Zaaknummer: Z - 17030161

Documentnummer: INT - 1719532

Besluitenlijst van de vergadering van de commissie Ruimtelijk Domein d.d. 22 februari 2017.

Aanwezig:

De heer A.G.M. van de Wijdeven	voorzitter
De heer A.P.H. van der Aa	lid
De heer F.M.J. Biemans	lid
De heer W.G.M. van Dijk	lid
Mevr. R van de Zanden – Swinkels	plv. lid
Mevr. V van Schaijk	plv. lid
De heer A.D.H. van Hoof	lid
De heer F.S.M. van Lierop	lid
De heer J.H.C.M. Briels	wethouder
De heer F.P.A.C. van Zeeland	wethouder
De heer A.J.L. Meulensteen	wethouder
Mevrouw G.T. Buter	wethouder
De heer J. Sprengers	plv. griffier

Afwezig:

De heer M.L.M. van Heijnsbergen	griffier
De heer J.B.J.A.M. Hendriks	lid
De heer M.F.P.A. Junggeburth	lid

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. De heer Van Heijnsbergen wordt vervangen door de heer Sprengers. Mevr. V.d. Zanden vervangt de heer Hendriks en mevrouw Van Schaijk de heer Junggeburth.

2. Vaststelling van de agenda.

De agenda wordt vastgesteld conform concept.

3. Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 11 januari 2017.

De besluitenlijst wordt conform het concept vastgesteld.

Naar aanleiding van de toezeggingenlijst vraagt de heer Van der Aa of de proef linksaf verbod op 9 maart of op 31 maart eindigt. Wethouder Van Zeeland geeft aan dat dit op 9 maart zal zijn.

4. Ingekomen stukken en mededelingen.

Wethouder Van Zeeland deelt mede dat er zojuist een memo ter info is uitgereikt inzake bestemmingsplan buitengebied. Hier kan eventueel de volgende keer op teruggekomen worden. Voorgesteld wordt dit morgen in presidium te bespreken, kan eventueel in volgende raad gelet op tijdsdruk.

Er volgt een mededeling van wethouder Buter. De motie, ingediend tijdens de laatste raadsvergadering, over parkeernorm Mariengaarde komt in juni in de commissie. De tweede

mededeling gaat over de ontwikkelingen inzake locatiestudie Kannelustweg. Er komt een definitief plan, inclusief een anterieure overeenkomst. Dit zal te zijner tijd aan de orde komen in commissie en raad.

5. Presentatie Blauwe Poort.

De heer Engels houdt een presentatie over het plan De Blauwe Poort. De heer Van Dijk vraagt wie verantwoordelijk is voor eventuele schade. Er is een schaderegeling bij het waterschap die ook hier geldt. De heer Van der Aa vraagt naar de inbreng van bewoners. Deze is in het proces volop aanwezig geweest.

6. Rapportage Blink.

De heer Sprengers spreekt de commissie bij over actuele onderwerpen die aan de orde zijn bij Blink.

7. Voorstel tot vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan Piet van Thielplein Oost.

In relatie tot de ontwikkelingen parkeernorm bij Mariengaarde worden vragen gesteld over de aanpak en de gevolgen van parkeerdruk bij dit plan. Loopt de gemeente hier geen risico en is er geen sprake van willekeur. Wethouder Van Zeeland benadrukt dat er geen sprake is van willekeur. Benadrukt wordt dat in dit geval de gemeente initiatiefnemer is en daarom het risico van planschades draagt. Ook de verwervingskosten van het voormalig postkantoor zitten in het plan. Parkeren bij het Piet van Thielplein kan in een later stadium ingevuld worden. Er kan nog een parkeeronderzoek uitgevoerd worden. Ook bij de invulling van het buitenterrein kunnen parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Mevrouw Van der Zanden vraagt waarom de parkeernorm in dit geval niet vooraf vastgesteld wordt. Nu moet de gemeente straks de parkeernorm voor een commerciële partij invullen waar anderen dit wel vooraf moeten aangeven. De wethouder stelt dat daar inderdaad eerst later naar gekeken wordt en de risico daarvan voor de gemeente is. De wethouder memoreert dat het in dit geval gaat om een gemeentelijke ontwikkeling. Mevrouw Van Schaijk vraagt of de parkeernorm ook hier geldt. Dit bevestigt wethouder Van Zeeland. De wethouder zal de commissie nog nader informeren over de verschillen in werkwijze .

