

Raadsvergadering d.d. 2 juni 2022

Aan de raad,

Onderwerp

Definitieve VVGB zonnepark Vossenbergh

Portefeuillehouder

J.H.C.M. Briels

Beslispunten

- Afgifte definitieve Verklaring van Geen Bedenkingen voor aanvraag zonnepark Vossenbergh

Samenvatting

In 2019 startte de gemeenteraad een pilot voor het vergunnen van maximaal 5 zonneparken, via de Visie Grootchalige Opwek. De voorliggende aanvraag is de laatste uit deze pilot. In september 2021 gaf de gemeenteraad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (ontwerp-VVGB) af voor deze aanvraag. In de tussentijd zijn nadere natuuronderzoeken uitgevoerd en sloot het college een anterieure overeenkomst / samenwerkingsovereenkomst af met de ontwikkelaar. De ontwerp-vergunning is afgegeven door de ODZOB en heeft ter inzage gelegen. De volgende stap in het proces is het (al dan niet) afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen (VVGB) door de raad. Daarna kan de vergunning door de ODZOB worden gepubliceerd.

Aanleiding

Aanvraag zonnepark Vossenbergh is de laatste aanvraag die wordt behandeld in de pilot die de raad in 2019 is gestart, waarin 5 zonneparken konden worden vergund. Hieronder staat kort het verloop van deze vergunningsaanvraag tot nu toe beschreven:

- De aanvraag is ingediend in het voorjaar van 2021 en toen ambtelijk beoordeeld en in overleg met de ontwikkelaar op enkele punten verbeterd;
- Op 9 september 2021 is een ontwerp-VVGB van de raad onder voorbehoud van het afsluiten van een anterieure overeenkomst en samenwerkingsovereenkomst. Dit is een bevoegdheid van het college;
- Op 19 april zijn de ecologische onderzoeken afgerond die nodig waren voor de ontwerp-vergunning, en is deze afgegeven en ter inzage gelegd door de Omgevingsdienst;
- Op 26 april 2021 heeft het college een gecombineerde anterieure overeenkomst en samenwerkingsovereenkomst gesloten met de ontwikkelaar (zie bijlage);

Het verdere verloop is als volgt, uitgegaan van een positieve uitkomst:

- Het college ontvangt mogelijk zienswijzen op de gepubliceerde ontwerpvergunning, hierop wordt dan in reactie een responsnota vastgesteld door het college;
- Eventueel leidt de responsnota tot wijzigingen in de vergunningsvoorschriften en/of in het ingediende plan door de ontwikkelaar;
- De raad geeft een definitieve VVGB af, waarin de responsnota wordt meegewogen;
- De Omgevingsdienst geeft een definitieve vergunning af.

Normaliter zit bij dit voorstel een overzicht van de zienswijzen en de responsnota bijgevoegd. Deze stukken hebben echter vertraging opgelopen, omdat er een onderzoek moest plaatsvinden naar de aanwezigheid van dassen op of nabij het perceel. Zo'n onderzoek is een voorwaarde voor afgifte van de ontwerp-vergunning, en kan alleen plaatsvinden in het voorjaar. Het traject heeft daardoor enkele maanden stilgelegen. Tegelijk werd bekend dat de SDE++ subsidie, een landelijke subsidie voor zonneparken, dit jaar in juni wordt opengesteld. Vorig jaar was dit in november. De vertraging in combinatie met de vroege subsidieronde maken dat de ontwikkelaar verzoekt om tijdige besluitvorming, omdat zonder de subsidie het park niet rendabel is.

Uiteraard moet er ruimte zijn voor een discussie, responsnota en aanpassingen in het plan als de zienswijzen daar aanleiding toe geven. Mocht dit het geval zijn, dan kan de besluitvorming worden verschoven naar 21 juli om dit proces zorgvuldig te doorlopen. We verwachten echter dat dit niet het geval zal zijn, onder andere vanwege het uitgebreide participatie-traject dat deze aanvraag aan de voorkant heeft doorlopen.

