbosch 12 naar twee nieuwe woningen en een reguliere woning in samenhang met natuurontwikkeling

Navolgende figuur geeft een luchtfoto weer van de omgeving in de bestaande situatie waarbij het plangebied is uitgelicht.



Figuur 6: Ligging het plangebied in de omgeving

De nieuwe woningen zijn gerealiseerd aan de voorzijde van het voormalige bedrijfsperceel, direct aan Achterbosch, ten noordwesten van de woning aan Achterbosch 12. Navolgende foto geeft een beeld van de gerealiseerde woningen binnen het plangebied.



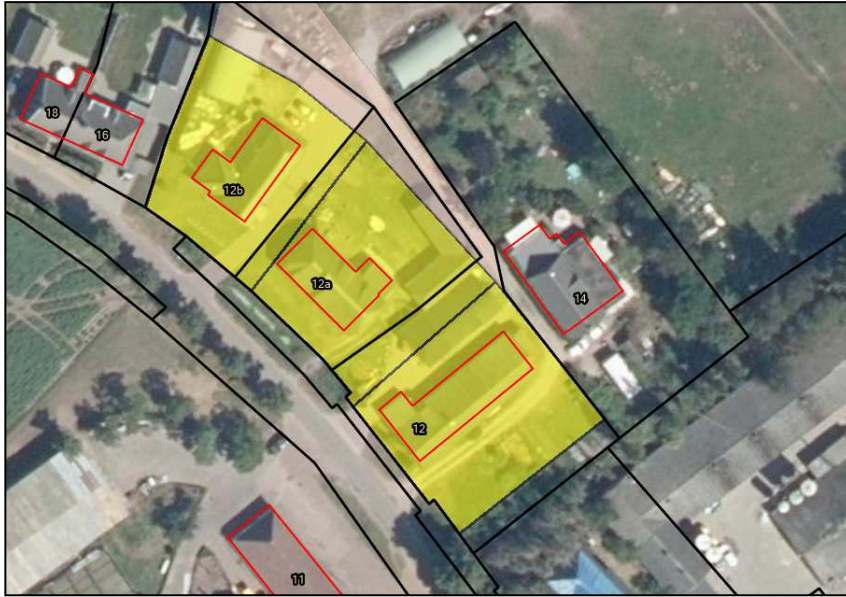
Figuur 7: Beeld van gerealiseerd woningen aan Achterbosch 12a en 12b binnen het plangebied

Navolgende figuur geeft de huidige situatie binnen het plangebied weer.



Figuur 8: Luchtfoto van het plangebied in de huidige situatie

Navolgende figuur geeft een beeld van de woonbestemmingen de ligging van de woningen aan Achterbosch 12,12a en 12b binnen de huidige woonbestemmingen.



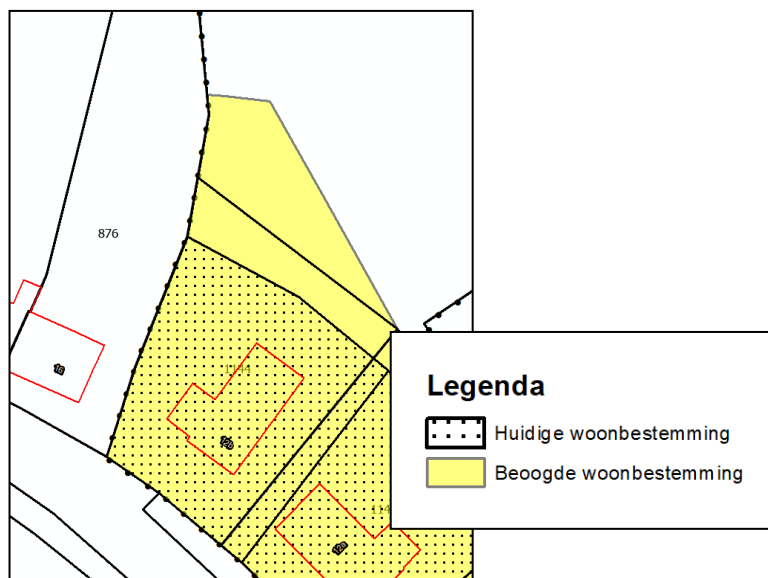
Figuur 9: Woonbestemmingen voor de woningen aan Achterbosch 12, 12a en 12b

3. PLANBESCHRIJVING

3.3 Realisatie bijgebouw bij Achterbosch 12b

De woningen aan Achterbosch 12a en 12b zijn gerealiseerd zoals beoogd. Het bijgebouw bij de woning aan Achterbosch 12b dat is weergegeven in figuur 5 is echter niet gerealiseerd en kan binnen de huidige woonbestemming voor deze locatie ook niet meer gerealiseerd worden. De woonbestemming voor de woning aan Achterbosch 12b is hiervoor te klein. De woning aan Achterbosch 12b is centraal binnen de woonbestemming gelegen. Beoogd wordt het bijgebouw op afstand van de woning te realiseren.

Beoogd wordt de woonbestemming aan Achterbosch 12b te vergroten, zodanig dat het beoogd bijgebouw binnen de woonbestemming gerealiseerd kan worden. De tuin voor deze woning wordt hierbij eveneens vergroot. Op termijn wordt beoogd dit bijgebouw voor mantelzorg te gebruiken. Navolgende figuur geeft een beeld van de vigerende woonbestemming en de beoogde woonbestemming aan Achterbosch 12b. Ook is in dit figuur het beoogde bijgebouw ingetekend.

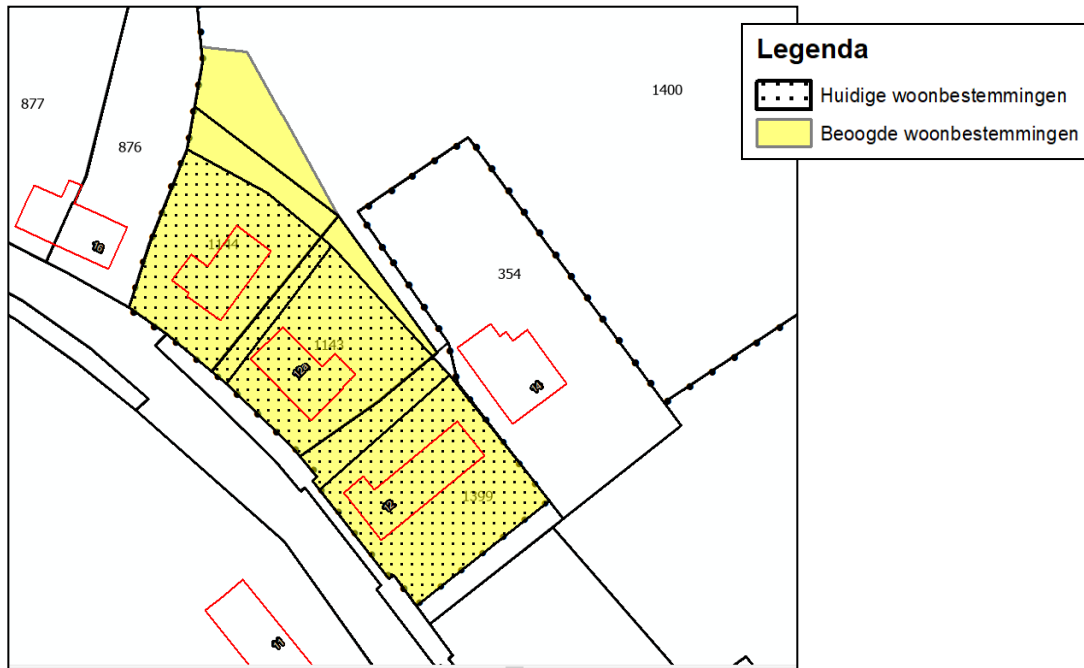


Figuur 10: Huidige en beoogde woonbestemmingen aan Achterbosch 12b ten behoeve van vergroting van het bijgebouw

De vergroting van de woonbestemming zoals in voorgaande figuur is aangeduid, leidt tot vergroting van de woonbestemming aan Achterbosch 12b met een omvang van 412 m².

3.4 Wijziging woonbestemmingen na kadastrale uitmeting

De woningen aan Achterbosch 12a en 12b zijn gerealiseerd zoals beoogd. In samenhang met realisatie van deze woningen zijn de kadastrale grenzen op deze gronden opnieuw ingemeten. Deze uitmeting komt niet overeen met de vigerende woonbestemmingen. Navolgende figuur geeft het verschil weer tussen de bestemmingsgrenzen en de kadastrale grenzen.



Figuur 11: Verschil tussen bestemmingsgrenzen van de woonbestemmingen en kadastrale grenzen aan Achterbosch 12, 12a en 12b

Daar voor realisatie van het beoogd bijgebouw aan Achterbosch 12b een ruimtelijke procedure doorlopen dient te worden, wordt in deze ruimtelijke procedure tevens de zijdelingse begrenzing van de woonbestemmingen aan Achterbosch 12, 12a en 12b en de achterste begrenzing aan Achterbosch 12a aangepast, zodanig dat de bestemmingsgrenzen overeenkomen met de kadastrale grenzen. De vergroting van de woonbestemming bij de woning aan Achterbosch 12b is omschreven in voorgaande paragraaf. Navolgende tabel geeft een beeld van de beoogde wijziging van woonbestemmingen aan Achterbosch 12 en 12a.

