

Besluitenlijst van de vergadering van de commissie Ruimtelijk Domein d.d. 26 augustus 2015.

Aanwezig:

De heer J.J.M. Brouwers	plv. voorzitter
De heer A.P.H. van der Aa	lid
De heer F.M.J. Biemans	lid
De heer W.G.M. van Dijk	lid
De heer A.A.H.G. de Groot	plv. lid
De heer A.D.H. van Hoof	lid
De heer M.F.P.A. Junggeburth	lid
De heer F.S.M. van Lierop	lid
De heer F.P.A.C. van Zeeland	wethouder
De heer M.L.M. van Heijnsbergen	raadsgriffier
De heer J. Sprengers	medewerker afdeling Beleid en Projecten
De heer J. van den Berg	medewerker afdeling Beleid en Projecten

Afwezig:

De heer A.G.M. van de Wijdeven	voorzitter
De heer J.B.J.A.M. Hendriks	lid

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hij meldt dat de heer Hendriks wordt vervangen door de heer De Groot. Zelf vervangt hij de heer Van de Wijdeven als voorzitter van de commissie.

2. Vaststelling van de agenda

De agenda wordt conform het concept vastgesteld.

3. Spreekrecht

Er hebben zich geen sprekers gemeld.

4. Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 17 juni 2015

De besluitenlijst en toezeggingenlijst worden conform het concept vastgesteld.

5. Ingekomen stukken en mededelingen

Er zijn geen ingekomen stukken of mededelingen.

6. Presentatie duurzame verstedelijking.

Wethouder Van Zeeland geeft een korte inleiding waarbij hij aangeeft dat alle bestaande bestemmingsplannen voldoen aan de uitgangspunten van duurzame verstedelijking. Dat neemt niet weg dat telkens bij het opstellen van nieuwe of het wijzigen van bestaande plannen aan deze uitgangspunten getoetst zal gaan worden. De uitgangspunten zijn daarmee ook van

invloed op de uitvoering van de motie van de raad waarin wordt aangedrongen op het realiseren van extra woningbouw in de kernen Aarle-Rixtel en Lieshout.

De heer Van den Berg, medewerker van de afdeling Beleid en Projecten van de gemeente, geeft vervolgens een korte presentatie waarin het begrip duurzame verstedelijking wordt verduidelijkt. Hij beantwoordt vervolgens enkele nadere vragen van verschillende commissieleden.

Hij benadrukt dat de gemeente bij het opstellen van nieuwe plannen of de wijziging van bestaande plannen steeds goed zal moeten motiveren dat voldaan wordt aan de uitgangspunten van de ladder van duurzame verstedelijking.

Wethouder Van Zeeland geeft aan dat hij in dit kader goed de vinger aan de pols zal houden als het gaat om de realisatie van bouwplannen van de woningstichting en diverse projectontwikkelaars. Naar aanleiding van een daartoe gestelde vraag zegt hij toe met een schriftelijke toelichting te komen op het gebruik van verschillende kleuren voor de aanduiding van woningbouw in de diverse bestemmingsplannen. Hij merkt tot slot op dat de toegezegde bouwplannen het aantal voorgenomen bouwplannen overstijgt.

7. Stand van zaken Eindhoven Airport naar aanleiding van advies Alderstafel.

Wethouder Van Zeeland geeft een korte inleiding waarna hij het woord geeft aan zijn collega uit Bergeijk, de heer F. van der Meijden.

De heer Van der Meijden licht op duidelijke wijze de stand van zaken toe vanuit het standpunt van de 2e ringgemeenten. Hij beantwoordt enkele verhelderende vragen en geeft aan teleurgesteld te zijn over de opstelling van de heer Alders en de directie van Eindhoven Airport. Met een daartoe opgestelde notitie, die in de loop van volgende week met collega portefeuillehouders zal worden besproken, wil hij het gesprek met Alders en de betrokken instanties opnieuw aangaan. Verplaatsing van de militaire activiteiten is geen onderwerp van gesprek en dus ook geen optie. Hij is er zelf van overtuigd dat er op basis van goede argumenten tot overeenstemming gekomen kan worden. Het voorstel van de regio is redelijk en overbrugbaar. Hij erkent dat er natuurlijk ook sprake is van een economisch belang. Het is echter zaak om een goede balans te vinden tussen groei en acceptatie van overlast.

