



Inbreng en reactie





Inbreng en reactie

Tijdens de formatie van de nieuwe coalitie van de gemeente Laarbeek voor de periode 2022-2026 zijn er door de fractievoorzitters van ABL, De Werkgroep en PNL constructieve gesprekken gevoerd met de fractievoorzitters van CDA, Ouderen Appèl-Hart voor Laarbeek en Partij van de Arbeid. Bij deze partijen is opgehaald welke speerpunten / aandachtspunten ze graag terug zien komen in het bestuursakkoord om daarmee het draagvlak van het akkoord te vergroten.

Het is de wens van de coalitie om ook de oppositie actief te betrekken bij de belangrijke vraagstukken waar de gemeente de komende jaren voor staat. In deze bijlage zijn de speerpunten / aandachtspunten van de oppositiepartijen opgenomen en is aangegeven wat daarbij het standpunt van de coalitie is c.q. hoe dat is verwerkt in het bestuursakkoord.





 Fietspad Sonseweg (Nuenen moet meedoen).

 *In verband met het grote aantal verkeersuitdagingen binnen het grondgebied van Laarbeek, wordt een Integrale Verkeersstudie verricht, met daarin een doorkijk naar en afstemming met de regionale verkeersproblematiek en de kansrijke inbreidings- en uitbreidingslocaties. In deze studie worden ook onderwerpen als de Sonseweg en de ervaren verkeersoverlast in de kernen meegenomen.*

 Realistische, robuuste uitwerking N279 2x 2 op basis van cijfers/tellingen.
Hier met de aanpak rotonde N615 op anticiperen.

 *We accepteren een 2x2-baans N279, indien nut en noodzaak op basis van actuele cijfers zijn aangetoond. De aansluiting van de N615 op de N279 (fly-over) en de aansluiting van de Peeleindseweg op de N615 (rotonde) worden bij voorrang met een hoge urgentie geprioriteerd.*

 Bemmer V, qua maatvoering ruimer dan de 5 hectare die de provincie wil toestaan (12 hectare). Ruimte voor lokale bedrijven. Geen sprong over de N279.
Afwaarderen Torenakker als optie om Bemmer V groter te maken dan 5 hectare.

 *De gemeente ondersteunt de realisatie van een regionaal bedrijventerrein in de regio en zet tevens in op uitbreiding van bedrijven-terrein Bemmer ten behoeve van de lokale behoefte.*

 Omni-verenigingen in het kader van de leefbaarheid.

 *Er vindt een herijking plaats van het accommodatiebeleid, waarbij tevens wordt gestudeerd op de wenselijkheid en uitvoerbaarheid van omni-verenigingen.*

 In iedere kern 150 woningen toevoegen (totaal 600 komende 4 jaar), 'onrendabele top' bespreekbaar gezien de opgave sociale woningbouw.

 *We zoeken naar mogelijkheden om een herstructureringsfonds of een vereveningsfonds in het leven te roepen voor het realiseren van sociale woningbouw.*





De Heuvel te Lieshout. Een financieel realiseerbaar plan. Wonen geen belemmering voor de activiteiten, een supermarkt wordt niet uitgesloten. Er mag meer geld bij. Geen uitkomst is niet acceptabel. Klankbordgroep levert input, de raad beslist.

Bij het proces rond de gebiedsontwikkeling aan de Heuvel in Lieshout is niets doen geen optie. We gaan voor het beste plan voor Lieshout. Het plan wordt naast verlevendiging, stedenbouwkundige inpassing en verkeersveiligheid, ook getoetst aan haalbaarheid, betaalbaarheid en draagvlak. De politieke beoordeling is voor de partijen een vrije kwestie in een open debat.

Detailhandelvisie is toe aan actualisatie.

De bestaande Retailnota wordt op actualiteit ververst.

Duurzaamheidsbeleid moet realistisch zijn. Windmolens worden niet uitgesloten maar de eerste 5 jaar niet aan de orde (businessplan). Zonnepanelen op eigen grond voor eigen productie moet mogelijk worden.

We zetten in op het verankeren van duurzaamheid in alle beleidsonderwerpen en het aanbrengen van focus in concrete duurzaamheidsdoelstellingen.

