

Responsnota Bestemmingsplan Oranjelaan 54, Beek en Donk

Notitie met betrekking tot de ingebrachte zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Ontvankelijkheid.

Op 31 maart 2022 is de zienswijze ontvangen. De zienswijze is tijdig en op de juiste wijze ingediend en is daarmee ontvankelijk.

Zienswijze.

1. Door het hoge aantal uitvaarten per dag wordt de parkeercapaciteit fors overschreden.
2. Door de uitbreiding ontstaan gevaarlijke verkeerssituaties, vooral vanwege het parkeren in de berm van de Oranjelaan, wat het zicht op kruispunt sterk verminderd.
3. Volgens het bestemmingsplan 'Hoofdstuk 4 Ruimtelijke en milieu-hygiënische aspecten' voldoet het bedrijf in kwestie niet aan het onderdeel externe veiligheid. Uit de toelichting blijkt dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van het aspect externe veiligheid.
4. De buitensporige ambities tot uitbreiding van Uitvaartcentrum de Groof zijn in direct conflict met het bestemmingsplan, waarin evident wordt dat de woonwijk niet groot genoeg is voor de beoogde expansies.
5. Eveneens vormt de esthetische uitstraling een significante factor waarom wij tegen uitbreiding van het uitvaartcentrum zijn. Afspraken die niet nagekomen zijn omtrent beschutting en privacybescherming zit ons erg hoog. Beloftes zijn gemaakt om begroeiing rondom het pand te faciliteren om de privacy van omwonende te waarborgen, wij wensen een adequate documentatie en naleving van deze beloftes.

Reactie.

1. Het aantal parkeerplaatsen voldoet ruimschoots aan de gestelde norm. Er wordt per dagdeel maximaal 1 afscheidsdienst gehouden.
2. Zoals onder 1 al aangegeven, wordt voldaan aan de parkeernorm. In de gevallen dat er bij een dienst veel gasten verwacht worden, worden uit voorzorg parkeerwachters in gezet om verkeersproblemen te voorkomen. De parkeerwachters geven aanwijzingen aan bezoekers om de verkeerssituatie veilig te houden. Ons inziens is de kruising voldoende overzichtelijk en mede door de aanwezigheid van parkeerwachters bij drukke diensten, bestaat er voor nadere maatregelen, zoals een verkeersspiegel, geen aanleiding. Ondanks dat er volgens de geldende normen, voldoende parkeergelegenheid op het terrein is, zijn er nu concrete plannen om de parkeergelegenheid nabij het uitvaartcentrum uit te breiden. Dit plan wordt op dit moment verder uitgewerkt met de eigenaren van de gronden waarop die

parkeervoorziening zou moeten komen. Dit voornemen draagt ook meteen bij aan betere groene afscherming tussen de directe burenen en het uitvaartcentrum.

3. Niet duidelijk is wat met deze zienswijze wordt bedoeld, zoals uit de paragraaf 4.8 van de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan, is er immers geen sprake van belemmeringen in het kader van externe veiligheid, die de vaststelling van het bestemmingsplan in de weg staan.
4. Met de uitbreiding van het uitvaartcentrum wordt de groepsgrootte van de bezoekers niet uitgebreid en/of is er geen sprake van verkeerstoename. Een en ander is door de initiatiefnemers ook toegelicht op de informatieavond van 7 juni 2021.
5. Ons is niets bekend over afspraken tussen initiatiefnemer en appellant betreffende afschermende begroeiing. Het bestemmingsplan regelt niet hoe bebouwing er uit komt te zien, wel worden maximale inhoud, bouwhoogten en gebruik geregeld. Wel is tijdens de voorlichtingsavond door initiatiefnemers toegezegd dat bij de verbouwing van het pand, wordt meegenomen dat het zicht de leveranciersingang / personeelsingang van het pand zodanig wijzigt dat appellanten vanuit hun keukenraam daar geen direct zicht meer op hebben. Uit de verdere uitwerking van het bouwplan, blijkt dit ook. Wij houden initiatiefnemer aan deze afspraken.

De zienswijzen leiden niet tot aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan.

Aanpassingen

Geen

gemeentesecretaris



J.W.M. van de Ven

burgemeester



F.L.J. van der Meijden