

Raadsinformatiebrief

Onderwerp

Allonge Samenwerkingsovereenkomst Ruimte voor Ruimte.

Datum

5 februari 2024

Toelichting

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 9 december 2020 is de gemeente Laarbeek een samenwerking aangegaan met ontwikkelmaatschappij Ruimte voor Ruimte. De intentie van deze samenwerking is om bij te dragen aan zowel de kwaliteitsverbetering van het buitengebied als het mogelijk maken van binnenstedelijke maatschappelijke leefbaarheidsprojecten. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over aanpassing van termijn in de samenwerkingsovereenkomst.

In de raadsinformatiebrief van 20 januari 2023 bent u geïnformeerd over de stand van zaken omtrent de samenwerkingsovereenkomst met Ontwikkelmaatschappij Ruimte voor Ruimte.

Afspraken in SOK

Met de samenwerkingsovereenkomst (hierna: SOK) wordt gestreefd naar een minimaal bedrag van €2.250.000,- ter bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het buitengebied en de herontwikkeling van de Heuvel. Dit bedrag correspondeert met het in ontwikkeling brengen van minimaal 45 Ruimte voor Ruimte-titels (hierna: RvR-titels). Uw raad heeft de inkomende stimuleringsbijdragen die voortvloeien uit deze samenwerking dan ook limitatief geormerkt voor: het slopen van leegstaande stallen in het buitengebied, agrarische bedrijfsbeëindiging of -verplaatsing, kwaliteitsverbetering van het buitengebied en herontwikkeling van de Heuvel in Lieshout.

Vooruitlopend op het daadwerkelijk realiseren van RvR-titels is in 2021 een bedrag van € 1.200.000,- beschikbaar gesteld aan de gemeente. Dit bedrag is bestemd en dus uitsluitend bedoeld voor de herontwikkeling van De Heuvel dan wel de kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Dit voorschot dient uiterlijk 1 december 2023 te zijn terugbetaald. De terugbetaling geschiedt middels het realiseren van RvR-titels dan wel grondexploitaties die positief resultaat tot stand brengen. Hiervoor dient een onherroepelijk dan wel vastgesteld bestemmingsplan van kracht te zijn voor één of meerdere locatie(s) uit de SOK.

Aanpassing van SOK

Gelet op de voortgang op de gemaakte afspraken in de SOK wordt middels een allonge (een aanvullende overeenkomst) op de samenwerkingsovereenkomst de termijnen van 1 december 2023 verlengd tot 1 december 2024. Zo kunnen ook dit jaar stappen gezet worden

in de beoogde woningbouwontwikkelingen uit de SOK en zo de afspraken uit de SOK nagekomen worden.

Bijlagen

Niet van toepassing.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris

burgemeester

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.W.M. van de Ven'.

J.W.M. van de Ven

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F.L.J. van der Meijden'.

F.L.J. van der Meijden