



MOTIE

De raad van de gemeente Laarbeek, in vergadering bijeen op donderdag 10 november 2016,

Constaterende dat:

- de grondexploitatie de grootste risicofactor is van Laarbeek en
- de helft van de grondexploitatie bestaat uit Bemmer IV;
- in de regio vele hectaren industrieterreinen geschrapt zijn vanwege overaanbod;
- in Laarbeek de laatste jaren geen industriekavels verkocht zijn, behoudens – recent – het lichten van een optie op Bemmer IV;
- het inhuren van een verkoopexpert door het college niet tot het beoogd resultaat heeft geleid

Overwegende dat:

- door de nieuwe regels van de BBV de (rente)kosten van de grondexploitatie fors naar beneden zijn bijgesteld;
- door minder kostentoerekening er geen noodzaak is tot verhoging van de grondprijs;
- extra toerekening van apparaatskosten aan de grondexploitatie ingaat tegen uitgangspunten van staand beleid en onnodig kostenverhogend werkt;
- in november 2015 de ingehuurde verkoopexpert al constateerde dat de grondprijs van Bemmer IV relatief hoog is;
- enkel het 'verfraaien' van het aanzicht van Bemmer IV niet voldoende is voor een aantrekkelijke verkoop;
- voor het stimuleren van de verkoop van kavels op Bemmer IV een totaalpakket nodig is;
- een belangrijk onderdeel van dat totaalpakket een verlaging van de grondprijs moet zijn, wat elders ook al tot positieve verkoopresultaten heeft geleid;

Draagt het college op:

Om op korte termijn met een voorstel te komen om de verkoop van kavels op Bemmer IV daadwerkelijk te stimuleren en waarin een verlaging van de grondprijs van Bemmer IV een belangrijk onderdeel moet zijn.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie PNL