Adres	Huidige omvang	Beoogde omvang	Vershil
Achterbosch 12	1.057 m ²	1.257 m ²	200 m ²
Achterbosch 12a	1.042 m ²	1.056 m ²	14 m ²
			+ 214 m²

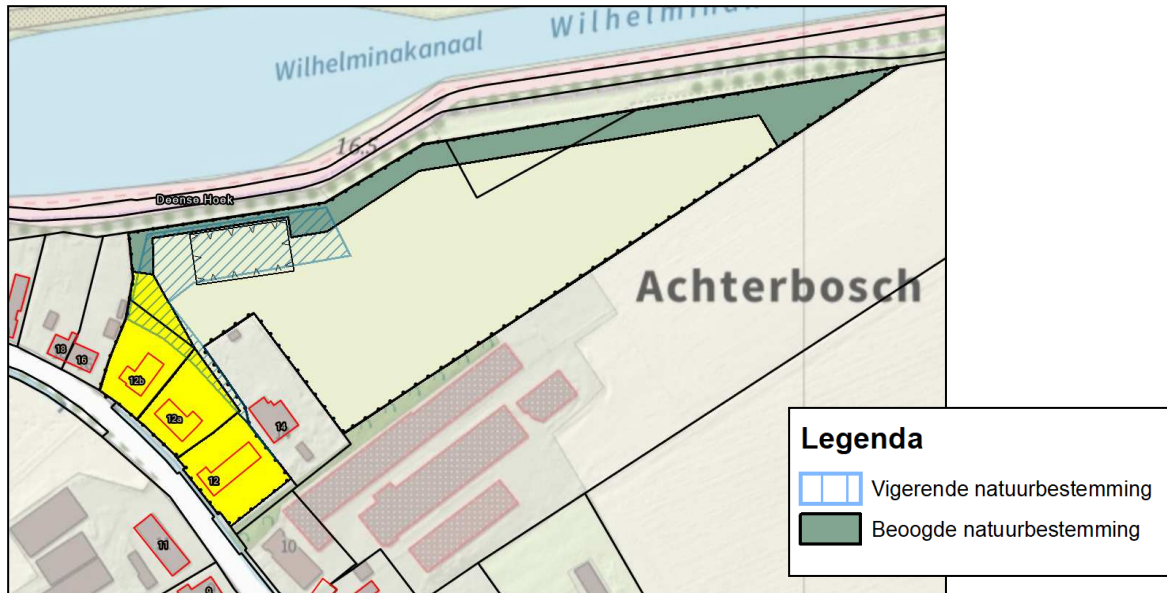
Figuur 12: Beeld van wijziging van de omvang van de woonbestemmingen aan Achterbosch 12 en 12a

3.5 Wijziging begrenzing natuurbestemming en bestemming paardenbak

Eén kavel binnen het plangebied is gerealiseerd in het kader van deelname aan de (inmiddels ingetrokken) beleidsregeling Buitengebied in Ontwikkeling. In samenhang met sanering van het bedrijf aan Achterbosch 12 en realisatie van één bouwkaavel bij deelname aan de regeling is nieuwe natuur bestemd. Deze nieuwe natuur is gedeeltelijk al ingericht. Binnen deze natuurbestemming is echter een paardenbak gelegen.

Beoogd wordt de paardenbak binnen het plangebied als zodanig te bestemmen. Het betreft een paardenbak voor het hobbymatig gebruik bij de woonbestemming. De natuurbestemming wordt hiermee verlegd naar andere belendende gronden van de initiatiefnemer. Met deze herbestemming vindt kwaliteitverbetering plaats. De te bestemmen gronden hebben meer potentie voor natuurontwikkeling dan

de eerder als natuur bestemde gronden. De gronden zijn gelegen nabij het Wilhelminakanaal, dat is aangeduid als gelegen binnen het Natuur Netwerk Brabant en als ecologische verbindingszone. In samenhang met vergroting van de woonbestemmingen zoals in voorgaande paragraaf beschreven wordt ook meer natuur gerealiseerd dan in de huidige situatie is bestemd. Hiermee wordt voldaan aan de vereisten voor kwaliteitverbetering van het landschap.






Figuur 13: Vigerende natuurbestemming en beoogde natuurbestemming

De natuurbestemming wordt ingericht met een bomenlaan, een poel en een bosje. Navolgende figuur en tabel geeft een beeld van deze inrichting.



Figuur 14: Beeld van inrichting van het plangebied na herbestemming.

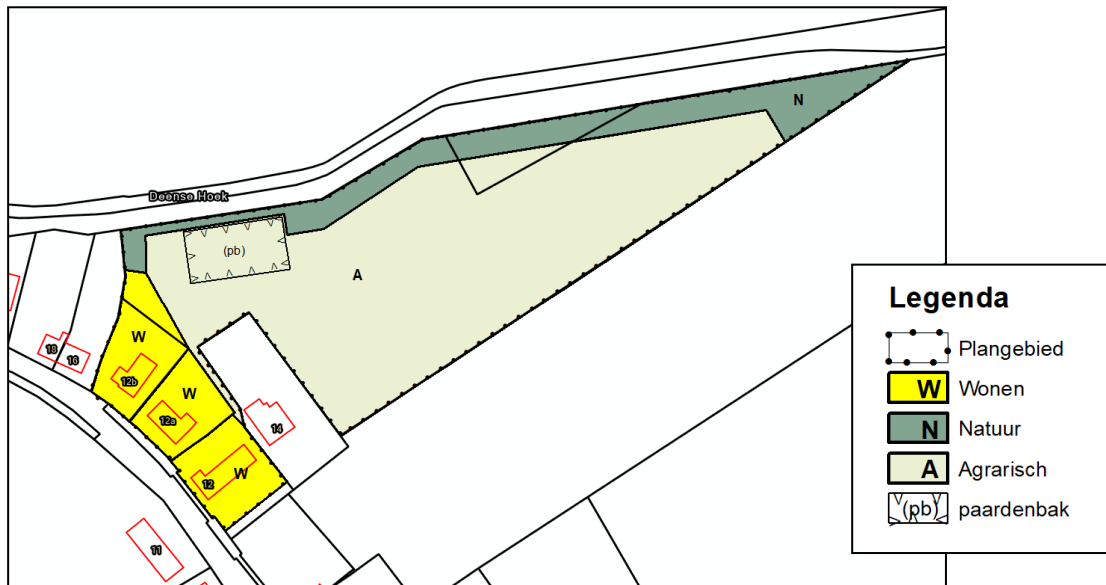
Type	Afmeting	Plantverband	Soort	Aanplant-maat & kwaliteit
Toe te voegen				
Bomen- laan (1) 	21 stuks	7 tot 8 meter uit elkaar	Winterlinde (<i>Tilia cordata</i>)	Maat 16-18
Bos 	1.350 m ²	Driehoekver- band 1 x 1 meter	Sortiment boomvormers Eik (<i>Quercus robur</i>), Hazelaar (<i>Corylys avellana</i>), Linde (<i>Tilia cordata</i>) lep (<i>Ulmus</i>) Veld- esdoorn (<i>Acer campestre</i>) en/of zoete kers (<i>Prunus avium</i>) Struikvormers Lijsterbes(<i>Sorbus au- cuparia</i>) Kornoelje (<i>Cornus saguinea</i>) Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>) Krent (<i>Amalachier lamarckii</i>)	-
Bestaand				
Poel 	400 m ²	Circa 20 x 20 meter		-

Tabel 1: Beeld van natuurinrichting binnen het plangebied na herbestemming

De aanleg en instandhouding van deze landschapselementen is als voorwaardelijke verplichting verankerd in de regels bij dit bestemmingsplan.

3.6 Totaalbeeld herbestemming

Deze bestemmingsplanprocedure ziet toe op vergroting van de woonbestemming aan Achterbosch 12b, het wijzigen van de woonbestemmingen aan Achterbosch 12 en 12a, conform de eigendoms-
grenzen en het herbestemmen van gronden voor natuur in samenhang hiermee, zodanig dat ook de paardenbak bij Achterbosch 12 behouden kan blijven. Navolgende figuur geeft de verbeelding voor het plangebied weer, na de beoogde herbestemming.



Figuur 15: Beoogde verbeelding na herbestemming van het plangebied

3.7 Verkeer en parkeren

De herinrichting van het plangebied zoals omschreven in deze paragraaf leidt niet tot een wijziging in de verkeers- of parkeersituatie. Er worden geen woningen of andere functies toegevoegd. De te bestemmen paardenbak is voor eigen hobbymatig gebruik.

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie

4.1.1.1 Beleidskader

Het Rijk heeft de Nationale Omgevingsvisie opgesteld voor de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving is een gedeelde verantwoordelijkheid van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale politiek-bestuurlijke aandacht. De nationale belangen zijn in veel gevallen sectoraal. De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten. Deze vier integrale prioriteiten betreffen:

- Klimaat & Energie: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie.
- Duurzame economie: duurzaam economisch groeipotentieel;
- Stad & Regio: sterke en gezonde steden en regio's;
- Landelijk gebied: toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

In deze vier prioriteiten komen complexe, omvangrijke en dringende opgaven samen, die voortkomen uit of samenhangen met grote transities. Politieke en maatschappelijke keuzes zijn vooral daar nodig, om op deze prioriteiten voortgang te boeken op een manier die draagvlak heeft en bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Centraal in te maken afwegingen tussen belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving in zijn volledige omvang (boven- en ondergrond). Het belangrijkste spanningsveld in die afwegingen is dat tussen beschermen en ontwikkelen. Om aan dit afwegingsproces richting te geven worden drie afwegingsprincipes gehanteerd. Deze zijn:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

4.1.1.2 Toets

De beoogde herontwikkeling heeft door omvang en aard van de ontwikkeling geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. Met deze ontwikkeling vindt een kleinschalige herbegrenzing plaats. Dit draagt uiteraard op micro niveau wel bij aan de ontwikkeling van een toekomstbestendig landelijk gebied.

4.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

4.1.2.1 Beleidskader

Op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro is het verplicht om in het geval dat een plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Wanneer er sprake is van toevoeging van een stedelijke ontwikkeling dient de behoefte aan deze ontwikkeling te worden onderbouwd.

4.1.2.2 Toets

Met deze ontwikkeling vindt een kleinschalige herbegrenzing van drie woonbestemmingen plaats, waarbij per saldo niet meer bebouwingsmogelijkheden worden gerealiseerd. Er is derhalve sprake van de herstructurering van bestaande bouwpercelen. Dit is geen stedelijke ontwikkeling, waarmee de ladder voor duurzame verstedelijk niet hoeft te worden toegepast.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Brabantse Omgevingsvisie

4.2.1.1 Beleidskader

De Brabantse Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving. De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de periode tot 2050. Dit gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De Brabantse Omgevingsvisie vervangt als gevolg van de aankomende Omgevingswet tenminste de vier provinciale beleidsplannen over milieu en water (PMWP), verkeer en vervoer (PVVP), ruimtelijke ordening (Structuurvisie Ruimtelijke Ordening) en natuur (BrUG). De Brabantse Omgevingsvisie geeft aan hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zou moeten zien. En waar Brabant in 2030 tenminste moet staan om die lange termijndoelen te halen. De visie noemt een vijftal hoofdpunten:

1. De basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in de provincie Noord-Brabant.
2. Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken er minder energie worden gebruikt en meer duurzame energie worden opgewekt.
3. Slimme netwerkstad: de manier waarop we men zich verplaatst verandert en er worden andere eisen gesteld aan steden, waarmee rekening gehouden moet worden.
4. Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering is er sprake van meer extremen in temperatuur en neerslag.
5. Concurrerende, duurzame economie: de provincie Noord-Brabant wil top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij de omslag naar een circulaire economie nodig is en digitalisering steeds belangrijker wordt.

4.2.1.2 Toets

De Brabantse Omgevingsvisie wordt voor concrete plannen in bindende regels uitgewerkt in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Op zeer klein schaalniveau draagt dit plan bij een realisatie van een duurzame, concurrerende economie.

