Zaaknummer: 19671-2020
Documentnummer: 19671-2020:402221

Verslag van de vergadering van de commissie Ruimtelijk Domein, gehouden op 27 mei 2020 in de raadszaal van het gemeentehuis.

Aanwezig:

A.M. Brouwers	voorzitter
A.P.H. van der Aa	lid
D.J. Gloudemans	lid
A.A.H.G. de Groot	lid
R. van Heugten	lid
B. van Sinten	lid
J.B.J.A.M. Hendriks	lid
M.L.M. van Heijnsbergen	griffier
G.T. Buter	wethouder
A.J.L. Meulensteen	wethouder
M.C. Slaets-Sonneveldt	wethouder
M. Brands	medewerker afdeling Beleid en Projecten

Afwezig:

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering.

2. Vaststelling van de agenda.

De agenda wordt conform het voorstel vastgesteld.

3. Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 19 februari 2020.

De besluitenlijst van 19 februari 2020 wordt vastgesteld.
Naar aanleiding van de toezeggingenlijst informeert de heer Hendriks naar de stand van zaken over het Kerkplein in Aarle-Rixtel.
Wethouder Briels geeft aan dat er morgen een overleg gepland staat met het kerkbestuur. Hij zal de commissie op de hoogte houden.
De heer Van Sinten informeert of er nog een vervolg komt op de proef met betrekking tot de verkeerssituatie bij de Donkse brug.
Wethouder Briels geeft aan dat er maatregelen zijn genomen en dat de raad niet heeft gevraagd om een vervolg. De commissie is daarover ingelicht.

4. Ingekomen stukken en mededelingen.

Wethouder Briels maakt melding van een nieuwe ontwikkeling ten aanzien van smart mobility. Scooters kunnen via go-sharing worden gebruikt. Daarnaast deelt hij mee dat de regels voor gebruikmaking van de milieustraat vanaf 8 juni worden verruimd.

Wethouder Slaets meldt naar aanleiding van een eerder gestelde vraag dat het pad langs dierenpark het Regter Eind er goed bij ligt. In november/december kan de commissie een presentatie van het Waterschap tegemoet zien over doelmatig waterbeheer.
Tot slot deelt zij mee dat zich voor de afkoppelsubsidie hemelwaterafvoer 6 aanvragers hebben gemeld. 2 zijn er toegewezen, 3 zijn er afgewezen en 1 aanvraag is nog in behandeling.

Naar aanleiding van de RIB Woonafspraken De Peel vraagt de heer Van Sinten om verduidelijking van de mogelijkheden tot woningbouw.
Wethouder Meulensteen geeft aan dat de woonopgave groter is dan de bestaande inbreidingsmogelijkheden. De gemeente krijgt ook meer ruimte van de provincie om woningen te bouwen.

Naar aanleiding van de RIB Toetsing aanvragen zonneparken vraagt de heer Van Heugten om een toelichting op de samenstelling van de toetsingscommissie.
De heer De Groot vraagt zich af of de raad zichzelf niet teveel buitenspel zet.
Wethouder Briels geeft aan dat voldoende kennis van zaken belangrijk is en dat een keuze is gemaakt op basis van de prijs-kwaliteit verhouding. Het gekozen bedrijf kwam als beste uit de bus en biedt gelet op de positieve ervaringen, een duidelijke meerwaarde. De raad stelt zichzelf zeker niet buitenspel. De finale besluitvorming bij het bepalen van het beleid ligt immers bij de raad.

Naar aanleiding van de RIB Update bedrijventerreinenprogrammering vraagt de heer Van Sinten wat de consequenties zijn voor de bezetting van industrieterrein Bemmer.
De heer Hendriks pleit voor een goede bereikbaarheid van de bovenlokale bedrijventerreinen voor vrachtverkeer en openbaar vervoer.
Volgens wethouder Meulensteen is het regionale bedrijven terrein juist bedoeld voor bedrijven die lokaal niet passen. Voor lokaal gewortelde bedrijven blijft er ruimte om zich hier te vestigen. Naar een goede bereikbaarheid van de regionale bedrijventerreinen wordt heel zorgvuldig gekeken.

