

Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:

Via email

d.d.: 15 november 2021

Vragensteller: W. Maas

Partij: PNL

Portefeuillehouder: J. Briels/T. Meulensteen

Onderwerp: Schoolwoningen Aarle-Rixtel

Vraag:

Zijn er nog meer onderliggende stukken over de financiële afwikkeling van de verkoop van de woningen, mij is nu niet duidelijk waarom dit nu nog € 800.000,- moet kosten.

Volgens onze informatie was het resultaat destijds veel positiever.

En welke gevolgen heeft dit voor de jaarrekening 2021.??

Vraag 1:

Zijn er nog meer onderliggende stukken over de financiële afwikkeling van de verkoop van de woningen, mij is nu niet duidelijk waarom dit nu nog € 800.000,- moet kosten.

Antwoord

Buiten de in de RIB genoemde stukken zijn er geen stukken betreffende de financiële afwikkeling van de verkoop van de schoolwoningen.

Het betreft geen extra kosten maar een minder netto opbrengst en een overboeking tussen 2 reserves;

- De verkoop heeft zoals in het raadsvoorstel gesteld netto **€ 289.183,-** minder opgebracht dan geraamd. Deze verminderde netto opbrengst moet gecorrigeerd worden door de afschrijvingsreserve te verhogen. Het voorstel is om deze te dekken uit de algemene reserve.
- In de jaarrekeningen 2019 en 2020 is het werkelijke **netto resultaat** van de verkoop van de woningen (**€ 493.813,-**) onterecht naar de algemene reserve gestort. Dit had rechtstreeks gestort moeten worden op de afschrijvingsreserve "BS de Heindert/Driehoek;VZ cluster AR". Dit is dus enkel een balansmutatie en verloopt dus budgetneutraal voor de exploitatie.

Voorgesteld wordt nu om dit boekhoudkundig te corrigeren en deze twee bedragen samen (= € 782.996,-) te onttrekken uit de Algemene reserve en over te boeken naar genoemd afschrijvingsreserve.

Vraag 2:

Volgens onze informatie was het resultaat destijds veel positiever.

Antwoord:

Zoals in de RIB van 19 november 2019 is vermeld hebben de verkopen minder opgebracht dan geraamd namelijk € 906.000,-. Dit betreft de **bruto opbrengst**. In het raadsvoorstel van 30 augustus 2018 is opgenomen dat de bruto opbrengst € 1.321.000,- zou moeten bedragen om de beoogde netto opbrengst van € 800.000,- te kunnen behalen.

Vraag 3:

En welke gevolgen heeft dit voor de jaarrekening 2021.??

Antwoord

Voor de jaarrekening heeft dit geen gevolgen, omdat dit budgettair neutraal verloopt. Immers het betreft een overboeking van de ene reserve naar de andere reserve.

Datum beantwoording: 16 november 2021