4.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

4.2.2.1 Beleidskader

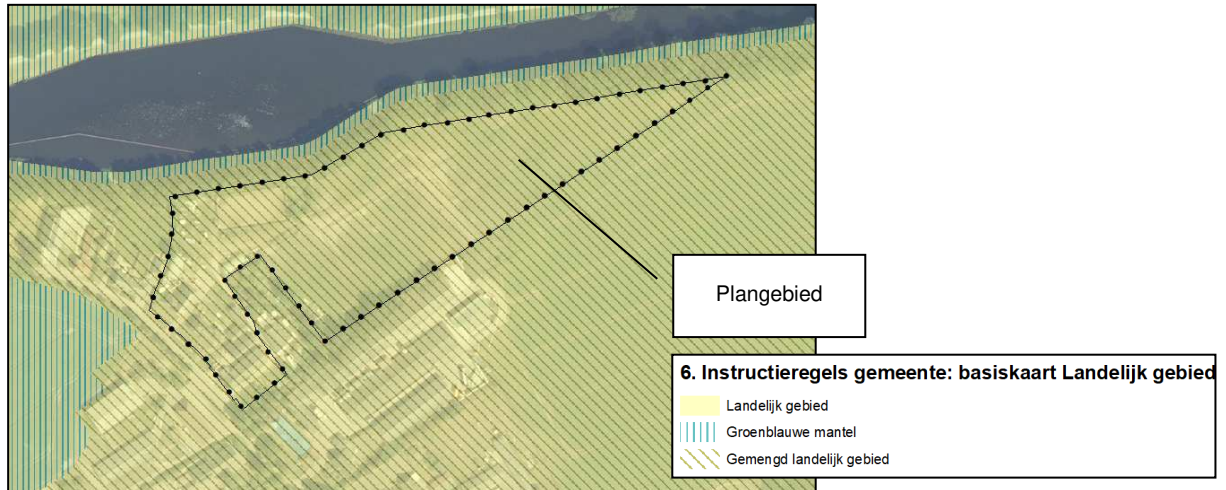
Inleiding

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant geeft bindende regels die bij ruimtelijke ontwikkelingen in acht genomen moeten worden. De provincie wil met deze regels aansluiten op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet. De verschillende provinciale verordeningen voor de fysieke leefomgeving zijn samengevoegd tot een Interim omgevingsverordening. De Interim omge-

vingsverordening Noord-Brabant is beleidsneutraal van karakter. De regels voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn ontleend aan de Verordening ruimte Noord-Brabant.

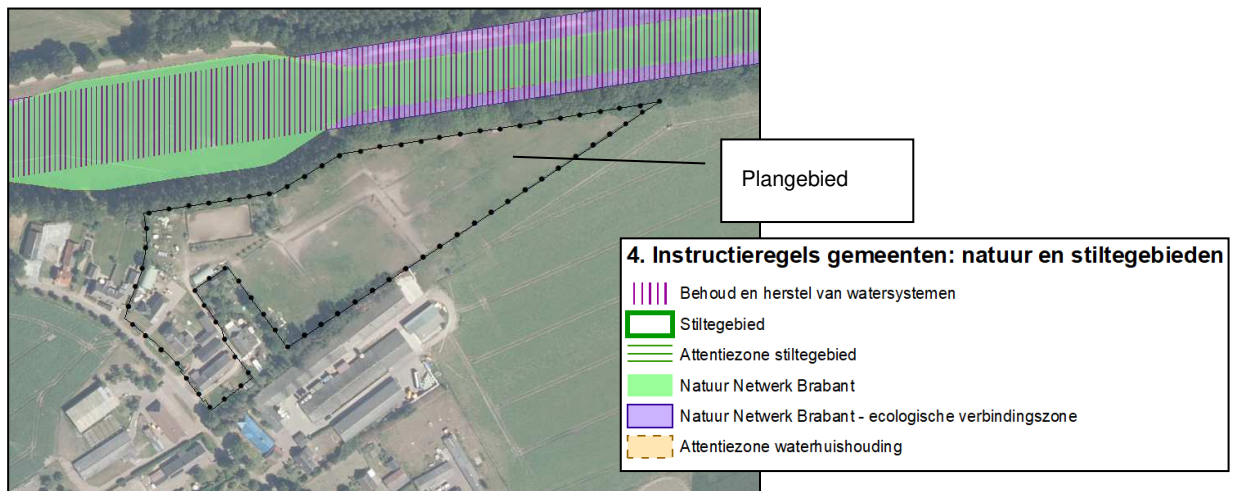
Aanduidingen plangebied in Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Navolgende figuren betreffen uitsneden van de kaarten met rechtstreeks werkende regels voor de landbouw uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, waarop het plangebied is aangewezen als gelegen binnen het gemengd landelijk gebied.



Figuur 16: Uitsnede Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, basiskaart landelijk gebied, waarop de ligging van het plangebied is aangeduid

Het plangebied is gelegen ten zuiden van het Wilhelminakanaal. Het Wilhelminakanaal is aangeduid als gelegen in het Natuur Netwerk Brabant. Navolgende figuur geeft een uitsnede uit de kaart met instructieregels voor natuur- en stiltegebieden uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.



Figuur 17: Uitsnede Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, kaart met instructieregels voor natuur- en stiltegebieden, waarop de ligging van het plangebied is aangeduid

Het plangebied is in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant tevens aangeduid als gelegen binnen een boringsvrije zone waarbij een maximale boordiepte 90 meter geldt.

Regels voor zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

Inleiding

Een bestemmingsplan geeft bij de evenwichtige toedeling van functies invulling aan een goede omgevingskwaliteit, met een veilige, gezonde leefomgeving. Dit is in een aantal aspecten nader uitgewerkt.

Zorgvuldig ruimtegebruik.

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, behalve in de gevallen dat nieuwvestiging mogelijk is op grond van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant of indien er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding op grond van deze verordening is toegestaan. Onder bestaand ruimtebeslag wordt daarbij verstaan het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Bij een stedelijke ontwikkeling dient hierbij toepassing te worden gegeven aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

De waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering.

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd. De lagenbenadering omvat de effecten op:

- De ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;
- De netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer;
- De bovenste laag, zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.

Meerwaardecreatie.

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- De mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;
- De bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.
- De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie.

Landschapsinvesteringsregeling

Een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied dient gepaard te gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast dient te worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering ook financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Over de wijze van invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie Noord-Brabant afspraken gemaakt.

Een ruimtelijke ontwikkeling dient te leiden tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Deze kwaliteitsverbetering dient te passen binnen de hoofdlijnen van de door de gemeente voorgenomen ontwikkeling van het gebied. Een basisinspanning van 20% van de waardevermeerdering van de grond wordt

hierbij redelijk geacht. De gemeente Laarbeek heeft voor het toetsen van de regels voor kwaliteitverbetering de Landschapsinvesteringsregeling Laarbeek vastgesteld. In deze regeling zijn normbedragen voor bestemmingsplanwaarden opgenomen.

Afdeling 3.6 Vitaal platteland

In afdeling 3.6 in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn instructieregels opgenomen aan gemeenten voor (her)inrichting van het Landelijk gebied. Het Landelijk gebied kent een onderverdeling in de subzones 'Gemengd landelijk gebied' en 'Groenblauwe mantel'. Wanneer er gelijke ontwikkelingsmogelijkheden zijn voor deze beide zones, wordt in de regels gesproken over 'Landelijk gebied'. Alleen als het nodig is onderscheid te maken, wordt gesproken over 'Gemengd landelijk gebied' of 'Groenblauwe mantel'.

Regels voor wonen in landelijk gebied

In artikel 3.68 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is opgenomen dat in het landelijk gebied alleen bestaande burger- en bedrijfswoningen zijn toegestaan. In artikel 3.69 zijn afwijkingsregels voor de regels in artikel 3.68 opgenomen.

Regels voor boringvrije zones

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is aangegeven dat een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'Boringvrije zone' bevat regels tot het behoud van de weerstandbiedende bodemlagen.

4.2.2.2 Toets

Regels voor zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

Zorgvuldig ruimtegebruik.

Deze herbestemming vindt plaats op bestaande bouwpercelen en is zeer kleinschalig. Hiermee is met deze ontwikkeling sprake van zorgvuldig ruimtegebruik. Deze ontwikkeling is getoetst aan de ladder voor duurzame stedelijke ontwikkeling.

De waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering.

De toetsing van de effecten is per onderwerp toegelicht uiteengezet in deze toelichting. Hieruit volgt dat het voornemen ruimtelijk en milieuhygiënisch aanvaardbaar is en past binnen de lagenbenadering.

Meerwaardecreatie.

Met dit plan kan een woonbestemming worden heringericht en worden twee woonbestemmingen conform eigendom bestemd. Dit plan voldoet aan de provinciale zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit.

Landschapsinvesteringsregeling

De gemeente Laarbeek heeft voor het toetsen van de regels voor kwaliteitverbetering de 'Landschapsinvesteringsregeling Laarbeek' vastgesteld. In deze regeling zijn normbedragen voor bestemmingsplanwaarden opgenomen. Navolgende tabel geeft een beeld van de te realiseren kwaliteitswinst in het kader van de regels voor kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant en de gemeente Laarbeek bij herbestemming van het plangebied.

Berekening tegenprestatie kwaliteitsverbetering			
	m ²	waarde/m ²	waarde
Wonen (Achterbosch 12, 12a en 12b), tot 1.000 m ² per woning	3.000	€ 270,00	€ 810.000,00
Wonen (Achterbosch 12, 12a en 12b), boven 1.000 m ²	109	€ 60,00	€ 6.540,00
Natuur	2.768	€ 1,00	€ 2.768,00
Agrarisch	17.218	€ 5,00	€ 86.090,00
Totaal oud	23.095		€ 905.398,00
Wonen (Achterbosch 12, 12a en 12b), tot 1.000 m ² per woning	3.000	€ 270,00	€ 810.000,00
Wonen (Achterbosch 12, 12a en 12b), boven 1.000 m ²	625	€ 60,00	€ 37.500,00
Natuur	3.570	€ 1,00	€ 3.570,00
Agrarisch	15.900	€ 5,00	€ 79.500,00
Totaal nieuw	23.095		€ 930.570,00
Bestemmingswinst			€ 25.172,00
Minimale basisinspanning			20%
Inspanning voor kwaliteitsverbetering			€ 5.034,40

Tabel 2: Berekening voor kwaliteitsverbetering van het landschap voor het plangebied

Deze ontwikkeling leidt tot een bestemmingsplanwinst van € 25.172,-. Op basis van dit verzoek dient een tegenprestatie in het kader van de ruimtelijke kwaliteit te worden gerealiseerd van € 5.034,40. Binnen het plangebied wordt nieuwe natuur ontwikkeld met een omvang van (3.570 m² - 2.768 m²=) 802 m². De kosten voor aanleg en instandhouding van deze nieuwe natuur overschrijden de omvang van € 5.034,40 aan tegenprestatie die gerealiseerd dient te worden. Dit is weergegeven in navolgende tabel.

