

Besluitenlijst van de vergadering van de commissie Ruimtelijk Domein d.d. 25 februari 2015.

Aanwezig:

De heer A.G.M. van de Wijdeven	voorzitter
De heer A.P.H. van der Aa	lid
De heer A.A.H.G. de Groot	plv. lid
De heer A.D.H. van Hoof	lid
De heer J.B.J.A.M. Hendriks	lid
De heer F.S.M. van Lierop	lid
De heer J.F.M. Wijdeven	plv. lid
De heer F.P.A.C. van Zeeland	wethouder
De heer A.J.L. Meulensteen	wethouder
De heer M.L.M. van Heijnsbergen	raadsgriffier
De heer R. Rovers	beleidsmedewerker afdeling Beleid en Projecten
De heer M. van Heugten	beleidsmedewerker afdeling Beleid en Projecten

Afwezig:

De heer M.F.P.A. Junggeburth	lid
De heer F.M.J. Biemans	lid
De heer W.G.M. van Dijk	lid

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hij meldt dat de heer Junggeburth wordt vervangen door de heer Wijdeven. De heer Van Dijk wordt vervangen door de heer De Groot. De heer F. Biemans is afwezig.

2. Vaststelling van de agenda

De agenda wordt conform het concept vastgesteld.

3. Spreekrecht

Er hebben zich geen sprekers gemeld.

4. Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 7 januari 2015

De heer Van Lierop mist een toezegging over de verlichting kruispunten buitengebied. Deze wordt aan de toezeggingenlijst toegevoegd. De besluitenlijst wordt vastgesteld.

5. Ingekomen stukken en mededelingen

Geen opmerkingen.

6. Presentatie Rijk van Dommel en Aa.

Op 26 juni 2013 heeft de Regioraad het transformatieplan voor het SRE vastgesteld. Verschillende taken die het SRE in eerste instantie uitvoerde, worden niet meer door de MRE uitgevoerd. Deze taken worden overgedragen naar sub-regio's. De gebiedsontwikkeling Rijk van Dommel en Aa, onderdeel van de gebiedsontwikkeling Brainport Oost, is een van deze taken die

is overgedragen aan de sub-regio. In dat kader is de gemeente Nuenen in de persoon van burgemeester Houben aangewezen als bestuurlijk opdrachtgever. Op 4 juni 2014 heeft hij de opdracht gekregen van de zeven deelnemende gemeenten om via een roadmap het project inzichtelijk te maken. Op 17 november 2014 hebben de portefeuillehouders van de deelnemende gemeenten mede op basis van de roadmap besloten het project door te zetten, de ambitie te verbreden en een programma-manager aan te stellen. De heer Houben verzorgt vervolgens een presentatie over het project Rijk van Dommel en Aa. Hij beantwoordt enkele vragen van de commissie. Toegezegd wordt dat de presentatie en de bijbehorende stukken aan de commissie en de raad ter beschikking zullen worden gesteld.

7. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan woning Pater Vogelsstraat Beek en Donk.

Op een daartoe gestelde vraag antwoordt de heer Van Heugten dat er in verband met dit plan een planschadeovereenkomst is gesloten met de ontwikkelaar evenals een overeenkomst voor een bijdrage in het fonds bovenwijkse voorzieningen. Hij geeft tevens een korte toelichting op het verschil in bijdragen dat voor bepaalde typen woningen in rekening wordt gebracht.

De commissie adviseert de raad om in te stemmen met het voorstel en dit als hamerstuk in de raad te behandelen.

8. Stand van zaken groenste gemeente (Entente Florale).

Wethouder Van Zeeland geeft een toelichting op de stand van zaken. Hij geeft aan dat de organisatie van Entente Florale zelf de keuze voor Beek en Donk heeft gemaakt als kandidaat de verkiezing in 2016. Het college spant zich om ook een kans te maken. Het beleid dat in dit kader door het college wordt ontwikkeld geldt overigens wel voor alle 4 de kernen van Laarbeek. Wanneer er sprake is van nieuwe ontwikkelingen zal hij de commissie hiervan op de hoogte brengen. Op een daartoe gestelde vraag geeft hij aan dat burgers steeds vaker ingeschakeld worden bij het onderhoud van het openbaar groen in hun directe omgeving. Waar mogelijk wordt ook het IVN betrokken.

9. Stand van zaken bouwplannen.

De heer Hendriks vraagt hoe de misgelopen opbrengsten van geschrapte bouwplannen in de voorzieningenclusters van Beek en van Donk worden opgevangen. Tevens vraagt hij nadrukkelijk aandacht voor voldoende woningbouw voor met name starters in Aarle-Rixtel. Wethouder Van Zeeland merkt op dat als gevolg van de gewijzigde overeenkomst met de Woningstichting de gemeente meer regie krijgt op de bouw van woningen. Bekeken wordt waar deze gebouwd kunnen worden. Zodra er concrete plannen zijn zal dat aan zowel commissie als raad worden voorgelegd.

Wethouder Meulensteen geeft aan dat er vergelijkbare inkomsten gegenereerd kunnen worden als de woningen elders gebouwd gaan worden. In dat verband is hij blij dat de woningmarkt weer begint aan te trekken.