Naar aanleiding van de RIB Ongevallencijfers 2015 tm 2019 vraagt de heer Van Heugten of het mogelijk is meer uniformiteit te brengen in de snelheden die gelden op de Laarbeekse wegen.
De heer Gloudemans pleit voor meer handhaving op snelheidsovertredingen om het aantal ongevallen te verminderen.
De heer Van der Aa informeert naar de stand van zaken met betrekking tot de uitwerking van het burgerinitiatief voor een verbetering van de verkeersveiligheid op de Hoofakker in Lieshout.
Wethouder Briels erkent dat de verschillende snelheden op wegen in Laarbeek soms verwarrend zijn. Over de snelheid op provinciale wegen heeft de gemeente echter geen zeggenschap. De snelheid op gemeentelijke wegen hangt ook samen met de aard van de weg. De raad heeft hier beleid voor vastgesteld. Het aantal ongevallen in de gemeente is juist verminderd. Er wordt al veel gedaan aan de bevordering van de verkeersveiligheid, altijd ook in overleg met de verkeerswerkgroep. Dit onderwerp heeft de nadrukkelijke aandacht van het college maar het is en blijft vaak toch een mentaliteitskwestie.

Volgens wethouder Meulensteen zijn er op de Hoofakker al enkele maatregelen genomen. De middelen bij de provincie zijn echter ook beperkt en deze locatie staat nog niet zodanig hoog op de prioriteitenlijst dat hier op korte termijn verdere maatregelen genomen gaan worden. Hij blijft de situatie niettemin regelmatig onder de aandacht brengen als de gelegenheid zich aandient.

Naar aanleiding van de RIB Herstellen planologische status Artex BV Bosscheweg 79 Aarle-Rixtel stelt de heer Van Heugten een aantal vragen over hoe er met de klachten wordt omgegaan en wat de status is van het bedrijf in relatie tot de directe omgeving.
De heer Hendriks is van mening dat dit bedrijf eigenlijk meer thuishoort op een echt bedrijventerrein. Hij vraagt om uitstel van de besluitvorming omdat er meer informatie nodig is voor een goede beoordeling van de situatie.
Wethouder Meulensteen snapt de gestelde vragen maar stelt vast dat deze vallen buiten de scope van dit agendapunt. Het gaat hier om een conserverend bestemmingsplan van een historisch gegroeide situatie. Er wordt alleen gewerkt aan een reparatie van wat er al is. Het college wil geen medewerking verlenen aan het verzoek van Artex om meer mogelijkheden. Hij verwacht daarom niet dat daar een planschadeclaim uit voortvloeit. Het bedrijf is in het verleden al vaak gecontroleerd op de naleving van voorschriften. Hij heeft geen reden om aan te nemen dat er niet goed gecontroleerd wordt. Er is daarnaast veel overleg geweest. De ingekomen brief over handhaving ligt ter toetsing bij de huisadvocaat. Het voorstel tot aanpassing van het bestemmingsplan zal aan commissie en raad worden voorgelegd. De gestelde vraag over de geurcirkels zal schriftelijk worden beantwoord. Bij zijn weten is er nooit een ervaringsonderzoek ingesteld.

Naar aanleiding van de RIB Planstudie N615 Beekse Brug - N272 Beek en Donk – Gemert vraagt de heer Van Heugten hoe het staat met de planning en of er al een voorkeursalternatief is.
De heer Van Sinten merkt op dat aanpassing van de Peeleindseweg gekoppeld is aan de aanpak van de N279. Hij vraagt of deze oplossing vertraging oploopt als de aanpak van de N279 wordt uitgesteld. Verder vraagt hij of er gevaar is voor meer sluipverkeer in de Kapelstraat.
Volgens de heer De Groot zullen de opstoppingen op de Gemertseweg alleen maar toenemen door het plaatsen van verkeerslichten.
Wethouder Meulensteen geeft aan dat vertraging is opgetreden in de planning. De plaatsing van verkeerslichten is nog geen voldongen feit. De discussie hierover moet nog gevoerd worden. Het totale proces is aan de voorkant al een half tot driekwart jaar vertraagd. Het is nog even afwachten hoe de dialoog zich ontwikkeld.

