

Besluitenlijst van de commissie Algemene Zaken d.d. 15 oktober 2015.

Aanwezig:

de heer A.G.M. van de Wijdeven	plv. voorzitter
de heer F.M.J. Biemans	lid
de heer M.J.T. van der Heijden	lid
mevrouw M.C. Slaets-Sonneveldt	lid
de heer B.M. Straatman	lid
de heer J.H. Strijbosch	lid
de heer B.H.M. Swinkels	lid
mevrouw M.A.H. van der Zanden-Swinkels	lid
de heer M.L.M. van Heijnsbergen	griffier

de heer F.H.G.M. Ronnes	burgemeester
de heer A.J.L. Meulenstein	wethouder
mevrouw M. Meertens	secretaris

Afwezig:

de heer J.P.H. Gruijters	voorzitter
--------------------------	------------

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Vaststelling van de agenda

De agenda wordt conform het concept vastgesteld.

3. Spreekrecht

Er hebben zich geen sprekers gemeld.

4. Ingekomen stukken en mededelingen.

Er zijn geen ingekomen stukken of mededelingen.

5. Voorstel tot vaststelling van de Grondnota 2015.

Mevrouw Van der Zanden stelt naar aanleiding van de grondnota een aantal verhelderende technische vragen. Zij wijst op een aantal onzekerheden in verband met veranderde regelgeving en mogelijke consequenties naar aanleiding van de gemaakte keuzes in de grondnota.

Bijvoorbeeld ten aanzien van de vennootschapsbelasting die de gemeente moet gaan betalen.

Om die reden pleit zij ervoor om eerst in overleg te gaan met de accountant en de grondnota op een later moment vast te stellen.

Verder stelt zij een aantal vragen met betrekking tot de verschillende bouwgrondexploitaties.

De heer Swinkels ziet de voorliggende nota als een waardevolle en verantwoorde tussenbalans.

De verhoging van de grondprijs vindt hij een verstandig besluit. Hij roept de verantwoordelijke portefeuillehouders op om na te denken over de gevolgen van de woonvisie die door de

werkplaats uit de MRE wordt voorgesteld. Hij ziet geen reden de behandeling van de grondnota aan te houden.

Mevrouw Slaets stemt in met de gepresenteerde exploitatie-opzetten in de grondnota. Zij pleit er wel voor om aandacht te hebben voor een goede verkaveling in de verschillende plannen. Zij wil graag op de hoogte gehouden worden van de stand van zaken ten aanzien van de weerstandscapaciteit.

De heer Strijbosch vraagt of we nog meer voorzieningen voor het LOG gebied kunnen verwachten.

Wethouder Meulensteen geeft aan dat ook de accountant op dit moment geen duidelijkheid kan geven ten aanzien van een aantal onzekerheden. De weerstandscapaciteit voldoet. Deze is op dit moment niet concreter in te vullen dan met deze cijfers. De Monte-Carlo analyse geeft aan dat we op juiste spoor zitten. Een grondprijsstijging van 2 % is van belang voor een sluitende grondexploitatie en is in zijn ogen alleszins verantwoord. Over het LOG gebied wordt met de provincie overleg gevoerd over de afwikkeling van het totale traject. Hij zegt geen signalen te hebben dat de belangstelling voor industriegrond op Bemmer IV belemmerd wordt door de prijsverhoging. De kosten van de externe adviseur voor Bemmer IV worden uit de grondexploitatie betaald. De effecten van zijn inzet zijn zichtbaar. Wat betreft de verkavelingsmogelijkheden wijst hij erop dat de bestemmingsplannen een flexibele verdeling mogelijk maken. Een richtlijn over hoe om te gaan met de vennootschapsbelasting is in aantocht en zal duidelijkheid moeten geven hoe hiermee omgegaan moet worden. Het realiteitsgehalte van het woonvisierapport acht hij niet zo hoog. Er liggen al een aantal afspraken met de Peelgemeenten. Hij zal hierover in elk geval in gesprek gaan met zijn collega Van Zeeland. Hij ziet geen aanleiding om vaststelling van de grondnota aan te houden. Wanneer er duidelijkheid komt over de hierop van toepassing zijnde regelgeving dan zal dat verwerkt worden in de grondnota 2016.

De burgemeester stelt vast dat de rest van de commissieleden niet meegaat in het voorstel van mevrouw Van der Zanden om de vaststelling van de grondnota aan te houden. Wel vindt hij het belangrijk dat de raad tussentijds wordt geïnformeerd als er relevante informatie beschikbaar komt.

Mevrouw Van der Zanden wijst nog op het feit dat er op gemeentesite gesproken wordt over het huren of pachten van kavels. Zij vraagt zich af of dit wel klopt.

Wethouder Meulensteen zal de gegevens op de website laten controleren. Hij vindt het zelf van wezenlijk belang om de raad steeds tijdig te informeren.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als bespreekstuk te behandelen.

6. Rondvraag

De heer Swinkels informeert hoe het staat met de huisvesting van statushouders in relatie tot de vluchtelingenproblematiek.

De Burgemeester geeft aan dat het college druk bezig is om te kijken wat we kunnen. Vastgesteld is wel dat er geen mogelijkheden zijn voor grootschalige opvang. Het college opteert voor kleinschalige opvang van statushouders.

De heer Strijbosch vraagt of er ook gekeken wordt naar alternatieve mogelijkheden.

De burgemeester geeft aan dat het college zich zo breed mogelijk oriënteert maar met een realistische blik.

7. Sluiting.

De voorzitter sluit vervolgens de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 19 november 2015.

De griffier,

De voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

J.P.H. Gruijters