

Besluitenlijst van de vergadering van de commissie Ruimtelijk Domein d.d. 1 april 2015.

Aanwezig:

De heer A.G.M. van de Wijdeven	voorzitter
De heer A.P.H. van der Aa	lid
De heer F.M.J. Biemans	lid
De heer W.G.M. van Dijk	lid
De heer G.C.H. Doudart de la Grée	plv. lid
De heer A.D.H. van Hoof	lid
De heer J.B.J.A.M. Hendriks	lid
De heer J.F.M. Wijdeven	plv. lid
De heer F.P.A.C. van Zeeland	wethouder
De heer A.J.L. Meulensteen	wethouder
De heer M.L.M. van Heijnsbergen	raadsgriffier
De heer F. Vlemmix	beleidsmedewerker afdeling Beleid en Projecten

Afwezig:

De heer M.F.P.A. Junggeburth	lid
De heer F.S.M. van Lierop	lid

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hij meldt dat de heer Junggeburth wordt vervangen door de heer Wijdeven. De heer Van Lierop wordt vervangen door de heer Doudart de la Grée.

2. Vaststelling van de agenda

De agenda wordt conform het concept vastgesteld.

3. Spreekrecht

Er hebben zich geen sprekers gemeld.

4. Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 25 februari 2015

De besluitenlijst wordt conform het concept vastgesteld.

Ten aanzien van de toezeggingenlijst bestaat twijfel over de vraag of de toezeggingen over de verplaatsing van de bushalte aan de Lieshoutseweg en de ruilverkaveling in het gebied Croy wel kunnen worden afgevoerd.

Wethouder Van Zeeland geeft aan dat in beide gevallen conform de toezegging informatie is verstrekt over de actuele stand van zaken en om die reden is aangenomen dat beide toezeggingen als afgedaan kunnen worden beschouwd.

5. Ingekomen stukken en mededelingen

De heer Van der Aa vraagt of er al iets bekend is over de aanbesteding van de concessie voor het Openbaar Vervoer.

De heer Van Dijk vraagt de portefeuillehouder om bij de provincie te pleiten voor een goede bereikbaarheid van alle kernen van Laarbeek.

Wethouder Van Zeeland geeft aan dat verantwoordelijkheid voor de aanbesteding sinds 1 januari 2015 bij de provincie ligt. Hij heeft gemeend de commissie en ook de verschillende dorpsraden hierover te moeten informeren zodat zij in de gelegenheid zijn om een reactie te geven. Hij wijst erop dat, met uitzondering van lijn 25, alle bestaande buslijnen in Laarbeek in de afgelopen vier jaar gehandhaafd zijn. Hij gaat ervan uit dat dit zo blijft. Het voornemen in de concessie is ook om deze lijnen te handhaven. Wel is het in zijn algemeenheid zo dat als een busmaatschappij minder budget ter beschikking heeft en om die reden buslijnen moet schrappen, er als eerste gekeken wordt naar de meest onrendabele lijnen. Tot slot wordt opgemerkt dat het college al gereageerd heeft naar de provincie en deze reactie ook heeft doorgezet naar de dorpsraden.

6. Stand van zaken bouwplannen

Wethouder Van Zeeland geeft een korte toelichting op het overzicht van bouwplannen en beantwoordt vervolgens enkele vragen van de commissie die daarop betrekking hebben. Voor wat betreft de bouwmogelijkheden in Aarle-Rixtel hoopt hij rond de vakantieperiode de commissie nader te kunnen informeren over de beschikbare harde plancapaciteit. Hij zegt toe in de gesprekken met Bergopwaarts aandacht te vragen voor de verhuur van woningen aan inwoners van Laarbeek en hier in de volgende commissievergadering op terug te zullen komen.

De mogelijkheden tot herontwikkeling van het gebied aan de Baverdestraat en Servaasstraat in Lieshout zal hij met Wocom bespreken.

Hij bevestigt dat bij de overname van de Woningstichting door Wocom prestatieafspraken vastgesteld. We staan aan de vooravond van de invulling daarvan. Hij zal de commissie hiervan op de hoogte houden.

7. Stand van zaken Noordoost Corridor

Wethouder Van Zeeland geeft een korte toelichting op de brief die in het kader van de formatie door de gezamenlijke portefeuillehouders van de Peelgemeenten naar de provincie is gestuurd. Hierin wordt gepleit voor het behoud van de BDU gelden voor het oplossen van verkeersknelpunten in de regio Zuidoost Brabant. Hij benadrukt dat het bereikbaarheidsakkoord en de daarin opgenomen standpunten van de raad als uitgangspunt en leidraad blijven gelden voor het college. Hij stelt voor de reactie van de nieuwe coalitie op de ingezonden brief van de Peelgemeenten af te wachten dan eventueel te reageren.

8. Vaststelling bestemmingsplan Nieuwenhof 2014

De commissie is lovend over het plan. Er worden een aantal technische vragen gesteld. Verder wordt onder andere gepleit voor de voorkoming van overlast van bouwwerkzaamheden, voor een zodanige inrichting van de parkzone waardoor de leefbaarheid van de buurt wordt bevorderd, voor het stimuleren van burgerinitiatieven als het gaat om groenonderhoud en voor een veilige ontsluiting van het plangebied voor bouwverkeer. Ook wordt gevraagd of de situatie van de familie Donkers in het kader van mogelijke geuroverlast wel goed is beoordeeld. Wethouder Van zeeland beantwoordt de gestelde vragen. Daarbij geeft hij onder andere aan dat de raad al een voorziening heeft getroffen voor het nadelige exploitatiesaldo. De berekening van de geurbelasting is een complexe materie. Hij heeft hierover al 3 keer advies gevraagd aan Omgevingsdienst en daarbij de garantie gekregen dat de berekening klopt. Hij zal dit nogmaals checken bij de ODZOB. Er is aandacht voor een veilige ontsluiting voor het bouwverkeer. Met eventuele klachten over bouwwerkzaamheden zal serieus worden omgegaan.

Hij bevestigt dat de parkzone voor gezamenlijk gebruik wordt ingericht.

De aanleg van de nutsvoorzieningen wordt toch zoveel mogelijk afgestemd op de oorspronkelijke plannen met het oog op een mogelijke uitbreiding in de toekomst. Tot slot merkt hij op dat belanghebbenden procedures kunnen opstarten die mogelijk tot enige vertraging kunnen leiden. Dit is echter niet te voorkomen omdat zij gebruik maken van een wettelijk recht.

De commissie stemt in met het voorstel maar adviseert de raad toch om het voorstel als bespreekstuk te behandelen. Daarbij wordt ervoor gepleit om de behandeling van dit agendapunt toch de nodige aandacht te geven omdat er mogelijk veel bezoekers naar de raadsvergadering komen. Het aftikken van dit onderwerp als hamerstuk zou tot onbegrip kunnen leiden.

9. Beleidsplan Fietsverkeer 2015

De commissie kan zich vinden het plan. Er worden enkele technische vragen gesteld. Verder wordt er gevraagd om een prioritering aan te brengen in de aangegeven knelpunten. Ook is men benieuwd naar de financiering van het plan en wat voor effect dat heeft op de duur van het plan.

Wethouder Van Zeeland geeft ten aanzien van de financiering aan dat het aan de raad is om hierover bij de kadernota politieke keuzes te maken. Daar waar mogelijk wordt gebruik gemaakt van de subsidiemogelijkheden. Hij is bereid de maatregelen die een hoge prioriteit hebben, mede in relatie tot geplande wegwerkzaamheden, op een lijstje te zetten zodat de commissie een beeld krijgt van de uitvoering van het beleidsplan. Hij zal bij Vierbinden informeren op welke wijze men invulling heeft gegeven aan het informeren van ouderen over het veilig gebruik van elektrische fietsen.

De heer Vlemmix beantwoordt vervolgens enkele technische vragen.

De heer Van Dijk vraagt aandacht voor voldoende verlichting van fietspaden in het buitengebied en vindt het verder jammer dat er weinig ambitie spreekt uit het plan.

De heer Van der Aa wijst op een gevaarlijke situatie voor fietsers die vanaf het industrieterrein in Lieshout richting Aarle-Rixtel rijden. Hij vraagt of hier iets aan gedaan kan worden bij het onderhoud van de Lieshoutseweg.

