

Raadsvergadering d.d. 25 april 2024

Aan de raad,

### **Onderwerp**

Bestemmingsplan Lieshoutseweg 12, Aarle-Rixtel

### **Portefeuillehouder**

R.A.G. van den Berkmortel

### **Beslispunten**

1. Het bestemmingsplan Lieshoutseweg 12, Aarle-Rixtel met planidentificatie NL.IMRO.1659.BPLieshoutsewe12AR-VG01 definitief (ongewijzigd) vaststellen;
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

### **Samenvatting**

Het ontwerpbestemmingsplan Lieshoutseweg 12 te Aarle-Rixtel heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Met het bestemmingsplan wordt het omzetten van de bestemming 'Dienstverlening- Detailhandel' naar de bestemming 'Wonen' mogelijk gemaakt.

Binnen de reactieperiode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Het voorstel is daarom om het bestemmingsplan door de gemeenteraad definitief vast te laten stellen.

### **Aanleiding**

Op 7 september 2023 ontving de gemeente Laarbeek een principeverzoek van de initiatiefnemer. Hierin beschreef de initiatiefnemer de wens om ter plaatse van de Lieshoutseweg 12 in Aarle-Rixtel de bestemming te wijzigingen van 'Dienstverlening- Detailhandel' naar 'Wonen'. De initiatiefnemer heeft zijn bedrijfsactiviteiten beëindigd en wil om die reden de bestaande bedrijfswoning omzetten naar een burgerwoning. De bestaande bebouwing wordt gehandhaafd.

Er is besloten om in principe medewerking te verlenen aan dit verzoek. Hiervoor is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld dat van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage heeft gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend

### **Beoogd effect en/of resultaat**

Het bestemmingsplan wordt definitief vastgesteld. De bestemming 'Dienstverlening – Detailhandel' verdwijnt op deze locatie en wordt vervangen door de bestemming 'Wonen'.

### **Argumenten**

In de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen zijn er geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

### **Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten**

Het voorstel heeft geen financiële consequenties. De mogelijke financiële risico's en benodigde bijdragen zijn afgedekt c.q. vastgelegd in de anterieure overeenkomst. Daarom hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld.

### **Vervolgstappen**

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)**

1. Raadsbesluit
2. Overeenkomst(en)
3. Bestemmingsplan Lieshoutseweg 12, Aarle-Rixtel

Het college van burgemeester en wethouders,  
gemeentesecretaris



J.W.M. van de Ven

burgemeester



Y.C.M.G. de Boer