Naar aanleiding van de RIB Voorkeursrecht Mariahout informeert de heer Van der Aa naar de eventuele reacties uit de buurt.
Volgens wethouder Briels zijn er zo’n 19 zienswijzen ingediend die nog moeten worden beoordeeld. Men krijgt alle ruimte om bezwaar te maken als men dat wil.

5. Voorstel tot vaststelling van het Bomenvervangingsplan.
De heer Brands beantwoordt een groot aantal technische vragen die vanuit de commissie worden gesteld. Daarin geeft hij onder andere aan dat de achterstanden in de periodieke

controle van de bomen zijn weggewerkt. De vervanging van bomen vindt gespreid over de gemeente plaats. De regels voor de afstand van bomen tot de perceelgrens liggen vast in het Burgerlijk Wetboek. Elke casus zal door de rechter echter steeds op zijn eigen merites worden beoordeeld. Het bewerkstelligen van diversiteit in de aanplant van bomen is maatwerk en zal altijd in overleg met de buurt plaatsvinden. Er zijn 15 reacties van inwoners binnen gekomen op het conceptplan. Hier zit niet echt een lijn in. Hij ziet geen heil in het zelf kweken van bomen als gemeente omdat dit altijd duurder is dan aankoop via een kweker. Het plan wordt actueel gehouden en zal ook steeds vollediger en exacter worden.
Wethouder Slaets voegt tot slot nog toe dat wanneer mensen klachten hebben over bomen in hun omgeving, dat er dan altijd in overleg wordt getreden om te kijken wat de oplossingsmogelijkheden zijn.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

6. Voorstel tot aanpassing van de Bouwverordening gemeente Laarbeek 2020.
De heer Van Sinten vraagt of ook de welstandsvoorschriften zijn aangepast.
Volgens wethouder Meulensteen zijn de welstandsvoorschriften sinds de vaststelling van de vorige verordening versoepeld. Mochten er andere redenen aan deze aanpassingen ten grondslag liggen dan zal hij hier schriftelijk op terugkomen.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

7. Voorstel tot vaststelling van het Regionaal Streefbeeld voor het Landelijk Gebied.
De heer Van der Aa zou graag zien dat het streefbeeld van Laarbeek meer uitgedragen wordt bij de MRE. Laarbeek is namelijk al ver gevorderd met een visie op het buitengebied. Hij vraagt aandacht voor een brede plattelandsbestemming.
De heer Gloudemans pleit voor een concretere omschrijving van de doelen in het streefbeeld en dan met name als het gaat om het streven naar een circulaire economie.
De heer Hendriks wil op dit moment nog niet te veel vastleggen. De gemeente moet de mogelijkheid behouden om eigen zaken naar voren te brengen, bijvoorbeeld bij de invoering van de Omgevingswet.
De heer Van Sinten is het eens met de suggestie van de heer Van der Aa. Verder vraagt hij zich af in hoeverre dit streefbeeld nog past in het provinciale beleid, nu er een nieuw provinciaal bestuursakkoord is.
De heer Van Heugten vraagt zich af hoe de Laarbeekse plannen in het streefbeeld vertaald worden.
Wethouder Meulensteen erkent dat het streefbeeld weinig concreet is. Maar dat biedt juist de mogelijkheid om het beeld lokaal concreter in te vullen. De uiteindelijke vertaling in het bestemmingsplan hoeft pas over 9 jaar voltooid te zijn. De provincie zit op dezelfde lijn als Laarbeek als het gaat om brede plattelandsbestemming. Door niet te veel vast te leggen kan lokaal het verschil gemaakt worden.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als bespreekstuk te behandelen.

