



Amendement

Raadsvergadering 1 juni 2017

Agendapunt 14

Voorstel tot vaststellen bestemmingsplan De Wolfspuiten 8 Aarle-Rixtel

De leden van de gemeenteraad hebben het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 mei 2017, aangaande de vaststelling van het bestemmingsplan De Wolfspuiten 8, Aarle-Rixtel gelezen;

En gelezen de notitie 'Responsnota ontwerpbestemmingsplan De Wolfspuiten 8, Aarle-Rixtel';
gehoord het advies van de commissie Ruimtelijk Domein, d.d. 17 mei 2017 om het voorstel als bespreekstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

en hebben de hierover gevoerde discussie in de commissievergadering van 17 mei 2017 gehoord

De fractie PNL stelt voor het ontwerpbesluit dat bij dit voorstel hoort als volgt te wijzigen/aan te vullen

besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan De Wolfspuiten 8, Aarle-Rixtel, gewijzigd vast te stellen, een en ander zoals in de responsnota ontwerpbestemmingsplan De Wolfspuiten 8, Aarle-Rixtel is aangegeven en zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.1659.BPBGWolfspuiten8-VG01 en onder de voorwaarden dat er geen woonunits mogen worden geplaatst op het perceel van Wolfspuiten 11 te Aarle-Rixtel en geen arbeidsmigranten mogen worden gehuisvest in het bedrijfsgebouw De Wolfspuiten 11, Aarle-Rixtel
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 1 juni 2017.

Fractie PNL

Toelichting

De rechtbank heeft het eerder genomen besluit van de gemeente Laarbeek voor een omgevingsvergunning voor plaatsen van woonunits en voor het in strijd met het bestemmingsplan huisvesten van arbeidsmigranten in deze woonunits en in een bedrijfsgebouw op het adres Wolfspuiten 11 te Aarle-Rixtel vernietigd.

Onder 7.8 van de Uitspraak dd 6 april 2017 zegt de rechtbank: de rechtbank hecht eraan te vermelden dat de omstandigheden dat de eisers in een agrarisch gebied wonen en niet in een woonwijk, er niet aan af doet dat een goed woon-en leefklimaat voor omwonenden als een zwaarwegend ruimtelijk belang dient te worden gezien.

Ook het onderzoek naar het door eisers aangedragen alternatief op het betreffende perceel (= Wolfspuiten 8) is ten onrechte achtergebleven.

Het is daarom dat wij met dit amendement komen om het perceel Wolfspuiten 11 te Aarle-Rixtel geen huisvesting van arbeidsmigranten toe te staan.

Het huisvesten van arbeidsmigranten kan naar onze overtuiging wel plaatsvinden op het ruime (huis) perceel aan de Wolfspuiten 8 te Aarle-Rixtel.