Laarbeek
Waterpoort
van de Peel

Gemeente Laarbeek
Koppelstraat 37
Postbus 190, 5740 AD Beek en Donk
0492 469 700
gemeente@laarbeek.nl
www.laarbeek.nl
IBAN: NL86 RABO 0105 0011 04

PNL Fractie
Mevrouw R. van der Zanden
De Ploeg 19
5737 JL LIESHOUT

datum:	19 mei 2016	**uw brief:**	17 mei 2016	**ons kenmerk:**	UIT - 1646237
verzonden op:	2 juni 2016	**zaaknummer:**	Z - 16027746	**bijlage(n):**	1.
onderwerp:	Beantwoording aanvullende vragen woonvisie/prestatieaf spraken	**behandeld door:**	J. van den Berg	**afschrift:**	

Geachte mevrouw Van der Zanden,

In antwoord op uw brief van 17 mei 2016 waarin u enkele verhelderende vragen heeft gesteld naar aanleiding van onze brief van 12 mei 2016, delen wij u het volgende mede.

Per wanneer heeft de gemeente een taakstelling t.a.v. huisvesting vluchtelingen?
Met 'de extra taakstelling ten aanzien van huisvesting vluchtelingen' wordt bedoeld de taakstelling zoals die elke Brabantse gemeente op 31 maart 2016 van de Commissaris van de Koning heeft ontvangen. Voor Laarbeek betekent dit dat we, naast de reguliere taakstelling voor vergunninghouders, nog dit jaar 87 asielzoekers moeten huisvesten en totaal in de subregio De Peel betreft dit 826 asielzoekers (volgens GS model van april 2016). Een taakstelling die we als subregio de Peel gezamenlijk hebben opgepakt en gaan invullen, maar waarvan de uitkomsten nog niet bekend zijn.

Graag hadden wij een exemplaar van deze prestatieafspraken uit 2015 welke op basis van de Woonvisie en Raamovereenkomst is afgesloten met WoCom, de bewonersraad Laarbeek en de gemeente. Alsmede de verlengingsovereenkomst voor 2016 tussen de drie genoemde partijen van deze prestatieafspraak.
Een exemplaar van de prestatieafspraken 2015 (= Raamovereenkomst) treft u bijgaand aan. In verband met de fusie per 1 januari 2015 hebben wij met instemming van uw raad in de zienswijze op de fusie vastgelegd dat WoCom de huidige woonvisie en gemaakte prestatieafspraak 2015 zou respecteren. Dit is tot op heden ook steeds het geval geweest. Vervolgens is in 2015 met WoCom besproken hoe we de prestatieafspraken voor 2016 zouden gaan vormgeven. In verband met de fusie en de daarbij noodzakelijke integratie van beide voormalige organisaties tot één nieuwe organisatie is geconstateerd, dat de benodigde tijd en daarmee het traject van de nieuwe prestatieafspraken voor 2016 onder druk stond. Zodoende is

mondeling met WoCom afgesproken dat de raamovereenkomst 2015 ook voor 2016 zou worden toegepast. Een separate overeenkomst hierover is niet opgesteld.

Wat verstaat het college onder een 'bod' van WoCom en wat verstaat het college onder 'prestatieafspraken' (e.e.a. gerelateerd aan de nieuwe Woningwet 2015)?
Met het 'bod' wordt bedoeld het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden van de corporatie als bedoeld in artikel 43 lid van de Woningwet. Dit overzicht heeft betrekking op de eerstvolgende vijf kalenderjaren.
Overeenkomstig artikel 44 lid 1 van de Woningwet moet de corporatie dit 'bod' vóór 1 juli bij ons college indienen met het oog op het maken van prestatieafspraken in tenminste het daaropvolgende jaar. Als wij spreken over prestatieafspraken, dan zijn dit prestatieafspraken als bedoeld in de Woningwet. Prestatieafspraken borgen dat er een betere aansluiting van de prestaties van de corporaties op het lokale volkshuisvestingsbeleid is.

Het indienen van het bod voor 1 juli 2016 uitgaande van de huidige woonvisie is bijvoorbeeld in het bestuurlijk overleg met WoCom op 17 november 2015 bekrachtigd. Vooruitlopende op het bod en de prestatieafspraken zijn in een overleg, dat op 26 mei jongstleden heeft plaatsgevonden met de WoCom en de Bewonersraad Laarbeek, procesafspraken gemaakt over de prestatieafspraken.

Het bod van de WoCom zal grotendeels gebaseerd zijn op onze huidige woonvisie. Dit bod zullen wij vervolgens in nauwe samenwerking met WoCom en de bewonersraad, met inachtneming van de belangrijkste uitgangspunten van de nieuwe Woonvisie, vertalen naar een nieuwe prestatie-afspraak (Raamovereenkomst) voor 2017.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de secretaris, de burgemeester,

M.J.M. Meertens H.P.T.M. Willems