

Raadsvergadering d.d. 25 april 2024

Aan de raad,

Onderwerp

Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied, Sonseweg 13, Lieshout'

Portefeuillehouder

R.A.G. van den Berkmortel

Beslispunten

1. Besluiten dat voor het bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied, Sonseweg 13, Lieshout' geen exploitatieplan wordt vastgesteld;
2. Het bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied, Sonseweg 13, Lieshout' met planidentificatienummer NL.IMRO.1659.BPBGSonseweg13-VG01 ongewijzigd vaststellen.

Samenvatting

Dit bestemmingsplan voorziet op deze locatie in een doorontwikkeling van de melkrundveehouderij (extensieve veehouderij). Het bestemmingsvlak voor het agrarisch bouwvlak wordt vergroot, om ruimte te bieden aan een nieuwe ligboxenstal en machineloods, ruwvoeropslag en de benodigde landschappelijke inpassing. Ook biedt het nieuwe bestemmingsplan de mogelijkheid de ter plaatse opgevangen mest te bewerken (monovergisting) ten behoeve van de eigen bemestingsbehoefte, in plaats van af te voeren. Het ontwerpbestemmingsplan is voorbereid en heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het plan ongewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

De exploitant van de ter plaatse gevestigde melkrundveehouderij wil het bedrijf verder verduurzamen. Op termijn wil hij alle mest op de eigen locatie gaan vergisten. Mest wordt zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd (dagontmesting), afgevoerd naar een afgesloten vergister en daarna opgeslagen in de mestsilo's. Dit heeft meerdere voordelen: de ammoniakemissie uit de stallen wordt lager, omdat mest slechts korte tijd in de stal wordt opgeslagen, er wordt groen gas geproduceerd en met het effluent uit de vergister kan beter worden aangesloten bij de bemestingsbehoefte van de teelten. Via een stikstofstripper kan tevens worden bereikt dat bij het uitrijden van mest/effluent minder ammoniakemissie optreedt. Op deze wijze kan initiatiefnemer voldoen aan de eisen van emissiereductie en toch een levensvatbaar bedrijf exploiteren.

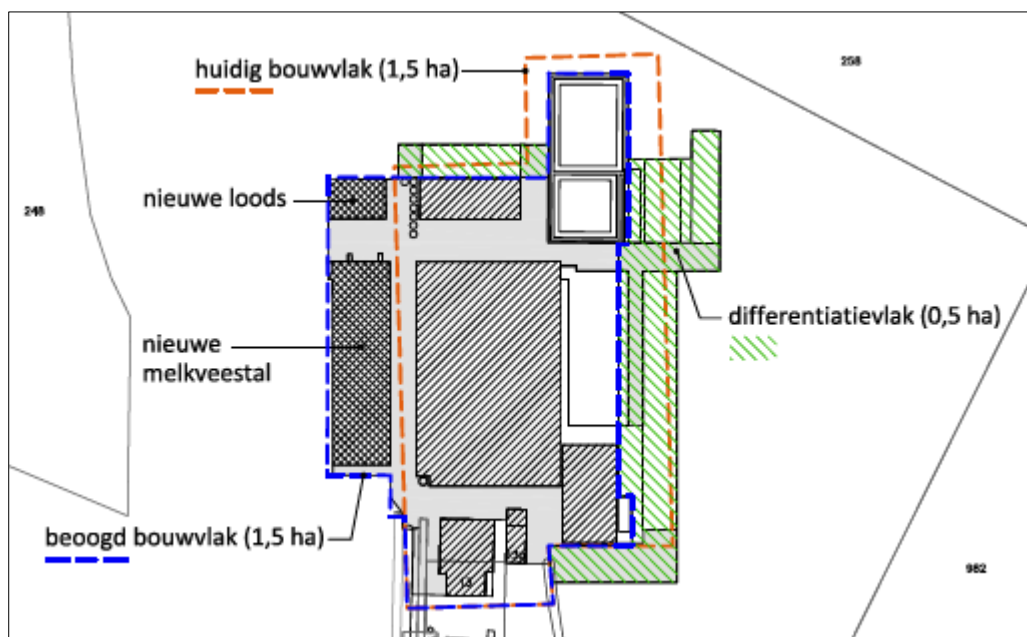
Om deze investeringen rendabel te maken is een uitbreiding van het aantal melkkoeien nodig. Voor de extra stalruimte is een vormverandering van het bouwvlak nodig.

In de huidige situatie is er ook sprake van beperkte stallingsruimte voor machines en materialen. De uitbreiding van de loods zorgt voor een efficiëntere bedrijfsvoering doordat machines en materialen beter gestald kunnen worden. De nieuwbouwloods is gesitueerd

naast de bestaande loods van circa 13 bij 35 meter. De nieuwe melkveestal betreft een ligboxenstal voor maximaal 158 melkkoeien. De stal wordt aan de westzijde van de eigen toegangsweg gebouwd. Deze situering heeft als voordeel dat beweiding van de koeien mogelijk is omdat het grasland aansluitend aan deze nieuwe stal ligt.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen constateerde dat het bedrijf van initiatiefnemer binnen de contouren van de huidige bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' onvoldoende ruimte beschikbaar heeft voor de opslag van het ruwvoer dat benodigd is voor het bedrijf. Op grond van de Interim Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant kan het bestemmingsvlak met maximaal 0,5 hectare worden vergroot van 1,5 tot maximaal 2,0 hectare, indien de veehouderij in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer en die ruimte binnen het bouwperceel niet aanwezig is (artikel 3.53 lid 3 IOV). Deze vergroting betreft het zogenaamde differentiatievlak.

Onderstaand de situering van de nieuwe stal, loods en het differentiatievlak voor ruwvoeropslag. Zie ook o.a. hoofdstuk 2 van de toelichting op het bestemmingsplan voor meer achtergrondinformatie over de voorgenomen ontwikkeling.



Het ontwerpbestemmingsplan is voorbereid en heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen, van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024. Binnen deze termijn kon eenieder een zienswijze indienen. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening, die nog op dit plan van toepassing is, moet uw raad binnen twaalf weken na afloop van de terinzagelegging een besluit nemen over de vaststelling.

Beoogd effect en/of resultaat

Te komen tot een nieuw planologisch kader voor de locatie Sonseweg 13 te Lieshout, voor de duurzame doorontwikkeling van de melkrundveehouderij.

Argumenten

1.1. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd

Omdat een anterieure exploitatieovereenkomst is gesloten met de eigenaar van de gronden, is een exploitatieplan niet nodig. Dit, omdat het wettelijk verplichte verhaal van kosten

anderszins is verzekerd met de overeenkomst, als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wro. Dit artikel bepaalt eveneens dat dit expliciet als besluitpunt moet worden opgenomen. Het verhaal van kosten ziet in dit geval enkel op de ambtelijke kosten voor de procesbegeleiding. In de anterieure overeenkomst zijn ook de standaard afspraken over planschade en landschappelijke inpassing vastgelegd. De overeenkomst is vertrouwelijk bijgevoegd bij dit raadsvoorstel.

2.1. Het plan stuit niet op ruimtelijke bezwaren

In de toelichting en de bijlagen van het bestemmingsplan is gemotiveerd dat deze ontwikkeling voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening. Op alle aspecten van de fysieke leefomgeving is een toetsing uitgevoerd, bijvoorbeeld op het gebied van natuur/stikstof, geluid, bodem en geur. Ook is het plan getoetst aan de provinciale en gemeentelijke beleidskaders. Het plan is daarmee niet in strijd en is in lijn met de ruimtelijke doelstellingen uit de Omgevingsvisie Buitengebied. Daarnaast wordt het bestemmingsvlak voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

2.2. Het bestemmingsplan is vooraf afgestemd

Initiatiefnemer is in 2022 bij alle omwonenden langs geweest om de plannen toe te lichten. Een beknopt verslag is toegevoegd aan de bijlagen bij de toelichting. Strekking was dat er eigenlijk geen vragen waren op het planvoornemen en het als een positieve ontwikkeling wordt gezien.

Het bestemmingsplan is als concept voorgelegd aan het Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant. Zij hebben uitvoerige vooroverlegreacties uitgebracht op het plan, en hun opmerkingen zijn verwerkt in het plan, als weergegeven in bijlage 11 van de toelichting op het bestemmingsplan. De provincie en het waterschap zijn vervolgens geïnformeerd over de terinzagelegging van het aangepaste plan, en zij hebben besloten dat de opmerkingen goed zijn verwerkt en het indienen van een zienswijze niet noodzakelijk was.

Kanttelingen

Na vaststelling van het bestemmingsplan zijn er nog omgevingsvergunningen nodig voor de onderdelen bouwen, milieu en mogelijk natuur, voordat kan worden gestart met de doorontwikkeling van het agrarisch bedrijf. Er is op dit moment geen beletsel (vanuit planologisch oogpunt) om het bestemmingsplan vast te stellen. Voordat de daadwerkelijke uitbreiding van het aantal dieren kan plaatsvinden, moet nog een beoordeling plaatsvinden in het kader van de natuurvergunning. Deze zal alleen worden verleend wanneer de uitbreiding conform landelijke en provinciale regelgeving kan plaatsvinden. Met het opnemen van een stikstofemissieplafond in de regels van het bestemmingsplan is geborgd dat er geen significante gevolgen kunnen zijn voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden.

Vervolgstappen

Na uw akkoord wordt het raadsbesluit aan u ter ondertekening aangeboden. Binnen twee weken na besluit wordt uw besluit gepubliceerd via de gebruikelijke kanalen. Belanghebbenden hebben vervolgens zes weken de tijd om beroep aan te tekenen tegen het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Mocht dit uitblijven, treedt het bestemmingsplan onherroepelijk in werking en kunnen de benodigde vergunningen voor de uitvoering worden aangevraagd.

Bijlagen

1. Concept Raadsbesluit vast te stellen bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied, Sonseweg 13, Lieshout'
2. Vast te stellen bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied, Sonseweg 13, Lieshout'
 - a. Verbeelding
 - b. Regels en Toelichting met bijlagen
3. **Vertrouwelijk**: getekende anterieure overeenkomst 'Herziening Buitengebied, Sonseweg 13, Lieshout'

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris van Laarbeek,

de burgemeester van Laarbeek,



J.W.M. van de Ven



Y.C.M.G. de Boer