



AMENDEMENT

Voorstel nr. 12

Onderwerp/ontwerpbesluit: Woonvisie 2017-2021

Raadsvergadering: 20 april 2017

De leden van de gemeenteraad hebben het voorstel van het college van burgemeester en wethouders dd 21 maart 2017 over Woonvisie 2017-2021 'wonen in Laarbeek' gelezen;

gehoord het advies van de commissie Ruimtelijk Domein, d.d. 4 april 2017, om het voorstel als bespreekstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet en Woningwet;

en hebben de hierover gevoerde discussies in de (commissie)vergadering van 4 april 2017 gehoord;

Ondergetekende(n) namens de fractie PNL stellen voor het ontwerpbesluit, dat bij dit voorstel hoort, te wijzigen/aan te vullen als volgt:

1. De woonvisie vast te stellen door in te stemmen met het in hoofdstuk 7 opgenomen beleid over wat we willen bereiken en wat we daar voor gaan doen op de volgende speerpunten:
 - Specifiek rekening te houden met vraaggericht (in plaats van aanbodgericht) bouwen.
 - Bevorderen van doorstroming en waar mogelijk tegengaan van scheefwonen.
 - Realiseren van meergeneratiewoningen en levensloopbestendige woningen en gemeentelijk beleid te formuleren voor het gebruik van een blijverslening
 - Prioritering uitbreiding woningvoorraad in Aarle-Rixtel en Lieshout

- Aan betaalbaarheid toe te voegen 'met aandacht voor sociale huurwoningen met een huurprijs tot € 500,00 per maand
 - Bij doelgroepen middels een opsomming te benoemen: jongeren, kwetsbare jongvolwassenen, starters op de woningmarkt, huurders die zijn aangewezen op de vrije sector, statushouders en senioren.
 - De woningbouwafspraken zoals bepaald voor de periode 2025 t/m 2026 op 1.110 woningen minimaal te handhaven
 - Het gebied aan de Baverdestraat in Lieshout waarvan 15 woningen in eigendom zijn van de woningcorporatie Wocom als ontwikkellocatie te benoemen met de opdracht deze locatie zodanig te ontwikkelen dat de binnenruimte tussen de Baverdestraat/Kuiperstraat en Nieuwstraat/Dorpsstraat wordt meegenomen in deze ontwikkeling.
2. Het college van burgemeester en wethouders op te dragen in samenwerking met partijen te werken aan:
- Het opstellen van een uitvoeringsprogramma 2017/2018 van de woonvisie waarin worden benoemd de activiteiten/projecten, prioriteiten, verantwoordelijke partijen en budgetten en dit programma ter beoordeling voor te leggen aan de gemeenteraad.
 - Het koppelen van de uitvoering van duurzaamheid en wonen en wonen en zorg.

Toelichting.

Bovenstaande wijzigingen hebben tot doel om het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek nader invulling en prioritering (kaders) mee te geven bij de verdere uitwerking en uitvoering van de nota Wonen in Laarbeek.

Lieshout, 16 april 2017

Namens de fractie PNL

Jan Hendriks

Wim van Dijk

Ton v.d. Wijdeven

Toon Brouwers