

Raadsinformatiebrief

Onderwerp

RIB Garantstelling lening aanleg padelbanen tv Slotje

Datum

31-5-2022

Toelichting

Op 25-2-2022 heeft TV 't Slotje een aanvraag ingediend voor een vergunning om 3 padelbanen te realiseren. Omdat er geen weigeringsgronden waren is de bouwvergunning op 12-4-2022 verleend. Deze is daarna ter inzage gelegd. Op dinsdag 24-5-2022 ontving de gemeente een mail van een lid van de CPO Kerkakkers waarin bezwaar werd gemaakt tegen de bouwvergunning. Dit naar aanleiding van de uitzending van Editie.nl op maandag 23-5-2022 (uitzending van 18.15 uur). De strekking van de uitzending is dat padel kan zorgen voor geluidsoverlast.

In het voortraject en bij het verlenen van de bouwvergunning is gebruik is gemaakt van de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering. Daarbij valt een tennisbaan in de milieucategorie 3.1 en heeft een richtafstand van 50 meter, waaronder geluid. In de regel wordt aangenomen dat als aan deze afstand van de VNG wordt voldaan, er geen sprake kan zijn van (objectieve) hinder.

Bij de aanvraag bouwvergunning is door de ODZOB niet aangegeven dat er een melding activiteitenbesluit gedaan moest worden. Dit heeft ertoe geleid dat er geen akoestisch rapport is gemaakt waarin berekend wordt of de geluidsbelasting ook binnen de normen van het Activiteitenbesluit valt.

Nu er bezwaar is gemaakt tegen de bouwvergunning heeft de ODZOB alsnog een voorlopige akoestische berekening gemaakt voor het CPO Kerkakkers. Deze laat zien dat er een overschrijding van de normen uit het Activiteitenbesluit plaatsvindt. De consequentie van deze overschrijding is dat er geluidswerende maatregelen genomen moeten worden. Daarbij is een diversiteit van maatregelen mogelijk waarbij te denken valt aan fysieke maatregelen zoals schermen maar ook aan andere maatregelen zoals het gericht (niet) gebruiken van de padelbanen op bepaalde tijden.

Gelet op deze variabelen is een goede afstemming noodzakelijk tussen TV 't Slotje, de toekomstige bewoners van CPO Kerkakkers, de gemeente en de ODZOB over de te nemen maatregelen. Daarom is deze week direct overleg gevoerd met het bestuur van de tennisvereniging 't Slotje en de bezwaarmaker(s) over de ontstane situatie. Beide partijen hebben in het gesprek aangegeven dat ze toekomstgericht naar oplossingen willen zoeken waarbij zowel de tennisvereniging ruimte heeft om te ontwikkelen en dat het woongenot van de bewoners niet aangetast wordt.

Omdat het nog enkele jaren duurt voordat de huizen van CPO Kerkakkers zijn gebouwd is afgesproken deze periode te benutten om met elkaar te onderzoeken wat de beste geluidswerende maatregelen zijn. In deze periode kan de tennisvereniging de padelbanen gebruiken en kan het werkelijke geluid van de padelbanen gemeten worden en als basis dienen voor de maatregelen.

De kosten voor de geluidswerende maatregelen zijn onderwerp van gesprek tussen de gemeente en TV 't Slotje. TV 't Slotje heeft daarbij aangegeven ook haar verantwoordelijkheid te nemen.

Aangezien er diverse mogelijkheden zijn om geluidswerende maatregelen te nemen en alle partijen de intentie hebben uitgesproken om te voldoen aan de wettelijke vereisten ziet het college geen bezwaar om in te stemmen met de garantstelling.

Bijlagen

Geen

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris



J.W.M. van de Ven

burgemeester



F.L.J. van der Meijden