

Openbare besluitenlijst Collegevergadering 5 februari 2024

Aanwezig:

Burgemeester F. van der Meijden
Wethouder R. van den Berkmortel
Wethouder J. Briels
Wethouder M. Slaets-Sonneveldt
Secretaris J. van de Ven

B&W-adviezen / bespreekstukken

Besluitenlijst B&W vergadering 30 januari 2024

Besluit:

De besluitenlijst wordt in overeenstemming met het concept vastgesteld.

Bezwaarschrift tegen opleggen last onder dwangsom perceel

Dorpsstraat Aarle-Rixtel

(26752-2023)

Besluit:

1. Intrekking van het besluit om een last onder dwangsom op te leggen.
2. Het toewijzen van het verzoek tot toekenning van de proceskosten in de bezwaarprocedure van in totaal € 1.248,-.

Toelichting op besluit:

Op 20 juli 2023 is een besluit tot het opleggen van een last onder dwangsom verstuurd. Op 25 augustus 2023 is een pro forma bezwaarschrift ingediend. Op 18 september 2023 is het gemotiveerde bezwaarschrift ingediend en ontvangen. Op 20 december 2023 heeft een openbare hoorzitting bij de commissie bezwaarschriften plaatsgevonden. Op 14 januari 2024 heeft de commissie bezwaarschriften haar advies uitgebracht.

Nieuwe achtervangovereenkomst WSW / gemeente

(34846-2023)

Besluit:

1. De nieuwe achtervangovereenkomst met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) aan te gaan met ingang van 1 mei 2024.
2. Daarom de huidige achtervangovereenkomsten per 1 mei 2024 te beëindigen.

3. De raad te informeren over het besluit tot het aangaan van een nieuwe achtervangovereenkomst met het WSW door middel van een raadsinformatiebrief.

Toelichting op besluit:

Het Waarborgfonds Sociale Woningen (WSW) borgt leningen van woningcorporaties. Corporaties zijn hierdoor in staat om met gunstige financieringsmogelijkheden sociale huurwoningen te realiseren en in stand te houden. VNG en het WSW verzoeken de gemeente in te stemmen met één nieuwe generieke achtervangovereenkomst, zodat de achtervangpositie van de gemeente uitsluitend worden beheerst door één overeenkomst. Alle voorgaande overeenkomsten worden hiermee vervangen.

Subsidieverlening Energiehuis Slim Wonen 2023

(4081-2024)

Besluit:

Subsidie te verlenen aan Stichting EnergieHuis Slim Wonen voor het uitvoeren van de dienstverlening van het Energieloket gedurende het jaar 2023.

Toelichting op besluit:

In 2023 heeft het Energiehuis Slim Wonen subsidie aangevraagd voor het uitvoeren van de dienstverlening van het Energieloket gedurende het jaar 2023. Er bestond wat onduidelijkheid of en in hoeverre het Energiehuis Slim wonen Btw-plichtig is, en daarmee of de deelnemende gemeentes een deel mogen compenseren via het Btw-compensatiefonds. Mede om deze reden wordt nu pas de subsidieverlening van 2023 vastgesteld.

Jaarplan veiligheid 2024

(4570-2024)

Besluit:

1. Het jaarplan veiligheid 2024 vaststellen.
2. De gemeenteraad te informeren met een raadsinformatiebrief.

Toelichting op besluit:

Op 21 december 2023 stelde de gemeenteraad het Integraal Veiligheidsbeleid 2024 – 2026 vast. In dit beleid staan de doelen, prioriteiten en strategische koers op het gebied van openbare orde en veiligheid.

Het jaarplan volgt uit het Integraal Veiligheidsbeleid.

In het jaarplan staat per prioriteit welke concrete acties de gemeente samen met haar keten- en netwerkpartners uitvoert om het huidige niveau van veiligheid en leefbaarheid te behouden.

Wijziging bestemmingsplan perceel De Biezen Aarle-Rixtel (10760-2023)

Besluit:

1. Het raadsvoorstel bestemmingsplan perceel 'De Biezen in Aarle-Rixtel' door te geleiden naar de raad.
2. Geheimhouding op de anterieure overeenkomst op te leggen op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 onder e van de Wet open overheid.

Toelichting op besluit:

Dit bestemmingsplan voorziet op deze locatie in het beëindigen van de nertsenhouderij en het slopen van de bijbehorende bebouwing en voorzieningen, om ter plaatse vier recreatiewoningen toe te staan, als nevenactiviteit bij de voort te zetten vleesveehouderij die wordt uitgebreid met een nieuwe machineloods. Het geheel wordt landschappelijk ingepast.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken zowel digitaal als analoog ter inzage gelegen vanaf vrijdag 8 december 2023 tot en met donderdag 18 januari 2024. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen.