8. Voorstel tot eerste wijziging van de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Laarbeek 2013.
Alle leden van de commissie kunnen zich vinden in het voorstel.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

9. Stand van zaken bereikbaarheid Zuidoost Brabant.
Wethouder Meulensteen geeft een update over de stand van zaken ten aanzien van de bundelroutes. In dat verband meldt hij dat de inprikker tussen Aarle-Rixtel en Helmond van de baan is.
De heer Van der Aa pleit voor een nieuwe doorrekening van een 2 x 2 baans uitvoering van de N279 op basis van de nieuwe regels nu er sprake is van uitstel bij de Raad van State.
Zijn verzoek wordt ondersteund door de heer Hendriks.
Wethouder Meulensteen zal het verzoek onder de aandacht brengen bij de Provincie en de reactie daarvan schriftelijk mededelen.

10. Stand van zaken intergemeentelijke / regionale samenwerking.
Er zijn geen mededelingen of vragen over dit onderwerp.

11. Rondvraag.
De heer Van der Aa maakt melding van klachten over maaisel in de gracht bij de Servaaskerk in Lieshout.
De heer Hendriks pleit voor meer overleg met winkeliers en omwonenden bij de plaatsing van laadpalen voor elektrische auto's. Hij wijst verder op klachten van aanwonenden van de Bernadettestraat in Mariahout over de breedte van de weg en informeert naar de stand van zaken. Tot slot haalt hij de uitbreidingsplannen van zorgboerderij Grootenhout aan en vraagt hij of er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Het zorgcomplex wordt steeds groter en hij vraagt zich af of dit past in de visie buitengebied.
De heer De Groot vraagt wanneer de middenbermen van de Lieshoutseweg aangeplant worden.
De heer Van Sinten verwijst naar een woningbouwimpuls van het kabinet waarvoor 1 miljard euro beschikbaar komt en is benieuwd of Laarbeek ook plannen heeft om in te dienen.
De heer Van Heugten wijst op de gestegen prijzen van te bouwen woningen aan het Mimosaplantsoen en vraagt zich af of er hierdoor niet een andere doelgroep ontstaat. Verder informeert hij naar de stand van zaken met betrekking tot de Heuvel in Lieshout en of er nog ontwikkelingen zijn rondom 't Anker.
Wethouder Slaets zal de opmerking over de plaatsing van laadpalen doorspelen aan wethouder Briels. Opgemerkt wordt dat de plaatsbepaling wel altijd in overleg met de dorpsraad plaatsvindt. Wellicht is het een idee om hen met de plaatsbepaling te belasten.
De klacht over het maaisel in de gracht bij de Servaaskerk wordt gecheckt. Over de aanpassing van de Bernadettestraat volgt nader overleg. De aanpassingen komen passen in het budget en hebben de instemming van de bewoners. De aanplant van de middenberm aan de Lieshoutseweg staat gepland voor het najaar.

Wethouder Meulensteen merkt op dat als er geld nodig is voor goede verkeersplannen, het college hiervoor de raad zal benaderen. Zorgboerderij Grootenhout is een commerciële activiteit die past in het bestemmingsplan. De aanvraag zal aan het bestemmingsplan worden getoetst. Wat de rijksmiddelen voor een woningimpuls betreft merkt hij op dat het college eigenlijk meer in afwachting is van goede bouwplekken dan van euro's. Als hij kansen ziet zal hij niet nalaten om daar snel op in te spelen. Bij het Mimosaplantsoen gaat het om marktwerking. Er is lang

geprocedeerd en intussen zijn de prijzen gestegen. Dat is een economische realiteit. Hij streeft er nog steeds naar om nog voor de zomer met een plan te komen voor de heuvel in lieshout. Over 't Anker heeft hij geen nadere informatie.
De heer Van Sinten vraagt of er alternatieven zijn voor de buurtbus in deze tijd van Corona. Wethouder Meulensteen zal die vraag uitzetten en schriftelijk beantwoorden.

12. Sluiting.
De voorzitter sluit de vergadering.
Aldus vastgesteld in de vergadering van 8 juli 2020.

De griffier, De voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen A.M. Brouwers