

Raadsvergadering d.d. 29 september 2022

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling van het bestemmingsplan Oranjelaan 54 in Beek en Donk.

Portefeuillehouder

R.A.G. van den Berkmortel

Beslispunten

1. Verklaren dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven tot aanpassing van het bestemmingsplan, conform de weerleggende reactie in de Nota van zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan "Oranjelaan 54, Beek en Donk" met planidentificatie NL.IMRO.1659.BPBDOranjelaan54-VG01 (na voorafgaande behandeling in de commissie Ruimtelijk Domein) vast te stellen;
3. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Oranjelaan 54, Beek en Donk heeft voor 6 weken ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van het uitvaartcentrum aan de Oranjelaan 54 in Beek en Donk. De uitbreiding bestaat uit het toevoegen van een resomeer- en koelruimte en het herinrichten van de binnenruimten.

Gedurende de ter inzage periode is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Derhalve wordt de raad voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

Uw college heeft eerder besloten in principe medewerking te willen verlenen aan het uitbreiden van het uitvaartcentrum aan de Oranjelaan 54 in Beek en Donk. De uitbreiding voorziet in het toevoegen van een resomeer- en koelruimte en het herinrichten van de binnenruimte. Het plan is verder uitgewerkt in een ontwerpbestemmingsplan wat van 18 februari 2022 tot en met donderdag 31 maart 2022 ter inzage heeft gelegen.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het bouwen en gebruiken van gebouwen en gronden.

Argumenten

Firma De Groof heeft aangegeven dat er meer behoefte is aan 'ruimte' binnen het gebouw. Enerzijds is dit ontstaan via de nodige ervaring die is opgedaan nu het uitvaartcentrum al enkele jaren zijn bestaansrecht heeft. Anderzijds komt dit door de maatregelen die Covid 19 met zich mee heeft gebracht. Een en ander leidt ertoe dat ruimtes moeten worden vergroot en anders worden ingedeeld. Daarnaast is gebleken dat er behoefte is aan meer koelruimte

en diepkoeling. Verder is een landelijke regeling in voorbereiding waarbij resomeren (het na de dood oplossen van een lichaam in vloeistof) wordt toegestaan als vorm van lijkbezorging. De verwachting is dat deze mogelijkheid in de loop van 2022 in werking zal treden. Men wil hierop voorbereid zijn en nu reeds starten met het proces om te komen tot een planologische regeling hiervoor. Deze uitbreiding wordt middels deze bestemmingsplanherziening planologisch geregeld.

Zoals in het verzoek wordt aangegeven is de activiteit 'resomeren' een milieuvriendelijk alternatief voor het anderzijds begraven of cremen een dergelijke activiteit leidt tot een milieucategorie 2. Voor een omgeving met gemengde functies (waar hier ook sprake van is) geldt dan een afstand van 10 meter. Een en ander zal dan ook geen (negatieve) invloed hebben op de omgeving. Dit blijkt verder ook uit de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan.

Door bewoners uit de buurt is een zienswijze ingediend.

Hierin wordt een aantal zaken aan de orde gebracht, waaronder de parkeeroverlast en daarmee samenhangende de verkeersveiligheid.

Het plan voldoet aan de parkeernorm, het kan echter voor komen dat er bij een dienst meer mensen worden verwacht dan gebruikelijk. In die gevallen worden uit voorzorg parkeerwachters in gezet om verkeersproblemen te voorkomen. De parkeerwachters geven aanwijzingen aan bezoekers om de verkeerssituatie veilig te houden. Onzes inziens is de kruising voldoende overzichtelijk en mede door de aanwezigheid van parkeerwachters bij drukke diensten, bestaat er voor nadere maatregelen, zoals een verkeersspiegel, geen aanleiding.

En ander punt in de zienswijze betreft de afscherming-privacybescherming van de burens. In het verleden zouden daar afspraken over zijn gemaakt. Ons is niets bekend over afspraken tussen initiatiefnemer en appellant betreffende afschermende begroeiing. Het bestemmingsplan regelt niet hoe bebouwing er uit komt te zien, wel worden maximale inhoud, bouwhoogten en gebruik geregeld. Wel is tijdens de voorlichtingsavond door initiatiefnemers toegezegd dat bij de verbouwing van het pand, wordt meegenomen dat het zicht de leveranciersingang/ personeelsingang van het pand zodanig wijzigt dat appellanten vanuit hun keukenraam daar geen direct zicht meer op hebben. Uit de verdere uitwerking van het bouwplan, blijkt dit ook. Wij houden initiatiefnemer aan deze afspraken.

De zienswijze leidt in principe niet tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan.

Naar aanleiding van de zienswijze zijn gesprekken gevoerd met zowel de initiatiefnemer als degene die een zienswijze heeft ingediend. Uitkomst van die gesprekken is dat er, ondanks dat er volgens de geldende normen, voldoende parkeergelegenheid op het terrein is, concrete plannen zijn om de parkeergelegenheid nabij het uitvaartcentrum uit te breiden. Dit plan wordt op dit moment verder uitgewerkt met de eigenaren van de gronden waarop die parkeervoorziening zou moeten komen. Dit voornemen draagt ook meteen bij aan betere groene afscherming tussen de directe burens en het uitvaartcentrum. Deze oplossing is voorgelegd aan de appellanten en zij staan hier positief tegenover.

Al eerder is geconstateerd dat het plan voldoet qua parkeren en dat de zienswijzen niet tot aanpassingen zouden hoeven leiden. Daarom hoeft niet te worden gewacht op het plan voor de uitbreiding van de parkeergelegenheid, voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld, dat kan nu gewoon doorgaan.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant en het Gemeenteblad, alsmede op de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgstappen

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

- Raadsbesluit
- Zienswijzen
- Responsnota
- Ontwerpbestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris



J.W.M. van de Ven

burgemeester



F.L.J. van der Meijden