Element	Oppervlakte in m ²	aantal	Norm per eenheid st. incl. BTW	eenheid	Vergoeding aanleg	Beheersbijdrage per eenheid (are)	eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	Compensatie vergoeding totaal
Nieuw										
Landschapsboom in bomenrij		21	€ 61,64	st	€ 1.294,44	€ 5,63	st/jr	€ 118,23	€ 1.182,30	€ 2.476,74
Bosje	1.350		€ 1,61	st	€ 2.173,50	€ 4,78	are	€ 64,53	€ 645,30	€ 2.818,80
Poel < 300 m ²		1	€ 0,00	m ³	€ 0,00	€ 43,81	poel	€ 43,81	€ 438,10	€ 438,10
Totaal										€ 5.733,64

Tabel 3: Kwaliteitsverbetering binnen het plangebied

4.2.2.3 Toets aan regels voor wonen

Binnen de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn geen regels opgenomen de omschreven ontwikkelingen betreffende wonen, anders dan de regels zoals gesteld in artikel 3. Binnen de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn geen regels opgenomen voor bestemming van een paardenbak voor het hobbymatig gebruik van deze paardenbak bij de woonbestemming anders dan de regels zoals gesteld in artikel 3.

4.2.2.4 Toets aan regels voor boringsvrije zone

Het plangebied is gelegen binnen een boringsvrije zone. De maximale verstoringsdiepte van de bodem bedraagt op basis van de regels voor een boringsvrije zone bedraagt 90 meter. Binnen het plangebied is geen sprake van activiteiten die de boringsdiepte van 90 meter overschrijden.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Laarbeek

4.3.1.1 Beleidskader

De Structuurvisie van de gemeente Laarbeek is vastgesteld 16 september 2010. Navolgende figuur bevat een uitsnede van de visiekaart bij de Structuurvisie, met daarop de ligging van het plangebied aangeduid.



Figuur 18: Ligging van het plangebied in de Structuurvisie Laarbeek 2010-2020

Het plangebied is gelegen in de landgoederenzone tussen Croy en Achterbosch. Dit gebied kent een landgoedachtige uitstraling. In de visie is opgenomen dat dit beeld verder geoptimaliseerd kan worden door de aanleg van en het herstel van lanen en landschapselementen zoals houtsingels. Voor dit gebied is de navolgende visie opgenomen:

“Tussen de Molenheide en het Wilhelminakanaal ligt een wat ongedefinieerd gebied zonder eigen karakter. Deze ‘restruimte’ is min of meer ontstaan na de aanleg van het Wilhelminakanaal. De komst van een eventuele oost-westverbinding ten zuiden van het Wilhelminakanaal zal deze zone nog verder verkleinen. In de toekomst zal dit gebied met respect voor de gehuchten 't Hof Deense Hoek en Achterbosch een duidelijker eigen karakter moeten krijgen. Hier liggen kansen in de ontwikkeling van een landgoedzone die aansluit op het gebied Croy. Voor het gebied dient een nieuwe en duidelijke landschappelijke structuur van lanen, bomenrijen en houtsingels met daartussen grasland en akkers ontworpen te worden.”

4.3.1.2 Toets

Deze ontwikkeling draagt bij aan herindeling van drie bestaande woningbouwkavels en een natuurbestemming. De nieuwe inrichting van de natuur is kwalitatief meer hoogwaardig en sluit naadloos aan met de visie op het gebied. Met de aanleg van een bomenrij en een bosje wordt aangesloten bij het wensbeeld voor inrichting van het gebied tussen het Wilhelminakanaal en Croy uit de Structuurvisie.

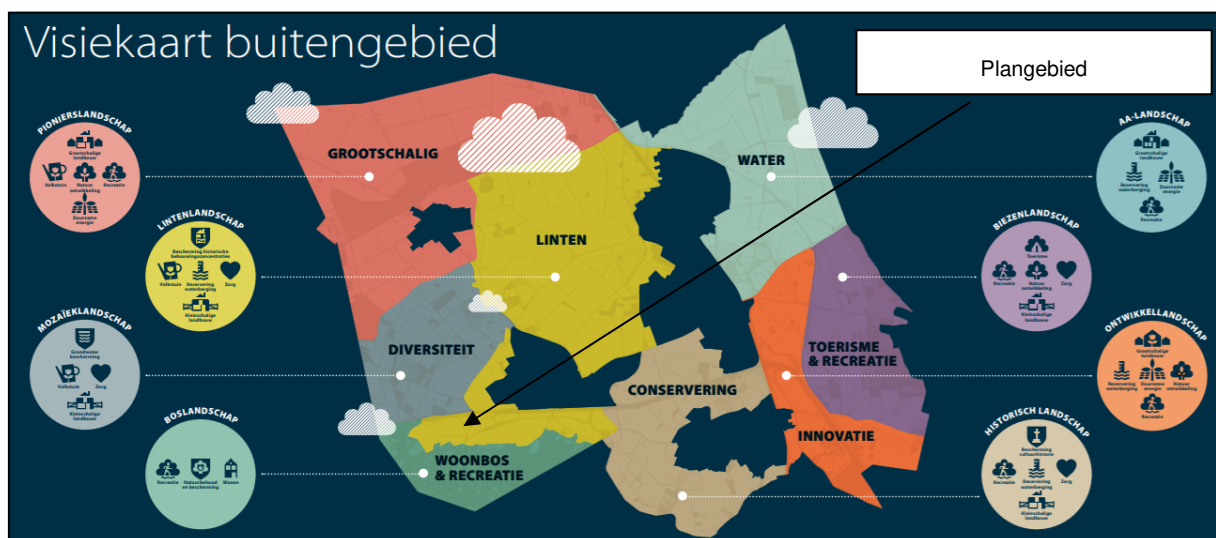
4.3.2 Ontwerp Omgevingsvisie Zonder ruimte geen beweging

4.3.2.1 Beleidskader

De gemeente Laarbeek heeft in juni 2021 het ontwerp van de gemeentelijke Omgevingsvisie vastgesteld. In deze visie 'Zonder ruimte geen beweging' is de gemeente Laarbeek opgedeeld in acht samenhangende gebieden, verankerd in een gebiedspaspoort. Deze gebieden vormen de basis voor de beleidskeuzes voor dit gebied. In deze Omgevingsvisie is de navolgende lange termijnvisie voor de gemeente opgenomen:

“Laarbeek is een landelijke, zelfbewuste gemeente die haar positie op korte afstand van Helmond en Eindhoven (peri-urbane ligging) benut door te werken aan een aantrekkelijk buitengebied en woon- en leefklimaat. Aantrekkelijk voor zowel de inwoner als de (stedelijke) recreant die rust en ruimte ambieert. Om dit te bereiken streeft Laarbeek door een gebiedsgerichte benadering naar een gevarieerd, multifunctioneel landelijk gebied. Hierbij wordt ingezet op behoud en versterking van een authentiek en gewaardeerd boerenlandschap. De gemeente Laarbeek neemt hierbij haar duurzame verantwoordelijkheid in het kader van grootschalige energieopwek.”

Een thema in de visie is de Brede Plattelandsbestemming. Het aantal agrarische bedrijven in Laarbeek is in de periode 2004 - 2019 ongeveer gehalveerd. De gemeente Laarbeek streeft naar bredere bestemmingen met een verregaande vorm van functiemenging, afgestemd op de kenmerken van het gebied. Op die manier wordt dynamisch invulling gegeven aan de leegstand. Navolgende figuur geeft een uitsnede uit de visiekaart voor het buitengebied waaruit blijkt dat het plangebied gelegen is binnen het gebied 'Linten'.



Figuur 19: Visiekaart Buitengebied, waarop de ligging van het plangebied indicatief is aangeduid

Navolgende tabel geeft de ruimtelijke structuur en karakterisering van het ontwikkelingslandschap weer.

LINTENLANDSCHAP	
Hoofdt thema	LINTEN
Kenmerken	<ul style="list-style-type: none"> • open landschap met zicht op veel landmarks • linten als lanen, beken (Goorloop en Donkersvoortloop) en buurtschappen (Ginderdoor, Donkersvoort, Hereneind en Karstraat, Beemd kant) • combinatie van beekdalen, lage zandgronden, en dekzandruggen
Beleving	<ul style="list-style-type: none"> • 't Hof • kanalen • molens
Identiteit	<ul style="list-style-type: none"> • wegen, paden en landschap • gehuchten • lintbebouwing • beken

Tabel 4: ruimtelijke structuur en karakterisering van het lintenlandschap

Het karakter van het lintenlandschap wordt met name bepaald door de talrijke historische buurtschappen, linten en hoeven. Deze historische bebouwingsconcentraties zijn waardevol om de uitstraling van het authentieke boerenlandschap te kunnen handhaven en waarborgen. Een belangrijk speerpunt in de visie is dan ook de bescherming hiervan. Grootschalige ontwikkelingen zijn hier in principe mogelijk, met uitzondering van het gebied ten zuiden van de Herendijk, waar enige ontwikkelingsruimte is. Voor inpassing moet gedacht worden aan houtsingels of houtwallen, fruitteelt en waterloopjes, in lijn met de diversiteit aan kleinschalige landschapselementen en multifunctionele erven die dit landschap typeren. Voor meervoudig ruimtegebruik gaat de voorkeur uit naar agrarisch medegebruik, natuurontwikkeling en/of waterretentie.

In de visie is een zogenaamd 'verkeerslichtmodel' opgenomen. Aan de hand van het 'verkeerslichtmodel'-kleuren zijn bepaalde ruimtelijke activiteiten voor een gebied vervolgens rood, oranje of groen. Dit leidt tot de navolgende afwegingen:

- rood: de gemeente werkt binnen dat deelgebied niet mee aan activiteit;
- oranje: de gemeente maakt een afweging over de toelaatbaarheid;
- groen: de gemeente werkt mee aan het verzoek, mits het plan voldoet aan bepaalde basisvoorwaarden.

Dit verkeerslichtmodel is hierna opgenomen voor het lintenlandschap.



Figuur 20: Verkeerslichtmodel voor het lintenlandschap

4.3.2.2 Toets

Het plangebied is gelegen binnen het lintenlandschap. Deze ontwikkeling draagt bij aan herindeling van drie bestaande woningbouwkwavels en een natuurbestemming. De nieuwe inrichting van de natuur

is kwalitatief meer hoogwaardig en sluit naadloos aan met de inpassing die in een dorpenlandschap wordt beoogd. De beoogde ontwikkeling is niet genoemd in het stoplichtmodel. Hiervoor is de ontwikkeling ook te kleinschalig van aard.