OZB-percentages ondernemers en inwoners meer met elkaar in evenwicht brengen.

Provinciale en landelijke regelgeving met betrekking tot landbouw is het uitgangspunt. Laarbeek moet niet voor de troepen uitlopen. Glyfosaat toestaan op gemeentelijke landbouwgronden (pachtgronden). Het doel is minder gif gebruiken.

Als er ter compensatie meer al-ternatieve bestrijdingsmiddelen moeten worden aangevend om Glyfosaat te compenseren werkt dit tegendraads. Landelijke en provinciale regels zijn leidend voor de landbouw. Wel stimuleren we boeren en tuinders om hun bedrijfsvoering te verduurzamen.





Regionale samenwerking, aansluiting zoeken bij gelijkgestemde gemeenten (ook Meierijstad is bespreekbaar).

In het kader van goedschaligheid en samenwerking - met een natuurlijke gerichtheid op de Peelgemeenten en Brainport - wordt de horizon verbreed, bijvoorbeeld naar de gemeente Meierijstad.



Betaalbaar wonen, voldoende sociale huur en koopwoningen (< 255.000 euro).

De gemeente wordt overspoeld met woningbouwinitiatieven. Het aantal woningen dat hiermee gepaard gaat overstijgt de woningbehoefte op de lange termijn. We maken in 2022 daarom ingrijpende keuzes in het woningbouwprogramma om de ontwikkeling van kansrijke projecten, in lijn met onze ambities in de Woonvisie, mogelijk te maken.

Woonlasten laag houden.

We zijn terughoudend met het verhogen van de lasten voor onze inwoners.

Niet kiezen voor de grote winst/projectontwikkelaars.

Gemengd bouwen (met rol voor de Wocom) en meer generatiewoningen.

Laarbeekse jongeren en ouderen hebben de mogelijkheid om in hun eigen dorp passende woningen te kopen of te huren. Het aandeel jongeren en ouderen in de vier kernen dient zoveel mogelijk op peil te worden gehouden.

Verduurzamen van woningen als totaalpakket (beperken energielasten).

Op het gebied van grootschalige opwek van energie wordt in beginsel ingezet op bewezen en effectieve maatregelen. Besparende maatregelen en zon op het dak worden met voorrang gestimuleerd.





Meer inwoners moeten in aanmerking kunnen komen voor minimamaatregelen. Norm oprekken tot boven de 110%. Mensen moeten de regelingen weten te vinden. Vereenvoudigen van de toegankelijkheid. Algemene informatievoorziening kan beter (website).

Het minima-beleid krijgt een stevige impuls met extra aandacht voor vroegsignalering. De komende raadsperiode wordt gewerkt aan een nieuw Beleidsplan sociaal domein met als centrale thema's integraliteit, maatwerk, inclusiviteit, toegankelijkheid (in brede zin) en vindbaarheid. Armoede heeft onze bijzondere aandacht.

Voorzieningenniveau op peil houden, winkels, bibliotheek en sportvoorzieningen.

We onderschrijven het belang van algemeen toegankelijke voorzieningen.

OZB-verhoging als een van de laatste noodvoorzieningen, terughoudendheid!

We zijn terughoudend met het verhogen van de lasten voor onze inwoners.

Vestigingsbeleid ten aanzien van ondernemers moet gebaseerd zijn op zorgen voor meer werkgelegenheid. Er kan ook iets van bedrijven gevraagd worden als het gaat om voorzieningen/woningen in relatie tot de (uitbreiding) van de regio.

In ons vestigingsbeleid wordt het bieden van (meer) werkgelegenheid als toewijzingscriterium gehanteerd.

Kernen niet aan elkaar laten groeien. Behoud eigen identiteit.

Tussen de kernen Lieshout, Aarle-Rixtel, Beek en Donk en Mariahout wordt een bebouwingsvrije zone in acht genomen om te voorkomen dat deze kernen sluipenderwijs naar elkaar groeien. Doel is dat de kernen - met behoud van een eigen identiteit - zelfstandig waarneembaar blijven en niet visueel-ruimtelijk versmelten.

Moeite met alleen maar bouwen voor eigen inwoners. Te weinig bouwen is het probleem.

Nog meer inzetten op besparen en inzet/gebruik alternatieven in het kader van duurzaamheid. Windmolens alleen als er draagvlak is.

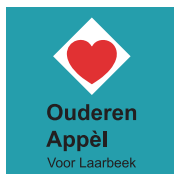
Bij de eventuele plaatsing van windmolens is voldoende draagvlak een vereiste, met lokaal eigenaarschap als uitgangspunt. Daarbij worden de resultaten en conclusies van de omgevingsdialoog meegenomen.





 Natuurinclusieve landbouw.

 *Landelijke en provinciale regels zijn leidend voor de landbouw. Wel stimuleren we boeren en tuinders om hun bedrijfsvoering te verduurzamen.*



 Riool- en afvalstoffenheffing, de vervuiler betaalt. De werkelijke kosten doorberekenen aan de inwoners. Zowel bij riool- als afvalstoffenheffing. Rioolheffing op basis van het werkelijk gebruik aantal m3 water en niet laten afhangen van de gezinssamenstelling of gelijkstellen tot 500 m3. Tevens stimulans om minder te gebruiken.

 *Er wordt gekeken naar de financiële en praktische mogelijkheden om rioolheffing te baseren op werkelijk waterverbruik.*

 Tarief groenafval strookt niet met de werkelijke verwerkingskosten, is verdisconteerd met tarief van de grijze container. Groene container duurder, grijze goedkoper.

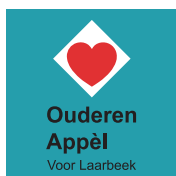
 Activerend huisbezoek door vrijwilligers, naar de mensen toe.

 *We blijven inzetten op activerend huisbezoek.*

 Kapelstraat, in overleg met de bewoners om te komen tot een verbeterde inrichting met 'langsgeleiders' voor fietsers en beperkingen voor het vrachtverkeer.

 *In verband met het grote aantal verkeersuitdagingen binnen het grondgebied van Laarbeek, wordt een Integrale Verkeersstudie verricht, met daarin een doorkijk naar en afstemming met de regionale verkeersproblematiek en de kansrijke inbreidings- en uitbreidingslocaties. In deze studie worden ook onderwerpen als de Sonseweg en de ervaren verkeersoverlast in de kernen meegenomen.*





Huisvestingsverordening vaststellen om te kunnen bouwen voor eigen inwoners (ouderen).

In afspraken met gebiedsontwikkelaars wordt bij de toewijzing van koop- en huurwoningen ingezet op voorrang voor de eigen inwoners, personen met een economische binding en spijtoptanten. Bij de uitgifte van gemeentelijke gronden worden eveneens de (juridische) mogelijkheden benut. Daarnaast integreren we zelfbewoningsplicht in ons beleid.

Geen supermarkt op de Heuvel in Lieshout.

Bij het proces rond de gebiedsontwikkeling aan de Heuvel in Lieshout is niets doen geen optie. We gaan voor het beste plan voor Lieshout. Het plan wordt naast verlevendiging, stedenbouwkundige inpassing en verkeersveiligheid, ook getoetst aan haalbaarheid, betaalbaarheid en draagvlak. De politieke beoordeling is voor de partijen een vrije kwestie in een open debat.

Windmolens in Laarbeek is bespreekbaar, niet op voorhand uitgesloten.

Bij de eventuele plaatsing van windmolens is voldoende draagvlak een vereiste, met lokaal eigenaarschap als uitgangspunt. Daarbij worden de resultaten en conclusies van de omgevingsdialoog meegenomen.

Bouwen voor de overloop van Eindhoven in Mariahout als het gaat om het overeind houden van de voorzieningen is bespreekbaar.

Eenvoudiger taalgebruik vereenvoudigen van procedures als dat mogelijk is, terugdringen van de bureaucratie waar mogelijk. We communiceren in begrijpelijke en duidelijke taal met onze inwoners.

We hanteren taalniveau B1 bij de communicatie met inwoners en spreken daarbij duidelijke en realistische verwachtingen uit op welke termijn men een reactie krijgt.

