

Raadsvergadering d.d. 9 februari 2023

Aan de raad,

Onderwerp

Verduurzaming gemeentelijk vastgoed

Portefeuillehouder

M.C. Slaets-Sonneveldt

Beslispunten

De routekaart verduurzaming gemeente Laarbeek vast te stellen.

Samenvatting

Het Klimaatakkoord verplicht gemeentes via een routekaart in beeld te brengen hoe wordt toegewerkt naar een CO2 arme gemeentelijke vastgoedportefeuille.

De routekaart schetst het strategische kader voor de verduurzamingsopgave van de (kern)portefeuille van de gemeente Laarbeek tot aan 2030.

Met het vaststellen van de routekaart kan nadere invulling worden gegeven aan de verduurzamingsopgave tot vermindering van de CO2-uitstoot van het gemeentelijk vastgoed.

Aanleiding

De gemeente heeft de afgelopen jaren al veel stappen gezet in de verduurzaming. De gemeente is bewust bezig met de klimaatdoelstellingen en heeft al veel maatregelen toegepast. Zo is er reeds voor (bijna) alle gebouwen een Energie Prestatie Advies voor Utiliteitsbouw (EPA-U) opgesteld, en zijn veel gebouwen al deels verduurzaamd. Daarnaast wordt voor (bijna) alle gebouwen het werkelijk gas- en elektraverbruik gemonitord.

De routekaart vormt nu de basis voor de verdere verduurzamingsstrategie tot aan 2030. Met het vaststellen van de routekaart kan vervolg worden gegeven aan de doelstelling tot verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed en de naleving van het klimaatakkoord.

Beoogd effect en/of resultaat

Met de verduurzamingsstrategie geeft Laarbeek vorm aan het Klimaatakkoord en de EU-doelstelling van 55% CO2-reductie in 2030.

Argumenten

1. *De strategie past in het duurzaamheidsbeleid van de gemeente Laarbeek en vraagt om een voortvarende en gedragen aanpak.*

Laarbeek streeft naar een duurzame samenleving met een gerichte reductie van de CO2 uitstoot van haar gemeentelijke gebouwen. De gemeente heeft tussen 1990 en nu al 27% van de CO2-uitstoot gereduceerd. De overige 28% wordt in de periode tot 2030 gereduceerd. De routekaart geeft richting aan de strategie om in 2030 de EU-doelstelling van 55% te behalen.

2. *Met het vaststellen van de routekaart toont Laarbeek het voorbeeld richting haar inwoners bij de verduurzaming van gebouwen en het reduceren van CO2 uitstoot. Monitoring van de voortgang en het aanstellen van een energiecoach voor de gebruikers vormen onderdeel van de strategie bij de sturing op de verduurzaming. Het vergroten van bewustzijn van de gebruikers kan voor een aanzienlijke besparing zorgen.*

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

1. *De huidige markt, de te volgen procedures en de resterende tijd zorgen voor een serieuze uitdaging om de klimaatdoelstellingen vóór 2030 te realiseren en geven weinig ruimte voor terughoudendheid in de aanpak.*

Vervolgstappen

Met het vaststellen van de routekaart kan gedragen vorm worden gegeven aan de verduurzamingsstrategie gemeentelijk vastgoed dat samen met het Ontzorgingsloket Maatschappelijk Vastgoed zal worden aangepakt. Het Ontzorgingsloket is opgericht door Provincie Noord-Brabant om eigenaren van maatschappelijk vastgoed te ondersteunen bij het proces van verduurzaming. Het Ontzorgingsloket helpt de gemeente hierbij met advies en begeleiding, te beginnen met een plan van aanpak voor vier panden. Als grootste uitstoter zal begonnen worden met het gemeentehuis in de aanpak tot vermindering van de CO2-uitstoot. De intentieovereenkomst voor dit samenwerkingsverband is op 30 november 2022 door beide partijen ondertekend. Hiermee toont de gemeente haar intentie om het gemeentelijk vastgoed te verduurzamen.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

Routekaart verduurzaming gemeente Laarbeek (d.d. 30 juni 2022)

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris



J.W.M. van de Ven

burgemeester



F.L.J. van der Meijden