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Bodem

5.1.1 Beleidskader

5.1.1.1 Inleiding

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient te zijn aangetoond dat de bodem geschikt is voor de beoogde functie.

5.1.1.2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

In de wet staat dat een omgevingsvergunning, voor het bouwen op een vermoeden van ernstig verontreinigde grond, pas in werking treedt nadat:

- er is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan;
- er een melding is gedaan van een voornemen tot saneren.

5.1.1.3 Wet bodembescherming

Als er sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan gelden de regels van de Wet Bodembescherming. In de Wet bodembescherming is een saneringsdoelstelling bepaald zijnde het saneren naar de functie en een saneringscriterium, waarin in bepaald wanneer er gesaneerd moet worden.

5.1.1.4 Besluit bodemkwaliteit

Het Besluit bodemkwaliteit geeft het lokale bevoegd gezag de mogelijkheid om de bodemkwaliteit binnen hun gebied actief te gaan beheren binnen de gegeven kaders. Dit geeft onder andere ruimte voor nieuwe bouwprojecten, zoals woningen en wegen. Daarnaast worden de kwaliteit en de integriteit van belangrijke intermediairs bij bodemactiviteiten beter geborgd. In het besluit staan ook regels met betrekking tot het toepassen van bouwstoffen, grond en baggerspecie.

5.1.2 Toets

Binnen het plangebied zijn drie woningen aanwezig die onveranderd blijven. Het aspect bodemkwaliteit is niet van toepassing op deze herbestemming.

5.2 Waterhuishouding

5.2.1 Beleidskader

5.2.1.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes

gestileerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Het plangebied valt onder het beheer van waterschap De Dommel.

De gemeente is verantwoordelijk voor de inzameling en het transport van afvalwater dat afkomstig is van huizen en bedrijven. Huiseigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor de aansluiting op het riool. Vanaf dit aansluitpunt neemt de gemeente de verantwoordelijkheid over. De gemeente is ook verantwoordelijk voor de zorg voor het overtollige regenwater en grondwater.

5.2.1.2 Keur 2015

Voor waterhuishoudkundige ingrepen binnen het plangebied is de Keur van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

5.2.1.3 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen hanteren dezelfde uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m², een toename tussen 500 m² en 10.000 m² en een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m². Voor plannen met toename van het verhard oppervlak met een omvang minder dan 500 m² vereist het waterschap geen compensatie van hemelwaterberging. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

5.2.1.4 GRP 2019-2023 Onweerstaanbaar Laarbeek

Het Gemeentelijk Rioleringsplan 2019-2023 Onweerstaanbaar Laarbeek is op 6 december 2018 vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Laarbeek. Uit het GRP volgt dat op plaatsen waar infiltratie in de bodem mogelijk is, de beleidsregels van de gemeente leidend zijn. Dit geldt zowel voor particulier terrein als de openbare ruimte. Als er sprake is van afvoeren naar oppervlaktewater met een belangrijke functie voor de waterhuishouding zijn de beleidsregels van het waterschap van toepassing.

Los van deze beleidsregels toets de gemeente altijd aan een bui die eenmaal per 100 jaar voorkomt, of aan de landelijke toetsbui, zodra deze beschikbaar is. Bij een dergelijke bui mag geen schade optreden aan eigendommen en/of mogen geen essentiële gebruiksfuncties uitvallen. Dit betreft de nieuwbouw van gebouwen, parkeerplaatsen, trottoirs en andere verhardingen. Als ontwerpnorm hanteert de gemeente Laarbeek net als de Brabantse waterschappen 60 mm berging van regenwater in de boven- en/of ondergrond en binnen het plangebied.

Bij nieuwbouw en bij herbouw (het oppakken van bestaand verhard oppervlak en weer opnieuw terugplaatsen) bestaat voldoende flexibiliteit om ruimte voor wateropvang te creëren. Om de afvoer naar de riolering en/of het watersysteem te reduceren, dient een waterbergingsvoorziening van 60 mm/m² verhard oppervlak te worden aangebracht op eigen terrein. Deze eis geldt voor elk aan te leggen afvoerend verhard oppervlak ongeacht de lozingsituatie; verhard oppervlak dat voorheen aanwezig was wordt niet in mindering gebracht op deze waterbergingsnorm.

5.2.2 Toets

5.2.2.1 *Beleid*

Van het omschreven beleid is met name het GRP 2019-2023 van belang binnen het plangebied. In dit beleid zijn concreet toetsbare regels voor het plangebied geformuleerd. Ook is nagegaan of er vanuit de Keur regels gelden voor de ontwikkeling binnen het plangebied.

5.2.2.2 *Keur*

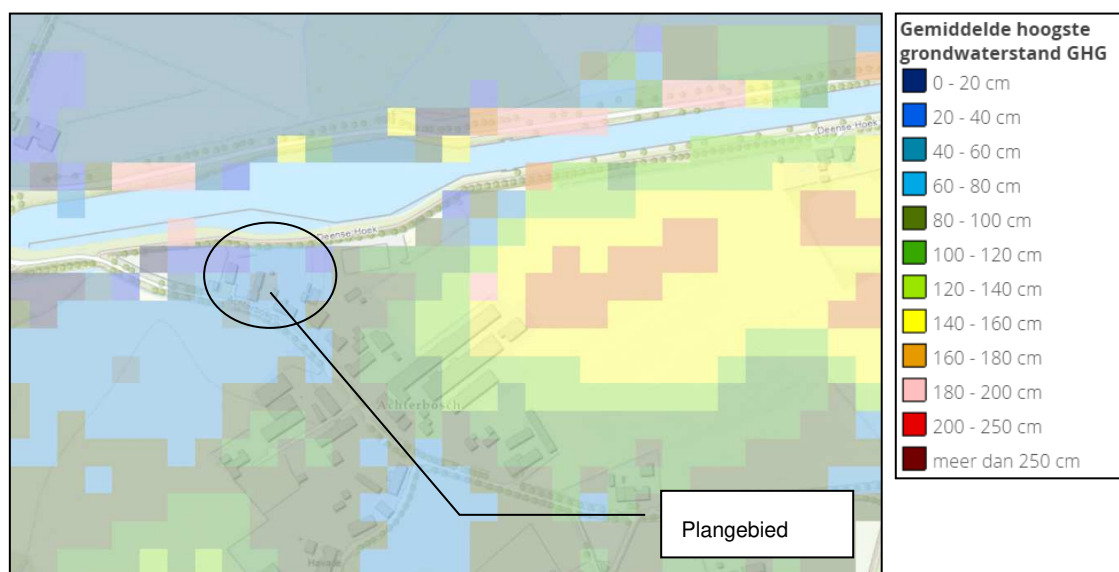
Het plangebied is niet gelegen in een beschermings- of attentiegebied ingevolge de Keur 2015, of in een invloedsgebied van Natura 2000. De regels uit de Keur zijn niet van toepassing.

5.2.2.3 *GRP 2019-2023 Onweerstaanbaar Laarbeek*

Binnen het plangebied wordt geen nieuwbouw mogelijk gemaakt. Er wordt een nieuw bijgebouw opgericht. Dit bijgebouw is in de huidige situatie reeds in de beoogde omvang toegestaan. Bij toevoeging van nieuwe verharding dient binnen het plangebied ruimte gevonden te worden voor realisatie van een waterberging met een omvang van 60 mm per m² toe te voegen verhard oppervlak. Het hemelwater dat valt op deze verharding vloeit direct af op het omliggende erf, waar dit water direct kan infiltreren in de bodem.

5.2.2.4 *GHG en bodem*

Binnen het plangebied is sprake van een GHG met een hoogte van 60 tot 80 cm-mv. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de GHG voor het plangebied.



Figuur 21: GHG binnen het plangebied

Het plangebied betreft een hoge zwarte enkeerdgronden bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand (zEz21). Infiltratie is mogelijk op deze gronden.

5.2.2.5 Hemelwaterberging

Deze herbestemming heeft slechts herindeling van drie bestaande woonbestemming tot gevolg in samenhang met wijziging van de natuur en bestemming van een paardenbak. Er is geen sprake van een toename van verharding.

5.2.2.6 Afvalwater

Het afvalwater afkomstig van het plangebied wordt ongewijzigd afgevoerd via het gemeentelijk rioleeringsstelsel. Er is sprake van voldoende capaciteit voor het afvoeren van afvalwater.

5.3 Cultuurhistorie

5.3.1 Beleidskader

Als gevolg van de Wet Modernisering Monumentenzorg dient binnen een bestemmingsplan aandacht aan cultuurhistorie te worden besteed. Cultuurhistorie dient gebiedsgericht benaderd te worden, waarbij niet te veel focus op losse elementen ligt, maar meer op samenhang en context. Het karakter van een gebied of structuur is hierbij een uitgangspunt.

5.3.2 Toets

Het plangebied is gelegen in de historische bebouwingsconcentratie Achterbosch. Onderstaand figuur betreft een overzicht van de bebouwingsconcentratie in de periode 1900-1909.



Figuur 22. Uitsnede historische atlas bebouwingsconcentratie Achterbosch in de periode 1900-1909.

Aan de Achterbosch zijn vele panden beoordeeld als cultuurhistorisch waardevol. Dit betreft de panden aan de Achterbosch 5, Achterbosch 6, Achterbosch 7, Achterbosch 10 en Achterbosch 11. Deze boerderijen zijn opgericht in de periode 1890 tot begin 1900. Deze panden aan de Achterbosch zijn cultuurhistorisch waardevol vanwege de detaillering van de boerderijen. Navolgende figuur betreft een

uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart waarop de bebouwingsconcentratie Achterbosch is te zien en waarop de ligging van het plangebied is aangeduid.



Figuur 23: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart voor de omgeving van het plangebied

De woningen die eerder al binnen het plangebied gerealiseerd zijn, sluiten aan bij de woningen in de omgeving. De woningen betreffen landelijke woningen in een boerderijtype. De herbesteding van het plangebied middels dit bestemmingsplan tast geen cultuurhistorische waarden aan.

