Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:
email d.d.: 18-01-2023

Onderwerp: RD – Agendapunt 6 – Gebiedsvisie Aarle-Rixtel Zuid-oost

Portefeuillehouder: R. van den Berkmortel

Vragensteller: Bas van Sinten **Partij:** ABL

Vraag:

In de presentatie op de beeldvormende avond over bijgaand agendapunt is aangegeven dat de gebiedsvisie die nu ter vastlegging ligt in de toekomst niet meer gewijzigd mag worden. Oftewel, het voorliggende mag nog ontwikkeld worden maar een toekomstige aanpassing is niet toegestaan. Hierbij werd benoemd dat Aarle-Rixtel met dit plan in de zuid-oostkant 'duurzaam is afgerond.'
De vraag is of dit dan alleen geld voor het omkaderde gebied van de gebiedsvisie en dus niet van de gebieden die daar buiten liggen zoals ten westen van de gebiedsvisie.

Antwoord:
De afspraak met de provincie heeft inderdaad enkel betrekking op het omkaderde gebied. Over het overige ommeland van Aarle-Rixtel zijn geen gebiedsafspraken gemaakt, waarbij wordt aangetekend dat de provincie zich zeer wel bewust is van de landschappelijke kwaliteiten rondom deze kern.

Vragensteller: Jos Gruijters **Partij:** De Werkgroep

Vraag:
1. Het plan gaat uit van realisering van 31 wooneenheden in/bij de Malthezer Hoeve. Zijn er met provincie of anderszins afspraken gemaakt over het minimaal, dan wel maximaal aantal te realiseren wooneenheden in/bij de Hoeve van Berckel?
2. Komt er vanuit het plan een doorsteek voor voetgangers en/of fietsers naar de Kanaaldijk?

Antwoord:
1. Het aantal beschikbare wooneenheden voor de Hoeve van Berckel is door de provincie niet bepaald. De provincie heeft wél opgelegd dat ook deze ontwikkeling - conform de ontwikkeling van De Malthezer Hoeve - geclusterd en binnen het bestaand, historisch ruimtebeslag dient plaats te vinden. Het is dus niet zo dat de locatie van het huidige kassencomplex voor woningbouw kan worden ingeruild. Sterker nog, wij menen dat de sloop van het kassencomplex een belangrijke randvoorwaarde is voor medewerking, teneinde het gebied daarmee een essentiële kwaliteitsimpuls te geven.

2. Het is inderdaad de bedoeling om een doorsteek te realiseren van de Helmondseweg naar de Kanaaldijk, zodat in de toekomst een recreatief ‘ommetje’ beschikbaar komt. Vooralsnog wordt gedacht aan een struinpad of ommetje voor wandelaars, niet voor fietsers. In de nog op te stellen anterieure overeenkomst wordt vastgelegd dat de paden openbaar toegankelijk zullen zijn.