

Motie vreemd aan de orde van de dag

Als CDA hebben wij al diverse malen gevraagd om een evaluatie van de LandschapsInvesteringsRegeling, de LIR.

Allereerst zijn wij natuurlijk razend benieuwd naar wat dat deze regeling Laarbeek de afgelopen jaren gebracht heeft: bijvoorbeeld het aantal keren dat deze regeling toegepast is, hoeveel geld hier mee gemoeid was, welke aanvragers hebben het op eigen wijze opgelost en wie heeft er gedoneerd aan de gemeente zijn zaken die wij graag willen weten om daarmee te bezien of deze regeling voldoet aan de verwachtingen die wij er toen van hadden. Maar wellicht nog belangrijker is de vraag of wij deze regeling niet aan kunnen passen of aanvullen om deze voor een bredere probleem- of vraagstelling in te kunnen zetten.

Hierbij hebben een tweetal voorbeelden:

Voorbeeld 1:

Wij denken dan bijvoorbeeld aan het asbestprobleem bij bedrijven en particulieren. Wettelijk gezien moet dit allemaal opgeruimd zijn in 2024 maar wij constateren een sterk afwachtende houding bij eigenaren van gebouwen welke met asbestplaten zijn bedekt.

Uit zichzelf lost dit probleem niet op en het ontbreekt op dit moment aan stimulerende initiatieven om hier wel vaart in te krijgen.

Ons omliggende gemeenten zoals bijv. Someren hebben dit ook ingezien en een regeling bedacht om het asbestprobleem versneld op te lossen.

Wij als CDA denken dat hiervoor de LIR ook uitstekend ingezet kan worden en wij willen dit graag verduidelijken door een eenvoudig reken voorbeeld.

Let wel: Dit is slechts een willekeurig voorbeeld waarop vele varianten te bedenken zijn maar we moeten ergens mee beginnen om deze kans onder de aandacht te brengen.

Stel dat iemand een bedrag van €40.000,- moet afdragen conform de systematiek van de huidige LIR.

Deze eigenaar kan een korting van 25% ontvangen onder voorwaarde dat deze eigenaar een bezitter van een asbesthoudend pand weet te bewegen zijn dak te vervangen dan wel de gehele opstal te slopen.

Om deze beweging op gang te krijgen kan de bezitter van een asbesthoudend pand een bijdrage van 50% ontvangen van de verschuldigde LIR bijdrage, in dit voorbeeld €20.000,-.

Door deze forse financiële bijdrage zullen bezitters van asbesthoudende panden sterk gestimuleerd worden versneld te gaan saneren dan wel slopen omdat deze bijdrage in veel gevallen een halvering of nog meer reductie van de saneringskosten betekenen.

De resterende 25% van de oorspronkelijke LIR bijdrage gaat naar de gemeente conform de regels van de huidige LIR.

Natuurlijk is dit een eenvoudige voorstelling van zaken maar in essentie is dit een eenvoudige manier om een groot toekomstig probleem aan te pakken.

Voorbeeld 2:

Burgerwoningen in het buitengebied zijn qua inhoud gebonden aan een maximale hoeveelheid m³. Bij deelname aan de LIR zijn er al mogelijkheden om het aantal m³ tot maximaal 900 m³ te verhogen. Om in de toekomst verval van locaties te voorkomen en deze aantrekkelijker te maken voor kopers mag dit maximum best worden verhoogd tot bijvoorbeeld 1.200 m³. Dit kan dan onder de voorwaarden die in een LIR kunnen staan dat op locatie zelf voldoende landschapsverbetering plaatsvindt door bijv. voldoende sloop/sanering van oude (asbesthoudende) gebouwen, eventueel in combinatie met voldoende landschapsinrichting. Hierbij moet de verhouding vergroting woninginhoud en landschapsverbetering altijd in het voordeel van het landschapsverbetering blijven.

Wij weten ook wel dat de LIR oorspronkelijk niet is bedoeld voor het saneren van asbest (maar volgens ons wel passend binnen provinciale kaders) maar zijn van mening dat onze landschap ook wordt verbeterd indien oude (asbest)houdende gebouwen niet vervallen maar worden gesaneerd.



Laarbeek

Motie Vreemd aan de orde van de dag

De raad van de gemeente Laarbeek in vergadering bijeen op donderdag 20 oktober 2016

Gehoord hebbende de door het CDA Laarbeek bijgevoegde ingebrachte overwegingen;

Constaterende dat:

- een herhaaldelijk toegezegde evaluatie van de Landschapsinvesteringsregeling LIR nog steeds niet verschenen is;
- meerdere gemeenten naarstig op zoek zijn naar een oplossing van voornoemde asbestproblematiek

Besluit

Het college op te dragen alles in het werk stellen om:

- voor het einde van het jaar 2016 met een evaluatie van de LIR te komen met hieraan gekoppeld een uitwerking van de door ons voorgestelde systematiek van aanpak asbest/sloopstallen en mogelijkheden tot vergroting inhoud van woningen in buitengebied.

En gaat over tot de orde van de dag.

De CDA-fractie