5.4 Archeologie

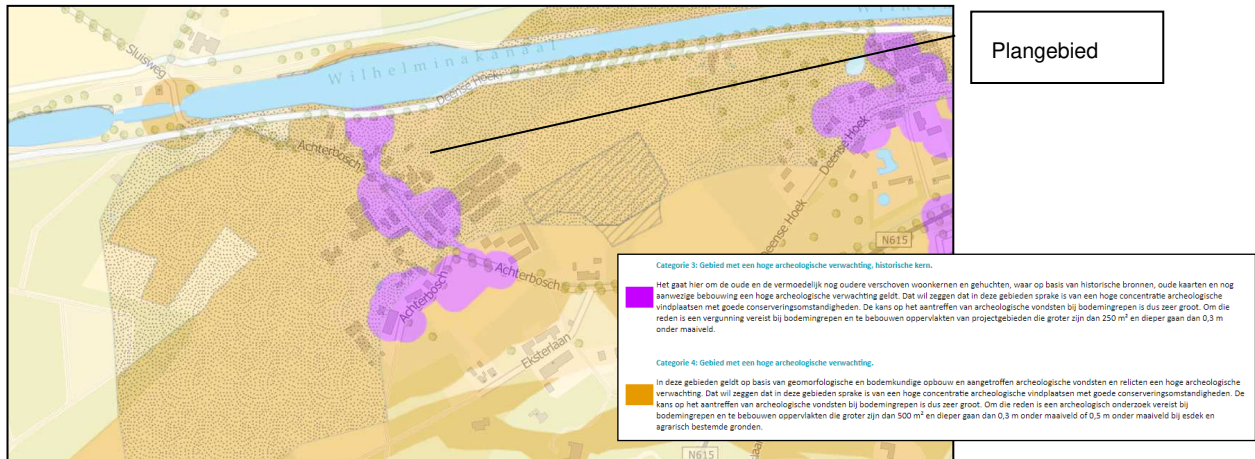
5.4.1 Beleidskader

5.4.1.1 Inleiding

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta. De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Gemeenten spelen een belangrijke rol in het archeologische stelsel. Tijdens het opstellen van bestemmingsplannen houdt de gemeente rekening met archeologische waarden. Ook maakt de gemeente meestal de afweging of archeologische waarden in situ behouden moeten blijven of kunnen worden opgegraven.

5.4.1.2 Erfgoedverordening gemeente Laarbeek 2013

De gemeente Laarbeek heeft het gemeentelijk archeologiebeleid geformuleerd in de 'Erfgoedverordening gemeente Laarbeek 2013'. Hierin staat beschreven: 'Het is verboden om zonder on in afwijking van een vergunning het archeologische bodemarchief in een archeologisch waardevol gebied of archeologisch verwachtingsgebied te verstoren, te beschadigen of te vernielen'. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de archeologische verwachting voor het plangebied.



Figuur 24: Ligging plangebied op archeologische verwachtingskaart

5.4.2 Toets

Er is sprake van een hoge archeologische verwachtingswaarde voor het plangebied. Deze herbestemming leidt slecht ter plaatse van de vergrote woonbestemming aan Achterbosch 12b tot eventuele verstoring in de bodem. De te bestemmen paardenbak is reeds jaren aanwezig maar niet eerder bestemd geweest. De woonbestemming aan Achterbosch 12 wordt vergroot voor realisatie van een bijgebouw. De vigerende dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' is overgenomen in dit bestemmingsplan waarmee verankerd is dat met realisatie van het bijgebouwen drempelwaarden voor verstoring worden overschreden, archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd.

De vondst van archeologische waarden kan nooit geheel worden uitgesloten. In alle gevallen geldt dat indien bij toekomstig graafwerk archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, deze direct gemeld dienen te worden bij het bevoegd gezag.

5.5 Natuur

5.5.1 Beleidskader

5.5.1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming voorziet in specifieke kaders voor gebieden die op grond van internationale verplichtingen moeten worden beschermd, te weten de Natura-2000 gebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijn is bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. Ten aanzien van de gebiedsbescherming dienen plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

5.5.1.2 Stikstofdepositie

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient vastgesteld te zijn of een ontwikkeling leidt tot een effect op een Natura 2000-gebied. Voor stikstofdepositie zijn de Wet stikstofreductie en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering van toepassing. Deze wet en dit besluit zijn van kracht sinds 1 juli 2021. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering regelt onder meer drie resultaatsverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 mini-

maal 74%. De wet geeft de opdracht voor een programma van maatregelen om die reductie te bereiken en de natuur te herstellen. Ook regelt de wet de tussentijdse monitoring en zo nodig bijsturing.

Het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering werkt de stikstofwet verder uit, waaronder de bouwvrijstelling. In dit besluit is een vrijstelling voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw, sloop en aanleg, de bouwfase. De stikstof dient slechts te worden bepaald voor de structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk, zoals voor bewoning of verkeer dat over een weg rijdt, ofwel de gebruiksfase. Met Aerius Calculator kan de stikstofdepositie bij een ontwikkeling worden bepaald.

5.5.1.3 Soortenbescherming

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient vooraf een beoordeling plaats te vinden.

5.5.2 Toets

5.5.2.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een beschermd natuurgebied. Het Wilhelminakanaal is aangeduid als Natuur Netwerk Brabant. De gronden aansluitend aan dit plangebied worden herbestemd en heringericht voor natuur. Dit plan leidt niet tot aantasting van flora en fauna waarden in het kader van gebiedsbescherming.

5.5.2.2 Stikstof

Bij herbestemming van het plangebied is geen sprake van toename de uitstoot van stikstof door verkeersbewegingen of anderszins gewijzigd gebruik. De te bestemmen paardenbak wordt gebruikt voor hobbymatig houden van paarden bij de binnen het plangebied gelegen woningen.

5.5.2.3 Soortenbescherming

Dit plan betreft een kleinschalige herbestemming van een woonbestemming met aansluitend gelegen natuurgronden. Per saldo is er geen sprake van afname van natuurwaarden. De te realiseren natuur sluit beter aan aanwezige natuur in de omgeving en het Wilhelminakanaal. Dit plan leidt niet tot aantasting van flora en fauna waarden in het kader van soortenbescherming.

5.6 Geluid

5.6.1 Beleidskader

5.6.1.1 Wegverkeerslawaai

De Wet geluidhinder biedt geluidsgevoelige bestemmingen bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de wet is beperkt tot een geluidszone langs wegen.

5.6.1.2 *Industrielawaai*

Zonering van industrielawaai in het kader van de Wet geluidhinder is het ruimtelijk scheiden van industrieterreinen waarop (grote) lawaaimakers zijn gevestigd enerzijds en woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen anderzijds. Met zonering wordt beoogd rechtszekerheid te bieden aan zowel bedrijven als aan bewoners/gebruikers van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen.

5.6.2 **Toets**

5.6.2.1 *Wegverkeerslawaai*

Binnen het plangebied wordt geen voor geluidgevoelig object toegevoegd. Binnen het plangebied zijn drie woningen aanwezig. Deze woningen blijven ongewijzigd. Een geluidsonderzoek wegverkeerslawaai is dan ook niet noodzakelijk.

5.6.2.2 *Industrielawaai*

Er is geen sprake van aanwezigheid of vestiging van een (grote) lawaaimaker in de omgeving van het plangebied. Dit aspect is niet van toepassing

5.7 **Geur**

5.7.1 **Beleidskader**

5.7.1.1 *Inleiding*

Bij besluitvorming omtrent de bestemming van nieuwe voor geur gevoelige objecten dient in het kader van het aspect geur antwoord gegeven te worden op de vragen:

- is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
- wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad?

5.7.1.2 *Activiteitenbesluit*

Veel veehouderijen vallen in hun geheel onder het Activiteitenbesluit. De Wet geurhinder en veehouderij en de Wet ammoniak en veehouderij zijn voor deze bedrijven niet van toepassing. De eisen uit de wetten zijn wel als voorschriften opgenomen in het Activiteitenbesluit.

5.7.1.3 *Wet geurhinder en veehouderij*

De Wet geurhinder en veehouderij vormt het toetsingskader voor de vergunningverlening voor geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De Wet geurhinder en veehouderij wordt voornamelijk gebruikt om de geurbelasting veroorzaakt door veehouderijen te beoordelen bij de vergunningverlening. Indirect heeft de wet consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten. Die doorwerking van de geurreggeving naar de ruimtelijke ordening wordt de 'omgekeerde werking' genoemd. De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting bepaalt in de meeste gevallen het woon- en leefklimaat op een locatie.

In de wet is in artikel 14 opgenomen dat indien er sprake is van herbestemming van een voormalige veehouderij, de bedrijfswoning in het kader van geur dient te worden beoordeeld als ware het nog een bedrijfswoning van deze veehouderij.

5.7.1.4 Gemeentelijk beleidskader

De gemeente Laarbeek heeft een gemeentelijke geurverordening vastgesteld. In het kader van deze Verordening is het plangebied aangeduid als gelegen in het buitengebied. De 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Laarbeek' stelt geen afwijkende geurnorm vast als maximale voorgrondbelasting voor het plangebied. Ten opzichte van dieren van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld (rundvee en paarden), dienen vaste afstanden aangehouden te worden. De afstand tussen een geurgevoelig object en een dergelijke veehouderij dient, omdat het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom gelegen is, minimaal 50 meter te bedragen.

5.7.1.5 Achtergrondbelasting

Onder de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object verstaan. De achtergrondbelasting is een maat voor het leefklimaat. Er dient een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te zijn.

5.7.1.6 Voorgrondbelasting

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld en wel van die veehouderij welke de meeste geur op het geurgevoelige object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtst bij het geurgevoelige object is gelegen. De voorgrondbelasting bepaalt het woon- en leefklimaat als deze voorgrondbelasting tenminste de helft van de waarde van de achtergrondbelasting bedraagt.

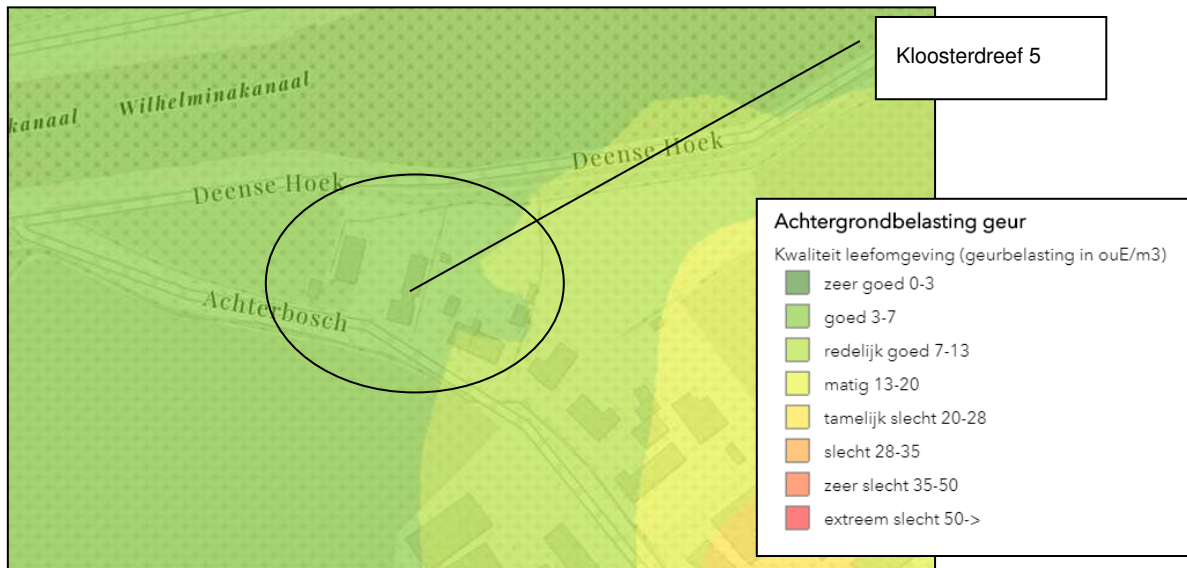
5.7.1.7 Belangen veehouderij en derden

Als gevolg van een ontwikkeling mogen omliggende veehouderijbedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Deze belangen bestaan uit de voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en indien concrete uitbreidingsplannen aanwezig zijn, de realisatie van deze plannen.