8. Stand van zaken bouwplannen.

Wethouder Van Zeeland geeft een korte toelichting op de stand van zaken die niet veel gewijzigd is ten opzichte van de vorige keer, in verband met de vakantieperiode. Naar aanleiding van daartoe gestelde vragen merkt hij op dat het plan Nieuwenhof-noord is getoetst aan de uitgangspunten van de ladder van duurzame verstedelijking. Twee partijen hebben beroep aangetekend tegen het bestemmingsplan. De bouwvergunning voor de Moreeshof is nog niet onherroepelijk omdat enkele omwonenden hiertegen bezwaar hebben gemaakt.

Voor de invulling van het Piet van Thielplein verwacht hij binnen afzienbare tijd een bod door twee partijen. De daadwerkelijke invulling geschiedt in overleg met het centrummanagement en de dorpsraad. De sloop van het oude postkantoor is door omstandigheden uitgesteld tot na de kermis.

9. Stand van zaken Noordoost Corridor.

Wethouder Van Zeeland geeft aan dat de regio nadrukkelijk in overleg gaat met elkaar om een goed alternatief plan samen te stellen waarmee de voorlopig gereserveerde gelden van de minister zeker gesteld kunnen worden voor aanwending in Zuidoost-brabant. Het rapport van A naar Brainport zal daarbij als uitgangspunt dienen. Er zijn afspraken gemaakt met de provincie dat het geld voor de regio behouden blijft.

Het idee om een discussiestuk op te stellen met mogelijke oplossingen ziet hij niet zitten omdat hier simpelweg de tijd voor ontbreekt. Het regionaal gedragen plan moet er medio oktober liggen. Hij zal met het college overleggen op welke wijze de commissie op de hoogte gehouden kan worden over de voortgang. De plannen voor de Lieshoutseweg hebben zijn volle aandacht en zullen op korte termijn aan de commissie worden toegelicht. De klachten over geluidsoverlast van het verkeer op de Hoofakker zal hij aankaarten in het overleg met de provincie.

10. Verzoek toestemming gemeenteraad met betrekking tot de wijziging van de gemeenschappelijke regeling Blink 2016.

Naar aanleiding van daartoe gestelde vragen merkt wethouder Van Zeeland op dat het evaluatieonderzoek is uitgevoerd door een extern bureau, in opdracht van de deelnemers aan de gemeenschappelijke regeling, zijnde de gemeenten zelf. De deelnemers leren van elkaar en streven niet alleen naar een goedkope maar een servicegerichte afvalvoorziening.

De commissie stemt in met het voorstel en adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

11. Rondvraag.

De heer Van Hoof informeert naar de mogelijkheden om geld te verdienen met afvalscheiding. Verder vraagt hij nogmaals aandacht voor de verharding op de wandelpaden. Tot slot wil hij weten in hoeverre en op welk moment omwonenden inspraak hebben in de wijze van herbestrating van wegen na afloop van werkzaamheden.

De heer De Groot merkt op dat een aantal bewoners in de Voorbeemd heeft geïnformeerd naar de mogelijkheid om zelf in het groenonderhoud in hun straat te voorzien maar dat geen medewerking krijgt van de gemeente. Hij vindt dit niet kunnen.

De heer Van Dijk zou graag zien dat vergaderingen niet langer in de vakantie worden gepland. Verder vraagt hij aandacht voor het veiliger maken van de oversteek in Lieshout waar onlangs een dodelijk ongeval is gebeurd. Hij wil weten of de buslijnen 21 en 22 wel of niet worden opgeheven. Hij wil weten of het mogelijk is om het plastic afval in het buitengebied op een vaste dag in de maand op te halen. De huidige regeling zorgt voor veel verwarring. Ook informeert hij naar de ervaringscijfers over de afvalproef in de Voorbeemd. Tot slot merkt hij op dat de buurtbus en de brandweer slecht geïnformeerd worden over geplande wegwerkzaamheden.

