



AMENDEMENT
Betaalbare middenhuur - woonvisie 2022-2026

Voorstel agendapunt nr. 16

Onderwerp: Voorstel tot vaststelling van de woonvisie 2022-2026

Raadsvergadering: 27-1-2022

De leden van de gemeenteraad hebben het voorstel tot vaststelling van de woonvisie 2022-2026 gelezen;

en hebben de hierover gevoerde discussie in de commissie RD van 12-1-2022 en raadsvergadering van 27-1-2021 gehoord;

Ondergetekende(n) stellen voor de woonvisie 2022 liggend onder het raadsbesluit, dat bij dit voorstel hoort, te wijzigen als volgt:

Besluit:

1. De woonvisie '2022-2026 wonen in Laarbeek' als addendum op de woonvisie 2017- 2021 vast te stellen.

Dit te wijzigen in:

Besluit:

1. De woonvisie '2022-2026 wonen in Laarbeek' als addendum op de woonvisie 2017- 2021 vast te stellen, met dien verstande dat:

- **Woonvisie 2022-2026 - Samenvatting:**
 - ".... Daarnaast maken we met woCom nog afspraken over:
 - doorstroming;
 - mogelijkheden voorrang bij woningtoewijzing;
 - meer woningen levensloop bestendig maken;
 - realiseren meergeneratiewoningen.

te wijzigen in:

“... Daarnaast maken we met woCom en andere financiers nog afspraken over:

- doorstroming;
- mogelijkheden voorrang bij woningtoewijzing;
- meer woningen levensloop bestendig maken;
- realiseren meergeneratiewoningen.
- bouwen en exploiteren van middenhuur

- **Woonvisie 2022-2026 - Betaalbaarheid:**

Toevoegen (na de laatste alinea blz 8 en voor het gearceerde kader op blz 9):

Bouwen betaalbare middenhuur

Met woningbouwcorporaties en andere financiers gaan we in gesprek voor het realiseren van middenhuur door de corporatie en andere financiers om verdere stappen te kunnen zetten voor betaalbare huurwoningen in het middensegment.

- **Woonvisie 2022-2026 - Prestatieafspraken met Wocom:**

Toevoegen (na de laatste alinea en voor het gearceerde kader op blz 14):

Bouwen betaalbare middenhuur voor zover binnen de wettelijke mogelijkheden van Wocom

Met Wocom gaan we in gesprek voor het realiseren van middenhuur door de corporatie om verdere stappen te kunnen zetten voor betaalbare huurwoningen in het middensegment.

Indien Wocom hierin niet kan voorzien gaan we in gesprek met andere woningbouwcorporaties voor het bouwen van betaalbare middenhuur in Laarbeek.

- **Woonvisie 2022-2026 - Prestatieafspraken met Wocom:**

Toevoegen (in het gearceerde kader op blz 14):

- bouwen en exploiteren van middenhuur, voor zover binnen de wettelijke mogelijkheden van Wocom.