

Responsnota

Notitie met betrekking tot de ingebrachte zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan "Herendijk 6 – 8, Lieshout" heeft met ingang van 29 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tot en met 8 februari 2024 kon iedereen zijn of haar zienswijzen op het ontwerp bij het college indienen.

Gedurende de ter inzage termijn is één zienswijze binnengekomen. Deze is ingediend door Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (GS).

Ontvankelijkheid.

Op 23 januari 2024 is de zienswijze ontvangen. De zienswijze is tijdig en op de juiste wijze ingediend en is daarmee ontvankelijk.

Zienswijze

1. Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan Herendijk 6 en 8 Lieshout voorziet in de omzetting van de bestemmingen Bedrijf en Agrarisch naar de bestemmingen Bedrijf en Natuur waarmee uitbreiding van de bedrijfsbestemming wordt gerealiseerd. Het plangebied is gelegen binnen werkingsgebied Gemengd landelijk gebied.

2. Inhoudelijk standpunt

Met onderhavige ontwikkeling op deze locatie kunnen wij in principe instemmen. Ten aanzien van de planregels zijn wij nog wel genoodzaakt onderstaande opmerking in een zienswijze op te nemen.

3. Kwaliteitsverbetering van het landschap/planregels

Het uitgangspunt van kwaliteitsverbetering van het landschap betekent onder meer dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. Dit principe is opgenomen in artikel 3.9 van de IOV.

Wij kunnen instemmen met de uitwerking van de kwaliteitsverbetering van het landschap voor deze ontwikkeling zoals opgenomen in het plan.

In het kader van de kwaliteitsverbetering willen wij u er wel op wijzen dat artikel 3.9 lid 2 a. van de IOV bepaalt dat deze kwaliteitsverbetering financieel, juridisch en feitelijk moet zijn geborgd in het plan.

Voor de realisatie en duurzame instandhouding van de landschappelijke inpassing is weliswaar een voorwaardelijke gebruiksbepaling opgenomen in artikel 7.2 van de planregels maar de sanctie wordt hier gekoppeld aan de bestemmingen Agrarisch en Wonen. Dit plan voorziet niet in deze bestemmingen. Voor de realisatie en duurzame instandhouding van de landschappelijke inpassing zal dus een voorwaardelijke gebruiksbepaling moeten worden opgenomen die de sanctie koppelt aan de bestemming Bedrijf. Vooralsnog is het plan dan ook niet in overeenstemming met artikel 3.9 van de IOV.

Reactie

Ad 3. Terecht is opgemerkt dat in artikel 7.2 voorwaardelijke verplichting ruimtelijke kwaliteitsverbetering, wordt verwezen naar de bestemming Wonen en Agrarisch. Deze bestemmingen komen niet voor in het bestemmingsplan. De voorwaardelijke verplichting moet gekoppeld worden aan de bestemming Bedrijf. Dit zal aangepast worden.

Aanpassingen

Aan artikel 7.2 wordt "Wonen en Agrarisch" vervangen door "Bedrijf".

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris van Laarbeek,



J.W.M. van de Ven

de burgemeester van Laarbeek,



Y.C.M.G. de Boer