5.7.2 Toets

5.7.2.1 Achtergrondbelasting

Er is binnen het plangebied geen sprake van toevoeging van een voor geur gevoelig object. Binnen het plangebied zijn reeds drie woningen aanwezig, die van vorm veranderen. Er is binnen het plangebied overigens sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Uit een indicatieve berekening van de Omgevingsdienst blijkt dat er binnen het plangebied sprake is van een goed tot redelijke goed woon- en leefklimaat, met een achtergrondbelasting tot maximaal 13 oue/m³. Navolgende figuur geeft een kaart met de uitsnede van de kaart met de indicatieve achtergrondbelasting, waarop de ligging van het plangebied is aangeduid.



Figuur 25: Achtergrondbelasting- en woon- en leefklimaat in de omgeving van het plangebied

5.7.2.2 Voorgrondbelasting

Er worden geen voor geur gevoelige bestemmingen toegevoegd. Binnen het plangebied zijn reeds drie woningen met bijgebouwen toegestaan. Het plangebied is (eerder al) herbestemd naar een woonbestemming in samenhang met sanering van de agrarische bedrijfsbestemming. Conform artikel 14 van de Wet geurhinder en veehouderij geldt een vaste afstand van 50 meter tussen veehouderijen en voor geurgevoelig object welke is gelegen op een (voormalig) agrarisch perceel. Derhalve geldt voor de woning binnen het plangebied een vaste afstand van 50 meter tot veehouderijen. Binnen een afstand van 50 meter zijn geen veehouderijbedrijven gelegen. De voorgrondbelasting is hier niet maatgevend.

5.7.2.3 Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven

Er worden geen voor geur gevoelige bestemmingen toegevoegd. Binnen het plangebied zijn reeds drie woningen met bijgebouwen toegestaan. Deze herbestemming leidt niet tot een belemmering in de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven.

5.8 Gezondheid

5.8.1 Beleidskader

5.8.1.1 Endotoxinen

De intensieve veehouderijen dragen bij aan de emissies van fijn stof in Nederland, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. Er zijn onderzoeksrapporten gepubliceerd waarin wordt aangetoond dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. De ontwikkeling van een landelijk toetsingskader voor endotoxine door het Rijk, op advies van de Gezondheidsraad, is nog niet afgerond. Vooruitlopend daarop is door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. In april 2018 is tevens de 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0' uitgebracht. Het uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leef-

klimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m³ niet wordt overschreden. In de handreiking zijn de zeven te doorlopen te toetsen stappen opgenomen.

5.8.1.2 *Geitenhouderijen*

Uit onderzoek blijkt dat mensen die in de nabijheid van een geitenhouderij wonen, meer kans dan gemiddeld hebben op longontsteking. Totdat er meer duidelijkheid is over de oorzaak van de longontsteking en een integrale aanpak, adviseert de GGD het voorzorgsbeginsel toe te passen en terughoudend te zijn met uitbreiding of nieuwvestiging van geitenhouderijen in de buurt van gevoelige bestemmingen. Andersom geldt ook dat geadviseerd wordt terughoudend te zijn met het plaatsen van gevoelige bestemmingen in de buurt van bestaande geitenhouderijen. Dat betekent dat gemeenten wordt geadviseerd om in hun besluitvorming het risico op longontsteking mee te wegen. Op basis van de onderzoeksresultaten is het risico op longontsteking groter naarmate de afstand tot een geitenbedrijf kleiner is. Tot een afstand tot twee kilometer is er sprake van een vergroot risico.

5.8.1.3 *Gewasbeschermingsmiddelen*

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het mogelijk maken van een nieuwe gevoelige bestemming in de nabijheid van agrarische bestemmingen aandacht gevraagd voor spuitzones in verband met het risico's voor de volksgezondheid vanwege eventuele blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen via drift. Met de term drift wordt de hoeveelheid gewasbeschermingsmiddel bedoeld die bij het spuiten buiten het agrarisch perceel op de grond terecht kan komen en/of op hoogte door de lucht passeert. Vooral bij middelen met een hoge toxiciteit en/of voor kwetsbare groepen, zoals jonge kinderen of ouderen, kan drift risico's voor de gezondheid inhouden.

5.8.2 **Toets**

5.8.2.1 *Toets van de ontwikkeling aan Handreiking aan endotoxinen en geitenbedrijven*

Er worden geen voor gevoelige bestemmingen toegevoegd. Er is geen sprake van de realisatie of uitbreiding van een veehouderij binnen het plangebied. Binnen het plangebied zijn reeds drie woningen met bijgebouwen toegestaan. Deze herbestemming leidt niet tot belemmering in relatie tot volksgezondheid of de ligging ten opzichte van geitenhouderijen.

5.8.2.2 *Gewasbeschermingsmiddelen*

Er is geen sprake van toepassing van gewasbeschermingsmiddelen in de nabijheid van het plangebied. Dit aspect is niet van toepassing.

5.9 **Bedrijven en milieuzonering**

5.9.1 **Beleidskader**

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking Bedrijven en Milieuzonering. Deze lijst geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In deze lijst worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het

bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'.

5.9.2 Toets

5.9.2.1 *Bedrijven in de omgeving van het plangebied*

Er is geen sprake van toevoeging van een voor geur gevoelig object. De woonbestemmingen binnen het plangebied zijn reeds bestemd en de woningen zijn reeds gebouwd. Deze herbestemming heeft geen gevolgen voor het woon- en leefklimaat binnen het plangebied.

5.9.2.2 *Bestemming paardenbak binnen het plangebied*

Binnen het plangebied is geen sprake van een bedrijfsbestemming of van bedrijfsactiviteiten. Middels dit bestemmingsplan wordt een hobbymatig te gebruiken paardenbak bestemd bij de woonfunctie. Deze paardenbak is gelegen op een afstand van meer dan 50 meter tot woonbestemmingen in de omgeving. Hiermee is geen sprake van overlast van het hobbymatig gebruik van deze paardenbak in het kader van geur, fijnstof, gevaar of geluid.

5.10 Externe veiligheid

5.10.1 Beleidskader

5.10.1.1 *Inleiding*

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op het beperken en beheersen van risico's en effecten van calamiteiten alsmede het bevorderen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten (bedrijven en transport) met gevaarlijke stoffen. In de volgende landelijke wetten, besluiten en regelingen zijn normen opgenomen waaraan een nieuwe planologische ontwikkeling moet worden getoetst:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en bijbehorende regeling (Revi);
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations;
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LNG-tankstations;
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en bijbehorende regeling (Revb);
- Structuurvisie buisleidingen;
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en Regeling basisnet;
- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en bijbehorende regeling (Rarro).

De aanwezige risico's zijn afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water), hoogspanningslijnen; en ondergrondse (gas)leidingen (c.q. buisleidingen).

5.10.1.2 *Risico-contouren*

Ten aanzien van externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in:

1. Plaatsgebonden Risico (PR): Dit is een maat voor de kans dat iemand dodelijk wordt getroffen door een calamiteit met een gevaarlijke stof. De gestelde norm is een ten minste in acht te nemen grenswaarde (PR 10⁻⁶/jr) die niet mag worden overschreden ten aanzien van kwetsbare objecten, alsmede een zoveel mogelijk te bereiken richtwaarde (PR 10⁻⁶/jr) ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten;

2. Groepsrisico (GR): Dit is een maat voor de kans dat een grotere groep tegelijkertijd dodelijk getroffen kan worden door een calamiteit met gevaarlijke stoffen. De gestelde norm is een oriënterende waarde waarvan gemotiveerd mag worden afgeweken.

5.10.1.3 Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's binnen het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'rest-*risico*' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

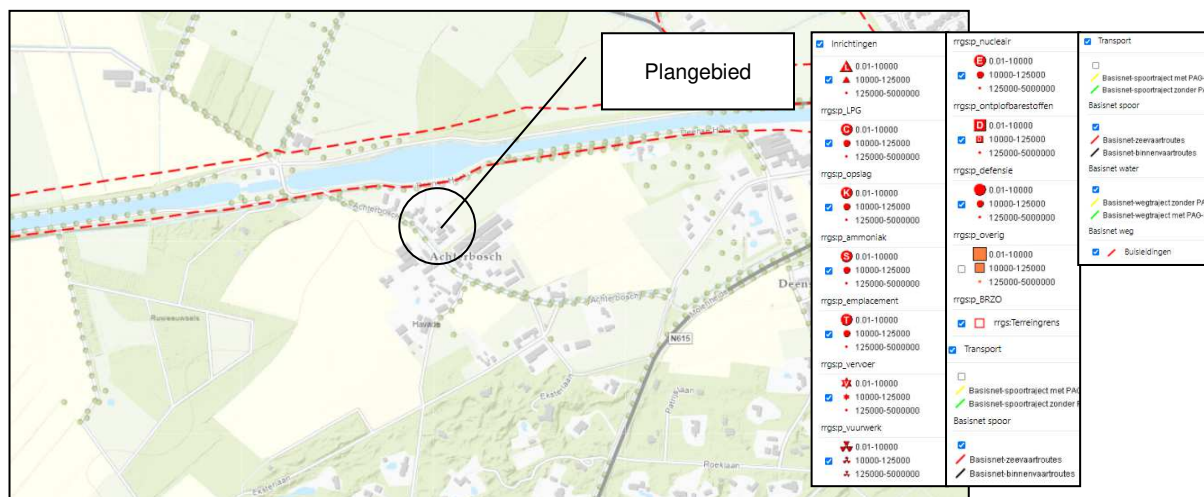
5.10.1.4 Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) kan onder andere worden getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations'.

5.10.2 Toets

5.10.2.1 Risicovolle inrichtingen

Het plangebied is op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van inrichtingen met betrekking tot de externe veiligheid. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de risicokaart externe veiligheid voor de omgeving van het plangebied aangeduid.



