

Besluitenlijst van de openbare raadinformatiebijeenkomst van de gemeente Laarbeek, gehouden op woensdag 16 mei 2018 in het gemeentehuis aan de Koppelstraat te Beek en Donk.

Aanwezig:

A.G.M. van de Wijdeven	, voorzitter
R.A.G. van den Berkmortel	, lid
H.M.M. van Bree	, lid
J.H.C.M. Briels	, lid
A.M. Brouwers	, lid
G.T. Buter	, lid
W.G.M. van Dijk	, lid
J.B.J.A.M. Hendriks	, lid
A.J.L. Meulenstein	, lid
V.T.J.A. van Schaijk	, lid
M.H.A. Tijssen	, lid
N.A.J.M. Verhoeven-Otten	, lid
M.L.M. van Heijnsbergen	, griffier
F.P.A.C. van Zeeland	, wethouder
M.J.M. Meertens	, secretaris

1. Opening.

De voorzitter opent de bijeenkomst en geeft een korte toelichting op het bijzondere karakter van deze informatiebijeenkomst.

2. Vaststelling van de agenda.

De agenda wordt conform het concept vastgesteld.

3. Ingekomen stukken en mededelingen.

Mevrouw Van Schaijk vraagt of het eindrapport van de Studie bundelroutes Zuidoost Brabant met de raad gedeeld kan worden.

Wethouder Van Zeeland licht toe dat er overleg heeft plaatsgevonden met betrokkenen langs de route die hiervoor waren uitgenodigd. Het eindrapport gaat naar de raden langs de bundelroute. De dorpsraden uit Laarbeek zijn daarbij vertegenwoordigd door de heer P. Verschuuren van het Dorpsplatform Aarle-Rixtel.

De heer Hendriks is tevreden over de correctie in het lotingsysteem uitgifte bouwkavels en starterswoningen.

Volgens wethouder Van Zeeland is het aan de nieuwe raad om te bepalen hoe er in de toekomst met het lotingsysteem wordt omgegaan.

De heer Hendriks vraagt om ook de winkeliersvereniging in Aarle-Rixtel te betrekken bij de samenwerkingsovereenkomst gebiedsvisie Waterboulevard Laarbeek-Helmond.

Wethouder Briels geeft aan dat hiervoor al verschillende mensen zijn benaderd. Hij wil het overleg niet te groot maken maar neemt de suggestie van de heer Hendriks mee.

De heer T. Brouwers pleit ervoor om ook eens wat andere namen benaderen om mee te denken en te praten. Dat kan zorgen voor een frisse blik.

4. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Kampenweg 2, Beek en Donk.

Mevrouw Van Schaijk is er sprake van een goede ontwikkeling. Zij is benieuwd hoe er in de toekomst met situaties als deze wordt omgegaan.

Wethouder Van Zeeland is van mening dat iedere situatie uniek is. Daarom wil het college een visie op het buitengebied ontwikkelen. In afwachting daarvan worden vergelijkbare situaties waar mogelijk ruimhartig bekeken.

De heer Meulensteen geeft aan dat de stal op deze locatie al gesloopt is.

Afgesproken wordt dat dit voorstel als hamerstuk door de raad zal worden behandeld.

5. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan woning Leekbusweg ong. Beek en Donk.

De heer T. Brouwers gaat akkoord met het plan. In zijn algemeenheid vindt hij dat daar waar in een bedrijfsomgeving een woning wordt toegevoegd, de leefbaarheid goed in de gaten gehouden moet worden. Hij miste de anterieure overeenkomst bij de stukken. Tot slot vraagt hij of in de overeenkomst ook rekening is gehouden met een duurzame ontwikkeling van de woning. Hij pleit ervoor om hier voortaan bij de bouwers op aan te dringen.

Wethouder Van Zeeland geeft aan dat er geen extra duurzaamheidseisen zijn afgesproken. Het college kan wat dat betreft niet verder gaan dan wat het bouwbesluit eist. Hij zal dit bij de behandelende ambtenaren onder de aandacht brengen om daar waar mogelijk hierop in te spelen.

Afgesproken wordt dat dit voorstel als hamerstuk door de raad zal worden behandeld.

6. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Mimosaplantsoen, Aarle-Rixtel.

De heer Van Wetten geeft een uiteenzetting van het plan door middel van een presentatie. Op daartoe gestelde vragen antwoordt wethouder Buter dat het college bij de weging van de verschillende belangen meer waarde heeft toegekend aan het zo snel mogelijk van de grond krijgen van woningbouw in Aarle-Rixtel. De schoorsteen die in het plan verplaatst wordt werkt op dit moment niet en zal ook in de toekomst niet werken. Het gaat om het beeldbepalende karakter van de schoorsteen. Een werkende schoorsteen heeft volgens haar geen toegevoegde waarde. Belangrijker is dat de schoorsteen behouden blijft.

Afgesproken wordt dat dit voorstel als hamerstuk door de raad zal worden behandeld.

7. Voorstel tot vaststelling van de 1^e Tussenrapportage 2018.

De heer Hendriks wijst op de vermelding van de bouw van de Tiny Houses in de tussenrapportage. Hij heeft moeite met de locatie en zou dit bouwplan graag eerst in de commissie besproken willen zien.

Wethouder Buter merkt op het dat hier gaat om een principeverzoek waar het college al een besluit over heeft genomen. De raad is hierover via een raadsinformatiebrief geïnformeerd en is al in de gelegenheid geweest om hierover vragen te stellen. Het is aan het presidium of dit onderwerp in de commissie zal worden besproken.

Afgesproken wordt dat dit voorstel als hamerstuk door de raad zal worden behandeld.

8. Stand van zaken bouwplannen.

Wethouder Meulensteen zal nadere informatie verstrekken over het bouwrijp maken van het plan Vogelenzang.

De heer Hendriks vraagt om het overzicht te actualiseren en in overeenstemming te brengen met de werkelijke stand van zaken.

Wethouder Buter zal hiervoor zorgdragen.

9. Stand van zaken bereikbaarheid Zuidoost Brabant.

Wethouder Van Zeeland geeft aan dat het Provinciaal Inpassingsplan (PIP) ter visie zal worden gelegd en dat de raad in juni wordt uitgenodigd om daar kennis van te nemen en op te reageren. Een concept zienswijze is in voorbereiding.

10. Stand van zaken intergemeentelijke / regionale samenwerking.

Er worden geen ontwikkelingen gemeld.

11. Rondvraag.

De heer T. Brouwers informeert naar de stand van zaken met betrekking tot de aanleg van een nieuw fietspad aan de achterzijde van de Leliestraat in Beek en Donk.

Wethouder Van Zeeland geeft een korte toelichting op de aanleg die gaande is. Met de omwonenden zal overleg plaatsvinden over de verdere invulling van het gebied. De commissie Ruimtelijk Domein zal hierover op de hoogte worden gehouden.

12. Sluiting.