

Gemeente Laarbeek
Postbus 190
5740 AD BEEK EN DONK

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan, 'Herendijk 6 en 8 Lieshout'

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Herendijk 6 en 8 Lieshout' ligt tot en met 1 februari 2024 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp-bestemmingsplan Herendijk 6 en 8 Lieshout voorziet in de omzetting van de bestemmingen Bedrijf en Agrarisch naar de bestemmingen Bedrijf en Natuur waarmee uitbreiding van de bedrijfsbestemming wordt gerealiseerd. Het plangebied is gelegen binnen werkingsgebied Gemengd landelijk gebied.

Vooroverleg

Voor onderhavige ontwikkeling is geen voorontwerp-bestemmingsplan ter beoordeling aangeboden.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Inhoudelijk standpunt

Met onderhavige ontwikkeling op deze locatie kunnen wij in principe instemmen. Ten aanzien van de planregels zijn wij nog wel genoodzaakt onderstaande opmerking in een zienswijze op te nemen.

Datum

22 januari 2024

Ons kenmerk

C2328351/5847262

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

J.M.H. (Han) Mulders

Telefoon

(06) 52 78 36 38

Email

jmulders@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Kwaliteitsverbetering van het landschap/planregels

Het uitgangspunt van kwaliteitsverbetering van het landschap betekent onder meer dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. Dit principe is opgenomen in artikel 3.9 van de IOV.

Datum

22 januari 2024

Ons kenmerk

C2328351/5847262

Wij kunnen instemmen met de uitwerking van de kwaliteitsverbetering van het landschap voor deze ontwikkeling zoals opgenomen in het plan.

In het kader van de kwaliteitsverbetering willen wij u er wel op wijzen dat artikel 3.9 lid 2 a. van de IOV bepaalt dat deze kwaliteitsverbetering financieel, juridisch en feitelijk moet zijn geborgd in het plan.

Voor de realisatie en duurzame instandhouding van de landschappelijke inpassing is weliswaar een voorwaardelijke gebruiksbepaling opgenomen in artikel 7.2 van de planregels maar de sanctie wordt hier gekoppeld aan de bestemmingen Agrarisch en Wonen. Dit plan voorziet niet in deze bestemmingen. Voor de realisatie en duurzame instandhouding van de landschappelijke inpassing zal dus een voorwaardelijke gebruiksbepaling moeten worden opgenomen die de sanctie koppelt aan de bestemming Bedrijf. Vooralsnog is het plan dan ook niet in overeenstemming met artikel 3.9 van de IOV.

Conclusie

Wij verzoeken u om het onderdeel van het plan die nog niet in overeenstemming is met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



F.T.M. Schippers,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.