

Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:

Via email

d.d.: 11 september 2022

Vragensteller: DJ Gloudemans

Partij: PvdA

Portefeuillehouder: R. van den Berkmortel

Onderwerp: Bestemmingsplan De Klokkengieterij Aarle-Rixtel

Vraag:

Hoe kan er door de gemeente afgedwongen worden dat er na goedkeuring bestemmingsplan ook daadwerkelijk zo snel mogelijk begonnen worden met de bouw? Of kan dit plan ook nog jaren op 'de plank blijven liggen'?

(zie Monsieur Verhagenstraat, daar wordt op dit moment weer het bedrijfsgebouw te huur aangeboden ipv begonnen wordt met de bouw van appartementen)

Antwoord:

Het college is op 18 maart 2022 een anterieure overeenkomst aangegaan met de ontwikkelende partij, Interesting Vastgoed. Hierin zijn zowel het uiterlijk startmoment van de bouw als de uiterlijke oplevering geregeld (zie onderstaande passage).

1. Met de realisatie van het bouwplan dient binnen 6 maanden nadat de noodzakelijke herziening van het geldende bestemmingsplan en de omgevingsvergunning rechtskracht hebben gekregen, te worden gestart;
2. Het te ontwikkelen plan dient door Exploitant binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van de eerste omgevingsvergunning te zijn gerealiseerd, tenzij en voorzover Exploitant aangeeft dat voor een gedeelte van de woningen onvoldoende animo bestaat, zodat 'realisatie op risico' in redelijkheid van Exploitant niet kan worden verwacht. In dit laatste geval zullen exploitant en de gemeente in overleg treden omtrent gevolgen en vervolg.

Deze start- en opleveringsmomenten zijn gekoppeld aan de rechtskracht van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. De ontwikkelaar zou het proces derhalve kunnen vertragen door geen omgevingsvergunning aan te vragen. De gemeentelijk projectleider ziet tot nu toe echter geen tekenen van een vertragingstactiek bij de ontwikkelende partij. Integendeel, gemeente en ontwikkelaar werken voorbeeldig en voortvarend samen om het plan zo spoedig mogelijk tot ontwikkeling te brengen.

In het kader van de Mgr. Verhagenstraat zijn dezelfde afspraken gemaakt als bij de Klokkengieterij in de anterieure overeenkomst. De exploitant van de Mgr. Verhagenstraat dient zelfs binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan het plan te

realiseren. Het bestemmingsplan is echter nog niet onherroepelijk, omdat er nog gewacht wordt op een zitting bij de Raad van State.

Datum beantwoording: 13 september 2022.