Wethouder Van Zeeland zal het overzicht van de bouwplannen aanpassen aan de nieuwe situatie ten aanzien van de voorzieningenclusters Beek en Donk.

10. Stand van zaken Noordoost Corridor.

Wethouder Van Zeeland geeft een korte toelichting op de stand van zaken.

Hij meldt het voornemen van de MRE om met de provincie een convenant te sluiten over het behoud van de gespaarde BDU gelden ten behoeven van verkeersoplossingen in ZuidOost Brabant. Tevens is door de MRE een brief gestuurd aan de minister om te pleiten voor het behoud van 271 miljoen rijksbijdrage ten behoeve van het oplossen van verkeersproblemen in ZuidOost Brabant. Uiteraard zal hij de commissie blijven informeren over het vervolg.

De informatie die via de MRE wordt verspreid over 'smart mobility' zal hij via de griffier aan de commissie ter beschikking stellen.

11. Rondvraag.

De heer Van Hoof verwijst naar de brief van de stichting klankbord Aarle-Rixtel over een stuk grond aan de Kievitlaan wat een stiltegebied zou moeten zijn. Er zijn ontwikkelingen gaande die hiermee in strijd zijn. Hij vraagt wat het beleid van de gemeente hierin is.

Hij vraagt verder aandacht voor het Klant contact centrum omdat de afhandeling van klachten naar zijn mening niet altijd goed werkt. Het is diverse keren voorgekomen dat gemeld wordt dat een klacht is opgelost terwijl dat niet het geval is.

De heer Van der Aa verwijst naar een brief van bewoners van de Beekse Akkers waarin aandacht wordt gevraagd voor de toegangswegen en de slechte verlichting. Hij vraagt of hier al op gereageerd is. Verder informeert hij naar de stand van zaken ten aanzien van het geplande groot onderhoud aan de Lieshoutseweg.

De heer Van Lierop verwijst naar dezelfde brief en vraagt aandacht voor de oversteekplaats aan Lieshoutseweg ter hoogte van de Irisstraat-Berkendijkje.

De heer De Groot informeert naar het beleid ten aanzien van de verkeersdrempels op de Bosscheweg. Hij vraagt zich af of deze maatregelen wel nodig zijn. Verder pleit hij voor een standvastig beleid als het gaat om het nemen van verkeersmaatregelen. Als voorbeeld noemt hij de vele wisselende maatregelen die worden genomen in de Wellestraat als toegang naar industrieterrein Bemmer.

De heer Hendriks wil weten waarom de bushalte aan de Lieshoutseweg nog niet verplaatst is. Verder wil hij geïnformeerd worden over de ruilverkaveling in het gebied Croy. Tot slot vraagt hij waarom de Dienst Landelijk Gebied is opgeheven.

Wethouder Van Zeeland geeft aan dat de geschetste situatie in de brief van de stichting klankbord Aarle-Rixtel wordt onderzocht. Het antwoord dat het college naar aanleiding van dit onderzoek zal geven aan de stichting zal hij ook aan commissie verstrekken.

Ten aanzien van de verkeerde berichtgeving via het KCC merkt hij op dat hier waarschijnlijk sprake is van een misverstand. Hij zal dit uitzoeken en kijken wat eraan gedaan kan worden. Met de briefschrijvers uit de wijk de Beekse Akkers heeft hij in de loop van volgende week een afspraak om te praten over de klachten. Het college heeft ten aanzien van de Irisstraat al besloten dat de situatie in de loop van 2015 verbeterd zal worden. Hij wijst er wel op dat de oversteek ter plaatse een provinciale weg is waar de gemeente geen zeggenschap over heeft. Hij zal bij de provincie navraag doen over de verplaatsing van de bushalte aan de Lieshoutseweg. Het afsluiten van de Nassaustraat is geen optie omdat twee uitritconstructies noodzakelijk zijn voor de ontsluiting van de wijk Beekse Akkers. De bouwstraat zal voorlopig nog niet herstraat worden omdat er nog gebouwd gaat worden. Anders zou de straat over

enkele jaren opnieuw herstraat moeten worden. Daar waar de bouwstraat slecht is zal deze verbeterd worden. De drempels in de Bosscheweg zijn geplaatst omdat er aantoonbaar te hard gereden werd. Door middel van nieuwe trajectcontroles zal bekeken worden wat de effecten zijn van deze maatregel. Ten aanzien van de maatregelen in de Wellestraat merkt hij op dat met de raad lange tijd geleden is afgesproken dat deze weg maar een beperkte breedte mag hebben om sluipverkeer te voorkomen. De genomen maatregelen zijn daarop afgestemd.

Wethouder Meulensteen geeft aan dat de ruilverkaveling in het gebied Croy een coproductie was met de gemeente Helmond. Beide gemeenteraden zullen hierover in de loop van volgende week via een raadsinformatiebrief worden geïnformeerd.

In antwoord op de daartoe gestelde vraag antwoordt hij dat de opheffing van de Dienst Landelijk Gebied het gevolg is van een bezuiniging van het rijk.

12. Sluiting.

De voorzitter sluit vervolgens de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 1 april 2015.

De griffier,

De voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

A.G.M. van de Wijdeven