De commissie adviseert het voorstel als hamerstuk aan de raad aan te bieden.

8. Stand van zaken bouwplannen.

Wethouder Van Zeeland informeert de commissie over de stand van zaken van de diverse plannen. Wanneer deze meer concreet worden komt hij specifiek in de commissie daarop terug.

De heer Van Dijk heeft enkele vragen over de plannen in Aarle-Rixtel. Waarom zijn de gronden bij de Janssenstraat niet meegenomen. Ook een plan om woningen te bouwen in de Heindertweg, ingediend door het parochiebestuur vindt hij niet terug. Waarom zou daar niet gebouwd mogen. Wethouder Buter komt op deze twee locaties terug. Gevraagd wordt hoe het zit met de schoolwoningen. Wethouder Buter informeert de commissie hier binnenkort over.

Mevrouw Van der Zanden vraagt om het overzicht van de woningbouwplannen te actualiseren en te corrigeren. Er zitten veel omissies en onduidelijkheden in. Het komt zeer onprofessioneel over. Ook wethouder Van Zeeland was dit opgevallen en hij gaat het overzicht aanpassen.

9. Stand van zaken bereikbaarheid Zuidoost Brabant.

Dit onderwerp komt op 8 maart in een aparte vergadering aan de orde. Op vraag van de heer Van der Aa zegt wethouder Van Zeeland toe ook de bereikbaarheidsagenda als apart agendapunt dan aan de orde te zullen stellen.

10. Stand van zaken intergemeentelijke / regionale samenwerking.

De heer Van Dijk merkt op dat er volgende week een raadstafel is. Vandaag zijn er stukken ontvangen. Indien de raadsleden nog input kunnen leveren aan hun vertegenwoordigers graag.

11. Rondvraag.

De heer Van Dijk komt opnieuw terug op afspraken die er zijn over het kerkplein in Aarle-Rixtel. Hij vraagt naar de stand van zaken. Wethouder Van Zeeland merkt op dat er afspraken zijn gemaakt. Hij nodigt de heer Van Dijk uit om stukken te komen inzien. De heer Van Dijk had deze graag ter inzage voor alle raads- en commissieleden.

De heer Van der Aa vraagt naar de stand van zaken over asbestsanering. Wethouder Van Zeeland deelt mede dat onlangs een gesprek heeft plaatsgevonden met de provincie en dat men nader tot elkaar is gekomen. Definitieve besluitvorming moet nog plaatsvinden.

De heer Van der Aa vraagt hoe het staat met de oplaadpunten voor elektrische palen. Wethouder Van Zeeland merkt op dat er 20 palen komen en dat er een inventarisatie plaatsvindt naar de meest geschikte plekken zijn.

De heer Van der Aa memoreert een voorstel ter bevordering van biodiversiteit. Wethouder Meulensteen heeft dit ook gezien en Laarbeek zal een oproep plaatsen om onze inwoners te verleiden mee te doen.

De heer Van Hoof stelt vragen over de aanleg van glasvezel in het buitengebied. Wethouder Meulensteen informeert de commissie over de stand van zaken. Laarbeek wil doorgaan met de uitrol glasvezelkabel in het buitengebied, maar e.e.a. moet verder uitgekristalliseerd worden.

12. Sluiting.

De voorzitter sluit vervolgens de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 5 april 2017.

De griffier, De voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen A.G.M. van de Wijdeven