Beoogd effect en/of resultaat

- Afgifte van een definitieve Verklaring van Geen Bedenkingen, waardoor de weg vrij is voor de definitieve Omgevingsvergunning voor aanvraag zonnepark Vossenbergh.

Argumenten

1. Goede voorwaarden voor de gemeente

De aanvraag is goed uitgewerkt op de punten die de gemeente belangrijk acht, zoals landschappelijke inpassing, participatie en maatschappelijke meerwaarde. Zo is het inpassingsplan goed en bovendien in overleg met omwonenden tot stand gekomen. Ook zijn er goede aanpassingen gedaan om het leefgebied van de das niet te verstoren, ondanks dat dit leefgebied zich primair buiten het park zelf bevindt. De afdracht aan de gemeente is hoger dan het landelijk gemiddelde (op verzoek van de ontwikkelaar wordt het bedrag niet openbaar gemaakt, voor raadsleden is dit uiteraard in te zien) en in lijn met de andere vergunde parken. De participatie in het voortraject is goed geweest, met onder andere bewonersavonden en één-op-één gesprekken met omwonenden, waarop de plannen zijn gewijzigd om deze belangen tegemoet te komen. Financiële participatie wordt verder gerealiseerd door middel van obligaties. Ook dit is hetzelfde als bij de eerder vergunde parken. Ten slotte bevat de overeenkomst standaard bepalingen over ontmanteling, nakoming van de vergunningsvoorschriften en planschade (voor risico ontwikkelaar).

2. Een goede afsluiting van de pilot Grootschalige Opwek

De raad gaf in september 2021 een ontwerp-VVGB af en was toen positief over de aanvraag, inmiddels is de aanvraag nog verder verbeterd. Deze voldoet aan de voorwaarden gesteld in de Visie Grootschalige Opwek (2019) en het park bevindt zich in het zoekgebied Lieshoutse Heide. Het past daarmee in het beleid zoals dat de afgelopen jaren is ontwikkeld en is een mooi slot van onze pilot.

Kanttelingen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

1. Vertraging in zienswijzen en responsnota

Vanwege de vertraging door het dassen-onderzoek en de vroege openstelling van de subsidieronde van dit jaar, is de ruime afgesproken planning ineens erg krap geworden. Om de ontwikkelaar tegemoet te komen wordt voorgesteld dat de aanvraag al wordt behandeld in de commissie, in afwachting van binnengekomen zienswijzen op de ontwerp-vergunning. Er wordt verwacht dat deze weinig aanleiding zullen geven tot wijzigingen, maar dit is natuurlijk altijd mogelijk. In dat geval kan de behandeling in de raad worden uitgesteld tot 21 juli. De subsidie is dan voor de ontwikkelaar iets onzekerder, maar nog niet onmogelijk. Dit geeft de commissie en raad de gelegenheid om zich meer inhoudelijk te buigen over de zienswijzen en responsnota.

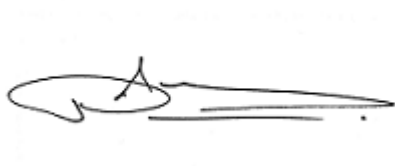
Vervolgstappen

- Einde inzagetermijn, overzicht zienswijzen en opstellen responsnota (college)
- Afgifte VVGB (raad)
- Afgifte definitieve vergunning (omgevingsdienst)

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

1. concept raadsbesluit
2. dossier aanvraag zonnepark Vossenbergh: principeverzoek, getekende anterieure overeenkomst + samenwerkingsovereenkomst en bijlagen (geanonimiseerd)
3. **na te sturen:** overzicht binnengekomen zienswijzen en responsnota

Het college van burgemeester en wethouders,
de loco-gemeentesecretaris



P.J.A.M. Schouw

burgemeester



F.L.J. van der Meijden