

**Casussen aanpassing raadsbesluit wijzigen of afwijken tbv woningbouw
Baverdestraat Lieshout, 22 sociale huurwoningen & 16 patiowoningen. Totaal: 38 woningen**

Leeswijzer

In onderstaande tabel leest u welke stappen vóór 1 januari 2023 afgerond moeten zijn om onder het huidige recht te kunnen worden afgehandeld per spoor: 1) wijziging bestemmingsplan (huidig raadsbesluit) of 2) afwijkingsvergunning (na aanpassing raadsbesluit). Onder de tabel leest u wat de gevolgen hiervan zijn en bij welke woningbouwontwikkelingen dit nog meer speelt.

NB. Onderstaande planning is onze eigen inschatting van wat haalbaar is gelet op de signalen die wij van alle kanten ontvangen en gaat uit van accordering door de Eerste Kamer begin november van de huidige geplande inwerkingtredingsdatum van de Omgevingswet.

Wat moet vóór 1 januari 2023 zijn afgerond om onder huidig recht te vallen?	1) Huidig raadsbesluit = wijziging bestemmingsplan	2) Na aanpassing raadsbesluit = afwijkingsvergunning
Onderzoeken uitvoeren	Ja, afgerond	Nee, wel al afgerond
Ruimtelijke onderbouwing schrijven	Ja, waarschijnlijk niet haalbaar	Nee
Aanvraag formeel indienen	Ja, waarschijnlijk niet haalbaar omdat daarvoor een afgeronde ruimtelijke onderbouwing nodig is	Ja, haalbaar, want hiervoor hoeft alleen bekend te zijn: - Aanvrager - Locatie - Globale omschrijving project Dit is de peildatum voor het overgangsrecht
Ambtelijke toetsing	Ja, maar niet haalbaar	Nee, niet nodig voor 1 januari 2023
Voorleggen aan ketenpartners	Ja, maar niet haalbaar	Nee, niet nodig voor 1 januari 2023
Correcties doorvoeren	Ja, maar niet haalbaar	Nee, niet nodig voor 1 januari 2023
Ter inzage legging ontwerpbesluit	Ja, maar niet haalbaar	Nee, niet nodig voor 1 januari 2023
Advies/vvvgb gemeenteraad	Nee, betreft al raadsbesluit	Nee, niet nodig voor 1 januari 2023
Definitief besluit	Nee, niet nodig voor 1 januari 2023	Nee, niet nodig voor 1 januari 2023
Bezwaar	Nvt	Nee, niet nodig voor 1 januari 2023
Beroep	Nee, niet nodig voor 1 januari 2023	Nee, niet nodig voor 1 januari 2023

Conclusie

- Huidig raadsbesluit: Niet op tijd ter inzage gelegd, moet daarom afgehandeld worden onder nieuw recht. Onderzoeken moeten worden aangepast. Tenzij het een andere inwerkingtredingsdatum van de Omgevingswet wordt. Dan moet deze aanvraag mogelijk toch wel onder huidig recht afgehandeld worden. In ieder geval tot begin november is onduidelijk onder welk recht deze aanvraag voorbereid moet worden.
- Na aanpassing raadsbesluit: De aanvraag is op tijd ingediend, wordt daarom onder huidig recht afgehandeld. Ongeacht wanneer de Omgevingswet in werking treedt. Ongeacht hoe snel de verschillende stappen doorlopen kunnen worden.

Dit zou ook mogelijk kunnen gaan spelen bij:

- Het realiseren van 6 woningen hoek Pater Vogelstraat / Heuvelplein Beek en Donk.
- Het realiseren van 18 zorgappartementen achter 't Huukske en woningsplitsing in voormalig café naar 3 woningen