Onderhoud bermen en sloten 2024 ev (26379-2023)

Besluit:

1. De inkoopstrategie t.b.v. de aanbesteding van de raamovereenkomst onderhoud bermen en sloten wordt vastgesteld.
2. Op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 tweede lid onder b van de Wet open overheid (Woo) geheimhouding op te leggen aan de bijlage van het collegevoorstel.
3. Op grond van artikel 89 lid 3 Gemeentewet de geheimhouding op de bijlage van het college advies op te heffen na de aanbesteding.

Toelichting op besluit:

Burgemeester en wethouders hebben de inkoopstrategie vastgesteld voor het uitvoeren van het onderhoud aan de bermen en sloten in de gemeente Laarbeek. In de inkoopstrategie is vastgelegd dat we door middel van een openbare Europese aanbestedingsprocedure een aannemer selecteren om deze werkzaamheden uit te voeren. In aanvulling op het voorgaande bestek, is ditmaal ook de bestrijding van de Aziatische Duizendknoop in het bestek opgenomen.

Indexering verkoopprijzen Heindertweg Aarle-Rixtel
(4982-2024)

Besluit:

1. Vaststellen van de aangepaste anterieure overeenkomst voor het woningbouwplan aan de Heindertweg Aarle-Rixtel, waarmee de anterieur overeengekomen verkoopprijzen voor het woningbouwproject aan de Heindertweg in Aarle-Rixtel beleidsneutraal worden geïndexeerd van € 355.000,-- v.o.n. naar € 390.000,-- v.o.n. (prijspeil 2024) en de Doelgroepenverordening gemeente Laarbeek 2023 van toepassing wordt verklaard op deze ontwikkeling.
2. Geheimhouding op de bijgevoegde anterieure overeenkomsten op te leggen op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 onder e van de Wet open overheid.
3. Vaststellen van de raadsinformatiebrief.

Toelichting op besluit:

Voorgesteld wordt de verkoopprijzen uit de Anterieure overeenkomst voor het woningbouwproject aan de Heindertweg in Aarle-Rixtel te indexeren naar prijspeil 2024. Hiermee wordt aangesloten bij de nieuwe prijslijst van de Regionale begrippenlijst wonen, Metropoolregio Eindhoven, waarmee de prijsgrens voor betaalbare koopwoningen is opgeschoven van € 355.000,-- v.o.n. naar € 390.000,-- v.o.n. Eveneens wordt hiermee de Doelgroepenverordening gemeente Laarbeek 2023 van toepassing verklaard, waarmee de betaalbare koopwoningen voor ten minste 10 jaar beschikbaar blijven voor de beoogde doelgroep.

Aanwijzing / aanwijzingsbesluit toezichthouders

(581-2024)

Besluit:

Vaststellen van het geactualiseerde aanwijzingsbesluit toezichthouders fysieke leefomgeving.

Toelichting op besluit:

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Het is daarom nodig het aanwijzingsbesluit toezichthouders fysieke leefomgeving te actualiseren, zodat de aangewezen toezichthouders hun taak rechtmatig kunnen (blijven) uitoefenen.

Inkoopstrategie uitvoering asfaltonderhoud 2024

(4768-2024)

Besluit:

1. De inkoopstrategie voor de aanbesteding van het asfaltonderhoud 2024 vast te stellen.
2. Op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 tweede lid onder b van de Wet open overheid (Woo) geheimhouding op te leggen aan de bijlage van het collegevoorstel.
3. Op grond van artikel 89 lid 3 Gemeentewet de geheimhouding op de bijlage van het college advies op te heffen na de aanbesteding.

Toelichting op besluit:

Burgemeester en wethouders hebben de inkoopstrategie vastgesteld voor het in 2024 uitvoeren van het onderhoud aan diverse asfaltwegen in de gemeente Laarbeek. In de inkoopstrategie is vastgelegd dat we door middel van een meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure een aannemer selecteren om deze werkzaamheden uit te voeren.

Subsidie 2023-2024

(5586-2024)

Besluit:

Een projectsubsidie te verlenen en vast te stellen voor de Stichting Toeristisch Laarbeek.

Toelichting op besluit:

Stichting Toeristisch Laarbeek houdt zich al diverse jaren bezig met het promoten van toeristische en recreatieve activiteiten in de vier kernen van Laarbeek en ook binnen het Land van de Peel. De stichting wenst met de subsidie voor het jaar 2024 deze activiteiten te kunnen voortzetten.

Ingekomen stukken / uitnodigingen

ODZOB - Dagelijks Bestuur d.d. 08-02-2024

Besluit:

Wethouder Van den Berkmortel neemt deel.
