

Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:

Via email

d.d.: 10 mei 2022

Vragensteller: R. Tijssen

Partij: PNL

Portefeuillehouder: T. Meulensteen

Onderwerp: Bestemmingsplan Lekerstraat

Vraag:

Het bestemmingsplan Lekerstraat Beek en Donk staat op de agenda van de commissie RD van 18 mei.

Allereerst merken wij op dat de onderliggende stukken ons veel te laat hebben bereikt. Uitgangspunt is dat gedurende een periode van 15 dagen (tot 7 dagen voor de eerstvolgende commissievergadering) commissieleden technische vragen betreffende de agendapunten kunnen indienen. Dat is nu dus onmogelijk. Daarbij hebben we geen mogelijkheid gehad de stukken te bestuderen, alvorens we onze voorbespreking hielden (met insprekers over dit onderwerp). Dat is natuurlijk onwenselijk en komt amateuristisch over op de insprekers.

Het plan roept bij ons in eerste instantie de volgende vragen op:

- 1) Hoe kan het dat bij een ruimte voor ruimte woning een bedrijfsruimte van 1000m² gebouwd mag worden? Voorzover onze kennis op dit gebied reikt, is dat niet mogelijk bij ruimte voor ruimte woningen.
- 2) Wij vrezen voor precedentwerking richting toekomstige aanvragers in het buitengebied, die met soortgelijke plannen komen. Hoe kijkt het college hiernaar?

Omdat er geen urgentie is en de, vooral vanwege het te laat beschikbaar zijn van de stukken, weinige beschikbare tijd tot aan de commissievergadering, zouden wij liefst zien dat dit punt nu van de agenda af wordt gehaald en doorgeschoven wordt naar een volgende commissievergadering. We vrezen dat, wanneer dit wordt doorgezet, het een juridische strijd gaat worden waar niemand bij gebaat is. Beter lijkt het ons eerst te bekijken of dit voorkomen kan worden.

Antwoord:

Datum beantwoording: