

Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:

Via email

d.d.: 11 september 2022

Vragensteller: DJ Gloudemans

Partij: PvdA

Portefeuillehouder: R. van den Berkmortel

Onderwerp: Bestemmingsplan Kom Aarle-Rixtel, Heindertweg 1

Vraag:

In welke categorie van de Woonvisie vallen deze patiowoningen, zijn het betaalbare woningen? / Zijn de uitgangspunten van de Woonvisie gehaald?

Antwoord:

In het kader van de anterieure overeenkomst zijn hierover afspraken gemaakt met de ontwikkelaar. In artikel 3 van deze overeenkomst is te lezen dat de patiowoningen bij aanvang verhuurd worden in het huursegment middenduur, dat wil zeggen in de prijsklasse van € 752,33 tot maximaal € 1.000,- per maand (kale huurprijs prijspeil 2021) als opgenomen in de regionale begrippenlijst Wonen MRE. Dus ja, het plan past nog binnen de kader van de Woonvisie.

Datum beantwoording: 13 september 2022