

Raadsinformatiebrief

Onderwerp

Raadsinformatiebrief stand van zaken Centrumplan Lieshout

Datum

26 juli 2022

Toelichting

Via de Raadsinformatiebrief van 29 juni 2021 is de gemeenteraad geïnformeerd over het procesvoorstel met betrekking tot het project Centrumplan Lieshout. Op 5 april 2022 is in de commissie Ruimtelijke Zaken een presentatie gegeven waarbij is ingegaan op de breedte van de ontwikkelingen, een financiële uiteenzetting en het toekomstperspectief. In de vergadering van 14 april 2022 heeft de gemeenteraad besloten extra voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor het proces. Het college hecht eraan de gemeenteraad vóór het zomerreces een update te geven van alle ontwikkelingen in dit project.

De aanleiding van dit project was de wens tot verlevendiging van de Heuvel. Na de introductie van Stichting Plan Lieshout in maart 2021 heeft ons college in juni vorig jaar geconcludeerd dat het project veel meer omvat. Het gaat om een integrale totaalvisie voor Lieshout voor de functies wonen, winkelen, groen, duurzaamheid, leefbaarheid, parkeren etc. Ook gaat het om actieve participatie. Het college acht het essentieel dat de inwoners van het dorp goed worden betrokken bij het proces. Om deze reden is een klankbordgroep in het leven geroepen.

Inmiddels heeft de klankbordgroep Lieshout 6 vergaderingen gehad over de volgende beleidsvelden:

- Economie
- Stedenbouw, landschap en cultuurhistorie
- Groen en natuur
- Duurzaamheid en klimaatadaptatie
- Uitgangspunten herinrichting openbare ruimte
- Verkeer en parkeren.

Tijdens deze vergaderingen schoven beleidsmedewerkers van de gemeente Laarbeek aan voor het geven van een presentatie en beschouwing. Daarnaast zijn in verschillende vergaderingen vertegenwoordigers van Stichting Plan Lieshout, Jumbo, de lokale supermarktondernemer, Rialto en verkeerskundigen aangeschoven voor een toelichting en om de discussie te voeren. Alle relevante onderwerpen zijn besproken en beschouwd en met de klankbordgroep Lieshout is afgesproken dat vanuit de klankbordgroep een eindverslag met bevindingen wordt gemaakt. Dit eindverslag wordt uiterlijk eind september aan het college aangeboden.

Er wordt toegewerkt naar een integraal kaderbesluit dat aan de gemeenteraad zal worden aangeboden. Daarbij gaat het om meerdere percelen en meerdere onderwerpen die in samenhang met elkaar worden beschouwd. Inclusief de financiële vertaling. Eerder is gemeld dat het streven is het kaderbesluit in de raadsvergadering van 15 december 2022 te agenderen. Dat is nog steeds het streven. Het kan echter goed zijn dat gesprekken of nadere deelonderzoeken meer tijd in beslag nemen waardoor besluitvorming doorschuift naar het eerste kwartaal van 2023. De portefeuillehouder zal over de voortgang en planning mededelingen blijven doen in de commissie Ruimtelijke Zaken.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.W.M. van de Ven'.

J.W.M. van de Ven

burgemeester

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F.L.J. van der Meijden'.

F.L.J. van der Meijden