Figuur 26: Uitsnede van de risicokaart externe veiligheid voor de omgeving van het plangebied

5.10.2.2 Transport van gevaarlijke stoffen

In de omgeving van het plangebied vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg, het spoor of het water. Op circa 66 meter ten noorden van de woningen binnen het plangebied is een buisleiding van de Defensie Pijpleiding Organisatie gelegen. Navolgende figuur geeft de tabel weer waarin de leiding is opgenomen.

Details buisleiding			
Beheerder	DPO		
Gebruikers buisleiding	DPO		
Jaar ingebruikname	1956		
Uitwendige diameter	168,28 [mm]	6,63 [inch]	
Inwendige diameter	157,23 [mm]	6,19 [inch]	
Wanddikte buisleiding	5,56 [mm]	0,22 [inch]	
Maximale werkdruk	80,00 [bar]	8000,00 [kpa]	
Ligging bovenkant buisleidingdeel [cm]	60		
Staalsoort	STAAL API-5L Grade B		
Maatregel			

Tabel 5: Informatie buisleiding nabij het plangebied

Er is geen sprake van toevoeging van een gevoelig object binnen het plangebied. Dit plan heeft geen invloed op het groepsrisico.

5.11 Luchtkwaliteit

5.11.1 Beleidskader

5.11.1.1 Inleiding

Het beleid om tot een goede luchtkwaliteit te komen volgt twee sporen:

- beperken van de uitstoot van schadelijke stoffen en;
- voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

5.11.1.2 Uitstoot van schadelijke stoffen

De borging van de luchtkwaliteit vindt onder andere plaats middels een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma. Binnen dit programma werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekenende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen.

5.11.1.3 Blootstelling aan verontreiniging

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn luchtkwaliteit geïmplementeerd. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. De richtlijn geeft de volgende grenswaarden voor fijn stof:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM₁₀ is 40 µg/m³.
- de grenswaarde daggemiddelde concentratie van PM₁₀ is 50 µg/m³. De concentratie fijn stof mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar hoger zijn dan deze waarde.
- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM_{2,5} is 25 µg/m³.

5.11.2 Toets

5.11.2.1 Uitstoot schadelijke stoffen

Dit bestemmingsplan ziet toe op herindeling van drie woonbestemming en het bestemmen van een paardenbak voor hobbymatig gebruik. Dit plan draagt Niet In Betekenende Mate toe aan de luchtkwaliteit.

5.11.2.2 Uitstoot van gevaarlijke stoffen

Fijnstof

Binnen het plangebied is sprake van jaargemiddelde concentratie PM₁₀ van 18 µg/m³. De jaargemiddelde concentratie PM_{2,5} bedraagt 11 µg/m³. Navolgende figuren geven de jaargemiddelde concentratie van PM₁₀ en PM_{2,5} voor het plangebied en omgeving weer.



Figuur 27: Fijnstof PM₁₀ (bron: RIVM) waarop de ligging van het plangebied is aangeduid



Figuur 28: Fijnstof PM_{2,5} (bron: RIVM) waarop de ligging van het plangebied is aangeduid

Stikstofdioxide

Binnen het plangebied is sprake van jaargemiddelde concentratie NO₂ van 15 µg/m³. Deze herontwikkeling is in het kader van de blootstelling aan luchtverontreiniging als gevolg van stikstofdioxide geen bezwaar. Navolgende figuur betreft een kaart met de uitsnede van de stikstof voor het plangebied en de omgeving.



Figuur 29: Stikstofdioxide (bron: RIVM) voor het plangebied

5.11.2.3 Besluit gevoelige bestemmingen

Het plangebied betreft geen gevoelige bestemming in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen. Het Besluit gevoelige bestemmingen is niet van toepassing voor het plangebied.

5.12 M.e.r-beoordeling

5.12.1 Beleidskader

5.12.1.1 Inleiding

De Nederlandse regelgeving voor de milieueffectrapportage ("m.e.r.") is opgenomen in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld. Er dient in ieder geval een MER te worden opgesteld indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 lid 1 Wet natuurbescherming nodig is. Daarnaast zijn in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage drempelwaarden opgenomen voor ontwikkelingen. Wanneer een ontwikkeling groter is dan de genoemde drempelwaarde dient een MER te worden opgesteld. Op grond van een uitspraak van het Europese Hof en het daarop aangepaste Besluit milieueffectrapportage geldt dat de omvang van het project niet het enige criterium mag zijn om te bepalen of een MER nodig is. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zoals opgenomen in de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage zit, kan een project nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Wanneer een project beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats te vinden.

5.12.1.2 Drempelwaarden

Op grond van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage dient een MER te worden opgesteld bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen met een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied met 2.000 of meer woningen dan wel de realisatie van een bedrijfsvloeroppervlakte met een omvang van meer dan 200.000 m².

5.12.1.3 Vorm-vrije m.e.r.-beoordeling

Op basis van de criteria die genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling dient bij een ontwikkeling een vormvrije m.e.r.- beoordeling worden uitgevoerd indien de drempelwaarde zoals genoemd in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage niet wordt overschreden.

5.12.2 Toets

5.12.2.1 Drempelwaarden

De beoogde ontwikkeling binnen het plangebied overschrijdt de drempelwaarde zoals opgenomen in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage niet. Er is geen sprake van de toevoeging van woningen of een ander stedelijke ontwikkeling. Op basis van deze bijlage is geen MER noodzakelijk.

5.12.2.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Uit deze toelichting blijkt dat de beoogde ontwikkeling zeer kleinschalig van aard is en geen aantasting van milieu en omgeving met zich meebrengt, waardoor geen MER dient te worden opgesteld. Er is met de beoogde ontwikkeling ook geen sprake van een stedelijke ontwikkeling.

6. JURIDISCHE VORMGEVING

6.1 Inleiding

Een bestemmingsplan is een planologische regeling die zowel de burger als de overheid rechtstreeks bindt. De regels en verbeelding dienen als één geheel te worden beschouwd en kunnen niet los van elkaar worden gezien. De toelichting op de regels en verbeelding is niet juridisch bindend, maar biedt inzicht in de belangenafweging die tot de aanwijzing van bestemmingen heeft geleid. Bovendien draagt de toelichting bij aan de planinterpretatie.

6.2 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding heeft een belangrijke rol bij het bepalen van de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden in het plangebied. De verbeelding bestaat uit een planverbeelding, getekend op een digitale kadastrale ondergrond. De bestemmingen 'Agrarisch', 'Natuur' en 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' zijn opgenomen. Op de verbeelding is een plangrens en is de gebiedsaanduiding 'maximaal aantal wooneenheden' opgenomen. Door toevoeging van deze maatvoeringsaanduiding kan één woning worden gerealiseerd.

6.3 Algemene toelichting op de regels

De opbouw van de regels is gelijk aan Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012. De opbouw is als volgt:

- Betekenisafspraken (Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen);
- De gebruiks- en bouwregels per bestemming (Hoofdstuk 2 Bestemmingen);
- Algemene regels (Hoofdstuk 3 Aanvullende regels);
- Overige regels (Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels).

Een bestemmingsartikel kan uit de volgende leden (in deze volgorde) worden opgebouwd:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Nadere eisen;
- Specifieke gebruiksregels;
- Afwijking van de gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor het aanleggen.

Met betrekking tot dit bestemmingsplan is voor de regels van dit plan aangesloten bij de vigerende bestemmingsplannen voor het plangebied.

6.4 Toelichting op de bestemmingen

6.4.1 Agrarisch

Met de deze herbestemming is de ligging van de natuurbestemming bij de woningen aan Achterbosch 12, 12a en 12b gewijzigd en is een bestaande paardenbak ook als zodanig bestemd. Deze paardenbak met omliggende gronden is bestemd als 'Agrarisch'.

6.4.2 Natuur

Met de deze herbestemming is de ligging van de natuurbestemming bij de woningen aan Achterbosch 12, 12a en 12b gewijzigd. De regels voor de natuurbestemming zijn overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan.

6.4.3 Wonen

Met de deze herbestemming zijn de grenzen van de woonbestemmingen bij de woningen aan Achterbosch 12, 12a en 12b gewijzigd, zodat achter de woning aan Achterbosch 12b een bijgebouw kan worden gerealiseerd op de beoogde locatie en zodanig dat de aard en omvang van de woonbestemmingen in overeenstemming is met de eigendomssituatie.

6.4.4 Waarde – Archeologie 2

Het plangebied is in het vigerende bestemmingsplan voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' ter bescherming van eventuele archeologische waarden in de bodem. Deze dubbelbestemming is overgenomen in dit bestemmingsplan.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Voor herbestemming van het plangebied wordt deze bestemmingsplanprocedure doorlopen. De kosten voor die voor deze ontwikkeling door de gemeente worden gemaakt, worden verhaald op de initiatiefnemer. Bij kleinschalige ontwikkelingen wordt veelal geen exploitatieplan vastgesteld, maar wordt een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hierin worden afspraken vastgelegd over de procedure, kosten, planschadeverhaal en aan te leveren stukken. Ook in deze procedure is door de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten met de gemeente Laarbeek. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Dit bestemmingsplan wordt conform de wettelijke vereisten kenbaar gemaakt. Naar aanleiding van zienswijzen kan een heroverweging op deze onderdelen plaatsvinden en kan besloten worden dit bestemmingsplan op een aantal punten te wijzigen.

8. PROCEDURE

8.1 Procedure

De bestemmingsplanprocedure wordt beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. In de Wet ruimtelijke ordening zijn hierop nog enkele wijzigingen beschreven. Samengevat is de bestemmingsplanprocedure als volgt:

- het ontwerpbestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter inzage;
- gedurende deze periode kan een ieder schriftelijke of mondelinge zienswijzen naar voren brengen aan de gemeenteraad;
- binnen twaalf weken na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast;
- de vaststelling van het bestemmingsplan dient binnen twee weken na de vaststelling bekend gemaakt te worden behoudens de hieronder genoemde uitzonderingen;
- Gedeputeerde Staten hebben een zienswijze ingediend en deze zienswijze is niet of niet volledige door de gemeenteraad meegenomen in het vastgestelde bestemmingsplan;
- De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan - met uitzondering van het overnemen van de zienswijzen van Gedeputeerde Staten - wijzigingen aangebracht.

Is één van bovenstaande twee gevallen aan de orde, dan mag het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas bekend zijn gemaakt nadat zes weken zijn verstreken.

8.2 Overleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening geeft aan dat bij de voorbereiding van een wijzigingsplan burgemeester en wethouders overleggen met het bestuur van de bij het plan betrokken waterschap. Waar nodig plegen zij tevens overleg met besturen van andere gemeenten, met de provincie en met eventuele andere diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Dit bestemmingsplan wordt aangeboden in het kader van het wettelijk vooroverleg. Dit plan wordt voorgelegd aan de Provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel.

8.3 Zienswijzen

PM.