De heer Junggeburth informeert naar de staat van de oversteekplaatsen in Aarle-Rixtel. Verder wil hij weten wanneer de werkzaamheden aan de bocht in het kanaal gereed zijn en de weg ter plaatse weer toegankelijk zal zijn.

De heer Van Lierop informeert eveneens naar de ervaringscijfers over de afvalproef in de Voorbeemd en of deze proef een vervolg krijgt.

De heer Van der Aa vraagt aandacht voor de gevaarlijke verkeerssituaties nabij de bruggen in Lieshout. Hij wil weten wat de stand van zaken is met betrekking tot de mogelijkheden van

internet in het buitengebied. Verder merkt hij op dat er verwarring heerst over de regeling met betrekking tot de huisvesting van seizoenarbeiders. Hij pleit voor heldere informatie hierover.

Wethouder Van Zeeland benadrukt dat de ondernemers en het ZLTO goed zijn geïnformeerd over het beleid ten aanzien van de huisvesting van seizoenarbeiders.

De mogelijkheden om het buitengebied aan te sluiten op snel internet zijn nog steeds onderwerp van gesprek. Voor half september zal het college hierover een besluit nemen.

De situatie bij de oversteek van de Bavariabrug in Lieshout neemt hij in zijn achterhoofd mee in de discussie over de wegenproblematiek in het regionaal overleg.

De gevaarlijke situatie bij de brug Deense hoek is hem onbekend. Hij zal dit onder de aandacht brengen bij Rijkswaterstaat.

De afvalproef in de Voorbeemd loopt tot 4 oktober. Hij zal de commissie daarna zo snel mogelijk informeren over de resultaten en het vervolg.

Hij erkent dat er bij enkele wegwerkzaamheden onvoldoende is gecommuniceerd naar verschillende instanties. Hij heeft hiervoor zijn excuses aangeboden aan de organisatie van de buurtbus. Er zijn afspraken gemaakt over een periodiek overleg hierover zodat dit soort problemen kunnen worden voorkomen.

De toestand van de zebrapaden in Aarle-Rixtel krijgen op korte termijn aandacht.

Over de afronding van de werkzaamheden aan de bocht in het kanaal volgt op korte termijn een overleg met Rijkswaterstaat.

Buslijn 22 maakt geen onderdeel uit van de aanbesteding omdat er nauwelijks gebruik gemaakt wordt van deze lijn. Dat betekent overigens niet per definitie dat de lijn wordt stop gezet. Hij is met de organisatie van de buurtbus in gesprek om deze lijn over te nemen.

Hij vraagt de heer De Groot om de betrokken bewoners uit de Voorbeemd contact op laten nemen met de gemeente. Dit soort initiatieven juichen we in principe toe.

Naar aanleiding van de vraag over inspraak van bewoners bij herbestrating geeft hij aan dat er altijd vooraf informatie wordt verstrekt aan omwonenden over werkzaamheden die gepland staan. Als men vervolgens echter geen vragen stelt weet de gemeente ook niet of er andere wensen leven.

Ten aanzien van de verharding van de wandelpaden merkt hij op dat er bewust gekozen is voor betongranulaat om te voorkomen dat er bijvoorbeeld glas tussen zit. Hij zal de opmerkingen nogmaals met de afdeling overleggen en bespreken wat er aan gedaan kan worden.

De heer Sprengers geeft tot slot een korte toelichting op de prijzen die contractueel zijn vastgelegd met Atero. Het instellen van een andere ophaalfrequentie is in verband met de planningen van het ophaalbedrijf vaak lastig te realiseren.

12. Sluiting.

De voorzitter sluit vervolgens de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 23 september 2015.

De griffier,

De voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

A.G.M. van de Wijdeven