Wethouder Van Zeeland is bereid het probleem dat door de heer Van der Aa wordt aangekaart onder de aandacht te brengen waar dat mogelijk is en te proberen hiervoor een oplossing te bewerkstelligen. De verlichting van fietspaden is een onderdeel van het verlichtingsplan. Eventuele klachten kan men melden via het meldpunt van de gemeente. Daarmee ligt de klacht niet alleen vast maar wordt er over het algemeen ook snel aandacht aan besteed.

De commissie stemt in met het voorstel en adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

10. Rondvraag

De heer Van Hoof vraagt aandacht voor de diepe gleuven langs de Herendijk.

De heer Van der Aa informeert naar de stand van zaken ten aanzien van glasvezel in het buitengebied. Verder vraagt hij zich af of de communicatie over de afvalproef in de wijk De Voorbeemd wel voldoende aandacht heeft gehad.

De heer Van Dijk vraagt wat de consequenties zijn voor Laarbeek nu de gemeente Someren zich terugtrekt uit het project Rijk van Dommel en Aa. Verder stelt hij enkele vragen over het

opknappen van het kerkplein in Aarle-Rixtel en wil hij weten waarom de gemeente hierin geen stappen heeft ondernomen.

De heer Hendriks zou graag zien dat er op het wegdek nabij scholen een aanduiding wordt aangebracht die het verkeer attent maakt op het feit dat men zich in een schoolzone bevindt. Verder informeert hij naar het beleid van de gemeente ten aanzien van zorgvoorzieningen in het buitengebied.

Wethouder Van Zeeland geeft aan het bestemmingsplan als kader wordt gehanteerd als het gaat om verzoeken van zorgboerderijen. Er wordt gewerkt aan beleidsregels voor dit soort voorzieningen.

Verder merkt hij op dat er bij herstraat werkzaamheden aandacht wordt besteed aan het verhogen van de verkeersveiligheid door het aanduiden van schoolzones.

Met betrekking tot het Kerkplein in Aarle-Rixtel merkt hij op dat dit plein eigendom is van de kerk en dat de kerk dus verantwoordelijk is voor het onderhoud daarvan. Bij het besluit tot aankoop van OJA in 2013 heeft de raad besloten om € 25.000,- beschikbaar te stellen voor herstraat werkzaamheden en het aanleggen van een aantal extra parkeerplaatsen. Verder zou een boom verwijderd moeten worden en zou het schaakbord verplaatst worden. De kosten van deze maatregelen vallen echter veel hoger uit. Bovendien wil het kerkbestuur het geld gebruiken voor het toegankelijker maken van de kerk voor rolstoelgebruikers. Er wordt op dit moment gewerkt aan een advies voor het college om te bepalen hoe hiermee moet worden omgegaan.

Er bestaat enige onduidelijkheid tussen de heer Van Dijk en de wethouder over welke overeenkomst hierop van toepassing is.

De voorzitter stelt voor om hierover met elkaar in overleg te treden. De rondvraag is niet bedoeld voor dit soort discussies.

Wethouder Van Zeeland vervolgt zijn antwoorden op de gestelde vragen. Hij geeft aan niet bekend te zijn met de consequenties van de terugtrekking van de gemeente Someren uit het project Rijk van Dommel en Aa. Hierover vindt binnenkort overleg plaats met alle betrokkenen. Op de vraag van de heer Van der Aa ten aanzien van glasvezel in het buitengebied kan hij op dit moment niets concreets melden. Hij zal hierop schriftelijk reageren via de besluitenlijst.

Met betrekking tot de communicatie over de afvalproef in De Voorbeemd merkt hij op dat hier wel degelijk veel aandacht aan is besteed. Hij zal het belang van een goede communicatie bij het komende overleg met betrokkenen nogmaals onder de aandacht brengen.

Ten aanzien van de vraag van de heer Van Hoof merkt hij op dat dit soort klachten bij voorkeur gemeld dienen te worden via het meldpunt op de gemeentelijke website.

11. Sluiting

De voorzitter sluit vervolgens de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 13 mei 2015.

De griffier,

De voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

A.G.M. van de Wijdeven

