

Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:

Via email

d.d.: 19 juli 2022

Vragensteller: L. Engels

Partij: PvdA

Portefeuillehouder: R. van den Berkmortel

Onderwerp: projecten huisvesting

Vraag:

Naar aanleiding van de volgende zinnen uit het bestuursakkoord:

(Blz. 13 Woningbouw) In onze woonvisie is aangegeven vooral te kiezen voor goedkope woningen; dit zorgt ook ten aanzien van de planexploitatie voor een uitdaging. Er moeten dan ook prioriteiten gesteld worden: welke plannen worden wel en niet uitgevoerd en in hoeverre passen deze binnen de uitwerking van de woonvisie?

(Blz. 18 Afspraak 7) De gemeente wordt overspoeld met woningbouwinitiatieven. Het aantal woningen dat hiermee gepaard gaat overstijgt de woningbehoefte op de lange termijn. We maken in 2022 daarom ingrijpende keuzes in het woningbouwprogramma om de ontwikkeling van kansrijke projecten, in lijn met onze ambities in de Woonvisie, mogelijk te maken. hebben wij, ter voorbereiding op de begroting, een aantal vragen

Graag zien wij een overzicht van de bestaande bouwplannen, met daarbij de volgende gegevens:

1. Per project of de vergunning is afgegeven.
2. Bestemmingsplan goedgekeurd is.
3. Koopcontract ondertekend is.
4. Hoe groot het risico per bouwproject is als het door de gemeente geannuleerd wordt.

Hierna nog een aantal vragen die wij graag beantwoord zien.

5. Hoe duur is de gemiddelde koopwoning de afgelopen 5 jaar geworden in Laarbeek?
6. Hoeveel actief woningzoekenden zijn er in Laarbeek?
7. Hoeveel mensen reageren er op aanbod van sociale woningbouw?
8. Wat kost een gemiddelde huurwoning in Laarbeek 5 jaar geleden en nu?
9. Wat is de gemiddelde doorlooptijd van ontwikkelen tot realisatie van een bouwproject in Laarbeek? Wat is snel? Wat duurt lang? Welke vertragende factoren zijn er?
10. Wat is de netto voorraad Sociale woningbouw in Laarbeek?
11. Welke woningen (leeftijd, energielabel) worden afgestoten door de woningstichting en onder welke condities? Wat is hierbij de verkoopmethode?
12. Hoeveel meldingen zijn er geweest voor huisvesting arbeidsmigranten voor 15 juni?
Aantal locaties en hoeveel mensen.
13. Zijn er huisvestingslocaties zonder vergunning bekend?

Wij zien uw reactie graag tegemoet.

Antwoord:

Datum beantwoording: