

Verslag van de vergadering van de commissie Ruimtelijk Domein, gehouden op 20 februari 2019 in het gemeentehuis.

Aanwezig:

A.M. Brouwers	voorzitter
A.P.H. van der Aa	lid
J.B.J.A.M. Hendriks	lid
V. van Schaijk	lid
B. van Sinten	lid
G. Vereijken	lid
A.G.M. van de Wijdeven	plv. lid
M.L.M. van Heijnsbergen	griffier
A.J.L. Meulenstein	wethouder
M.A.H. van der Zanden	wethouder
R. Rovers	medewerker afdeling Beleid en projecten
C. Beekmans`	medewerker afdeling Omgevingsbeheer

Afwezig:

A.A.H.G. de Groot	lid
-------------------	-----

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering en heet alle van harte welkom. De heer Van de Wijdeven vervangt de heer De Groot.

2. Vaststelling van de agenda.

In verband met de aanwezigheid van een aantal omwonenden besluit de commissie om agendapunt 8 (krediet herinrichting N615) als agendapunt 5 te behandelen. De heer Wagner uit Lieshout heeft zich als inspreker gemeld bij agendapunt 9. Dit agendapunt wordt als agendapunt 6 behandeld.

Voor het overige wordt de agenda volgens het concept vastgesteld.

3. Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 9 januari 2019.

De heer Van Sinten geeft een korte verduidelijking van hetgeen is gezegd bij agendapunt 11, Stand van zaken bereikbaarheid Zuidoost Brabant. De portefeuillehouder heeft daar aangegeven dat de plannen voor een beperkte verbreding van de A67 tot Asten geen invloed hebben op de keuzes en uitwerking van het bereikbaarheidsakkoord. De besluitenlijst zal dienovereenkomstig worden aangepast.

Met betrekking tot de toezeggingenlijst informeert de heer Van der Aa naar de stand van zaken ten aanzien van het jacht- en wildschadebeleid.

Volgens wethouder Meulenstein geeft aan dat er sinds dat hij de commissie mondeling heeft geïnformeerd, er geen klachten meer zijn geweest en het punt daarom kan worden afgevoerd.

De heer Hendriks vraagt wanneer de commissie wordt geïnformeerd over de reactie van het college op de regionale urgentieregeling wonen. Verder vraagt hij naar de stand van zaken ten aanzien van de verkoop van de schoolwoningen in Aarle-Rixtel en is hij van mening dat de slechte kwaliteit van het fietspad aan de Dijkstraat nog steeds aandacht verdient.

Wethouder Van der Zanden merkt op dat de staat van het fietspad aan de Dijkstraat herhaaldelijk onder de aandacht is gebracht van Rijkswaterstaat. Daar zal het college ook aandacht voor blijven vragen.

Wethouder Meulensteen geeft aan dat het college het niet eens is met het voorstel van Wocom ten aanzien van de urgentieregeling wonen. Er vindt overleg plaats met Wocom over een eventuele aansluiting van bij de urgentieregeling van het stedelijk gebied.

Wat de schoolwoningen betreft merkt hij op dat geen van de inschrijvers volledig voldoet aan de vooraf gestelde criteria. Het college beraadt zich op het vervolg en komt hier binnenkort op terug.

4. Ingekomen stukken en mededelingen.

Met betrekking tot de RIB voortgang ombouw openbare verlichting naar LED informeert de heer Van der Aa hoe er vanuit de gemeente wordt gereageerd op meldingen over kapotte lampen.

De heer Hendriks wil graag weten wanneer begonnen wordt met de ombouw van de straatverlichting.

Wethouder Van der Zanden geeft aan dat de recente problemen met de openbare verlichting op enkele plaatsen zijn opgelost. De werking van de openbare verlichting in zijn algemeenheid wordt periodiek gecontroleerd. Wat de ombouw van de straatverlichting betreft meldt zij dat er volgende week al projecten van start gaan aan de Raadhuisstraat in Beek en Donk en Molenheide in Lieshout en dat er begin april wordt gestart langs de fietspaden Kanaaldijk en Rooijseweg.

Met betrekking tot de RIB Planstudie N615 (Beekse brug) / N 272 Beek en Donk-Gemert vraagt de heer Van Sinten of de nieuwe planstudie over de N272 niet vertragend gaat werken voor de oplossing van de problematiek bij de Beekse brug.

De heer Van der Aa is verbaasd dat in de planstudie het onderzoek ten aanzien van de N615 zich beperkt tot aan de Oranjelaan. Hij vraagt zich af of er in de studie ook aandacht wordt geschonken aan de gevolgen voor de leefbaarheid in Beek en Donk. Tot slot bevreemdt het hem dat men voornemens is nieuwe verkeerslichtinstallaties op te nemen in de route terwijl de hoofddoelstelling toch is om een vlottere doorstroming te bewerkstelligen.

Wethouder Meulensteen wijst naar aanleiding van deze vraag op het geplande gesprek met ambtenaren van de provincie in de commissievergadering van 17 april aanstaande. Hij pleit ervoor om die vraag daar te stellen. Hij merkt daarbij op dat het zinvol is om de vragen die men kan stellen vooral te richten op het gedeelte van de bereikbaarheidsagenda wat nog voor ons ligt.

Met betrekking tot de RIB Jaarplan 2019 Doelmatig Waterbeheer Brabantse Peel vraagt mevrouw Van Schaijk of het mogelijk is om het Waterschap een keer uit te nodigen in de commissie voor een presentatie over de werkzaamheden die zij in het kader van het jaarplan verrichten.

Wethouder Van der Zanden zal dit verzoek overbrengen aan het Waterschap zodat dit in het komende jaar geagendeerd kan worden.

5. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan De Hei 49-51, Mariahout.

Mevrouw Van Schaijk vraagt aandacht voor het voorkomen van het ontstaan van een zelfde situatie als aan de Rooijseweg 16 in Mariahout.

Wethouder Meulensteen merkt op dat dit een geheel andere en nieuwe situatie betreft. Er bestaat volgens hem geen mogelijkheid om hier een nieuw bedrijf of iets dergelijks te vestigen.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als bespreekstuk te behandelen.

6. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Vossenbergh 7 – 7a, Mariahout.

De heer Van der Aa wijst op enkele fouten in de technische onderbouwing van voorstel als het gaat om de geuremissie. Hij stelt hierover enkele technische vragen en verzoekt om een nadere onderbouwing.

Mevrouw Van Schaijk zou graag het verslag van het overleg met de omwonenden toegevoegd zien aan de stukken. Zij vraagt welke maatregelen er worden genomen om overlast voor omwonenden te voorkomen.

De heer Hendriks pleit voor een goede controle op afgedekte vrachtwagens en een goede werking van de luchtwassers.

Wethouder Meulensteen merkt op dat de aanvraag enigszins gedateerd is. Voor de nieuwe hal moet men nog een milieuvergunning aanvragen. Daarin zullen de juiste cijfers over emissiewaarden moeten worden opgenomen. Het verslag van het overleg met de omwonenden zal aan de stukken worden toegevoegd. Wat het Aantal verkeersbewegingen betreft merkt hij op dat er volgens het huidige bestemmingsplan meer verkeersbewegingen mogelijk zijn dan er nu aangevraagd wordt. De Vossenbergh wordt bovendien aangepast aan het beoogde gebruik. Wanneer het definitieve plan wordt ingediend zal blijken of men voldoet aan de wettelijke vereisten wat betreft het voldoen aan de voorgeschreven emissiewaarden. Inmiddels is ook gebleken dat het bedrijf zich de zorgen uit de omgeving heeft aangetrokken en daarop actie heeft ondernomen. Het bedrijf gaat een hal zetten waarin alle opslagactiviteiten gaan plaatsvinden. Het bestemmingsplan staat geen andere opslagmogelijkheden toe.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als bespreekstuk te behandelen.

7. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Woonzorgboerderij Croylaan 4a, Aarle-Rixtel.

De heer Hendriks vindt het een goed plan. Wel vraagt hij zich af of het bestaande rioolstelsel berekend is op deze uitbreiding. Verder vraagt hij of het Klompenpad ook in de uitvoering wordt meegenomen.

De heer Van Sinten vraagt aandacht voor voldoende veiligheidsvoorzieningen.

Mevrouw Van Schaijk informeert wat voor activiteiten er mogen plaatsvinden.

De heer Van der Aa vraagt of de bestaande functies op deze locatie ook van toepassing blijven.

De heer Van de Wijdeven vraagt wat de gevolgen zijn als de zorgfunctie op termijn zou verdwijnen.

De heer Rovers geeft aan dat het Klompenpad wordt uitgevoerd. Verder wijst hij erop dat men een omgevingsvergunning nodig heeft, die moet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. Er is in beginsel geen extra bebouwing mogelijk. Wel blijft de functie van campingplaats gehandhaafd als mogelijke zorgvoorziening. Ten behoeve daarvan kan er in de toekomst mogelijk een soort sanitaire voorziening worden geplaatst.

Het perceel krijgt een maatschappelijke bestemming en die geeft aan wat de gebruiksmogelijkheden zijn. Wanneer men in de toekomst andere activiteiten wil ontplooiën die hier niet in passen dan zal het bestemmingsplan daarop moeten worden aangepast.

Wethouder Meulenstein geeft aan dat getoetst wordt aan de geldende regels. Of de capaciteit van het rioolstelsel voldoende is zal hij nagaan en de commissie hierover schriftelijk informeren.

Als de toegezegde gegevens tijdig worden toegezonden kan het voorstel volgens de commissie als hamerstuk worden behandeld.

8. Voorstel tot beschikbaarstelling van een krediet voor de Herinrichting rondom N615 ter hoogte van de Leliestraat/Beekse akkers.

De heer Beekmans geeft een korte toelichting op de inhoud van het voorstel.

Mevrouw Van Schaijk informeert naar de stand van zaken over de bushokjes en de upgrade van de fietsenstalling.

De heer Van Sinten maakt zich zorgen over de veiligheid van het achterpad en de hoge beplanting in de middenberm.

De heer Van de Wijdeven vindt het vreemd dat dit project wordt gefinancierd vanuit de complex-opzet Beekse Akkers.

De heer Hendriks pleit ervoor om de doorsteek vanuit de Dr. Timmerslaan naar de Lieshoutseweg meteen te verbeteren. Hij vindt verder dat de Provincie ook een deel van de kosten zou moeten dragen.

Mevrouw Vereijken vraagt wie het onderhoud van de cocosschermen voor zijn rekening neemt.

De heer Van der Aa is verbaasd dat de gemeente opdraait voor alle kosten terwijl het om de aankleding van een Provinciale weg gaat. Hij wil weten wie het onderhoud van deze inrichting gaat betalen. Ook wil hij weten of de beplanting bestand is tegen het zout bij gladheidsbestrijding en of men er ingeval van onderhoudswerkzaamheden veilig aan de weg kan werken. Hij doet tot slot een voorstel om meer ruimte te creëren voor het achterpad door de cocoswand dichterbij de weg te plaatsen. Dit zou bovendien een gunstig effect hebben op de overlast van fijnstof en geluid.

De heer Beekmans geeft aan dat de beplanting in de middenberm lager wordt dan nu is aangegeven.

Wethouder Van der Zanden geeft aan dat de bushokjes terug geplaatst worden maar dat nog niet bekend is wanneer. Zij zal de commissie hier schriftelijk over informeren. Wat er met de fietsenstalling gaat gebeuren is nog niet bekend. Het achterpad is openbaar en wordt niet afsluitbaar. Het pad is naar haar mening breed genoeg. Het verplaatsen van de cocoswand naar de weg toe is moeilijk vanwege de geringe ruimte. Het onderhoud van de bermen en middengeleiders zal door de gemeente worden uitgevoerd. Gelet op de aard van de beplanting zal dit onderhoud geleidelijk aan minder worden. Zij zal nagaan of die beplanting ook bestand is tegen strooizout.

Zij geeft aan dat in het exploitatieplan Beekse Akkers een bedrag is opgenomen voor de aankleding van de N615. Er wordt nog gesproken met de Provincie over een eventuele financiële bijdrage in de kosten van de aankleding. De doorsteek aan het eind van de Dr. Timmerslaan gaat het college niet upgraden. Het is een sluiproute voor fietsers die, zeker als die wordt verhard, kan leiden tot onveilige situaties omdat de sluitroute uitkomt op een doorgaand fietspad. De inrichting van de strook achter de woningen van de Leliestraat is afgestemd met de omwonenden. Zij ziet geen aanleiding om het achterpad af te sluiten. Te meer niet omdat er voldoende straatverlichting aanwezig is. Het voorstel van de heer Van der Aa zal door het college in overweging worden genomen. Een reactie daarop volgt.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als bespreekstuk te behandelen.

9. Voorstel tot vaststelling van het Onderhoudsprogramma wegen 2019 en het beschikbaar stellen van de benodigde kredieten.

De heer Beekmans geeft een korte toelichting op de inhoud van het voorstel.

De heer Wagner, bewoner van de Schutstraat in Lieshout maakt gebruik van het spreekrecht. Hij wijst op een brief van de bewoners van de Schutstraat van oktober 2018, waarin zij zich beklagen over de toestand van de weg. Men vindt het vreemd dat in de omliggende straten wel onderhoud is gepleegd en in de Schutstraat niet. Tot op heden heeft men nog geen reactie op de brief gehad.

Mevrouw Van Schaijk pleit ervoor om de aanpak van de Havenweg in Aarle-Rixtel te betrekken bij de ontwikkeling van de kop van Aarle-Rixtel.

De heer Van de Wijdeven wijst erop dat er in Lieshout bomen worden gerooid en dat het zware materieel dat voor deze werkzaamheden wordt ingezet effect heeft op de toestand van de wegen daar. Hij pleit daarom voor een goede afstemming van de verschillende werkzaamheden. Daarnaast vraagt hij aandacht voor een duurzame oplossing van de problemen in de Schutsstraat. Verder vraagt hij om een toelichting op de financiering en de dekking van dit voorstel. Tot slot verbaast het hem dat er opnieuw een krediet wordt gevraagd voor de Bernadettestraat in Mariahout.

De heer Hendriks vraagt aandacht voor het voorkomen van het gebruik van schadelijke stoffen en voor een goede afstemming van de onderhoudswerkzaamheden met andere werkzaamheden die in de desbetreffende omgeving worden uitgevoerd.

Mevrouw Vereijken vraagt aandacht voor de bewoners die wonen aan wegen die niet van de gemeente zijn.

De heer Van der Aa vraagt of de voorgenomen werkzaamheden aan de Vossenbergring afgestemd zijn op de geplande aanpassing van het bestemmingsplan.

De heer Beekmans geeft aan dat er sinds een aantal jaren geen teerhoudende asfalt gebruikt wordt in de wegenbouw.

Wethouder Van der Zanden zegt toe dat zij in de loop van de komende week de heer Wagner zal berichten. Zij wijst er wel op dat de Schutsstraat niet in het onderhoudsprogramma van 2019 is opgenomen. Bekeken wordt of dat nog mogelijk is. Het betrekken van de werkzaamheden aan de Havenweg bij de ontwikkeling van de Kop van Aarle-Rixtel gaat te lang duren. Hier is eerder onderhoud nodig.

De planning van de werkzaamheden wordt inderdaad afgestemd op werkzaamheden die in de omgeving gaande zijn. De bewoners van wegen die niet van de gemeente zijn, zijn voor wat het onderhoud betreft aangewezen op de desbetreffende eigenaar van de weg.

Zij zegt toe de raad schriftelijk nader te informeren over de financiering en dekking van het voorstel. Het onderhoud aan de Vossenbergring is afgestemd op de activiteiten van het bedrijf dat er zit.

Als de toegezegde gegevens tijdig worden toegezonden kan het voorstel volgens de commissie als hamerstuk worden behandeld.

10. Voorstel tot beschikbaarstelling van een krediet voor de vervanging van de fietsbruggen aan de Lekerstraat.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

11. Voorstel tot vaststelling van het Onderhoudsprogramma Riolering 2019 en het beschikbaar stellen van de benodigde kredieten.

Ook bij dit voorstel zijn enkele commissieleden verbaast over de aanvullende kredieten voor de Bernadettestraat in Mariahout.

Wethouder Van der Zanden zal de verklaring daarvoor in de eerder toegezegde schriftelijke beantwoording meenemen.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als bespreekstuk te behandelen.

12. Voorstel tot beschikbaarstelling van een voorbereidingskrediet voor de bestuursopdracht - traject principeverzoek Jan Linders Beek en Donk.

Wethouder Meulensteen geeft op voorhand aan dat het hier enkel gaat om een voorbereidingskrediet ten behoeve van juridische ondersteuning bij het opstellen van de intentieovereenkomst. Dit soort kosten worden normaliter altijd achteraf verwerkt in een raadsvoorstel. Op de inhoud van de plannen zal hij verder niet ingaan.

De fracties van PNL en CDA vinden dit een positieve ontwikkeling.

De heer Van Sinten vraagt of dit niet wat voorbarig is en verwachtingen schept, aangezien de verhuizing van de harmonie nog niet definitief is.

Mevrouw Van Schaijk is het niet mee eens met mogelijke verplaatsing van de supermarkt. Er staan volgens haar al voldoende winkels leeg. Deze locatie verdient wat haar betreft een betere invulling dan een supermarkt. Het bevreemdt haar dat er niet aan alternatieve scenario's is gedacht. Verder vraagt zij aandacht voor de omwonenden maakt zij zich zorgen over de invulling van de huidige locatie.

Wethouder Meulensteen wijst erop dat in de intentieovereenkomst bedongen zal worden dat de kosten van de juridische ondersteuning door Jan Linders worden terug betaald aan de gemeente. In de bestuursopdracht worden diverse momenten van go/no go vastgelegd. Het is aan Jan Linders zelf om te zorgen voor voldoende draagvlak bij de omwonenden, wil het plan kans van slagen hebben. De gesprekken met harmonie O en U over de verhuizing zijn nog gaande. Mocht die verhuizing niet doorgaan dan strandt ook dit principeverzoek. Er zijn in elk geval geen verwachtingen gewekt naar Jan Linders. Van een eventuele verplaatsing van de

supermarkt kan alleen sprake zijn als er een goede invulling wordt gevonden voor de huidige locatie aan het Heuvelplein. Het college wil het onderzoek naar de haalbaarheid van het principeverzoek een kans geven en dan een keuze maken. Andere opties zijn wel overwogen maar je kunt maar met één partij concreet in zee gaan.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als bespreekstuk te behandelen.

13. Stand van zaken bouwplannen.

Vanuit de commissie worden diverse vragen gesteld over de stand van zaken ten aanzien van de lopende bouwplannen.

Wethouder Meulensteen geeft naar aanleiding daarvan een toelichting op de stand van zaken met betrekking tot de patiowoningen in het plan Kerkakkers. Het gaat hier om grondgebonden woningen die niet onder de noemer sociale woningbouw vallen. De lotingscriteria zijn afgestemd op het plan. Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State dient het bestemmingsplan Mimosaplantsoen op enkele onderdelen te worden aangepast. Het gaat hier om kleine onvolkomenheden waarvoor het plan niet opnieuw hoeft te worden vastgesteld. Wat de Heuvel in Lieshout betreft heeft het college naar aanleiding van het parkeerdrukonderzoek gesproken met belanghebbenden. De uitkomsten bieden nieuwe perspectieven voor de ontwikkeling van de Heuvel. Hij verwacht dat het college binnen enkele maanden een beslissing over een go/no go kan nemen. Hem zijn geen plannen voor de bouw van 'tiny houses' in Beek en Donk bekend. Wat de plannen bij de Klokkengieterij betreft meldt hij dat het aanbestedingstraject in gang is gezet en eind maart eindigt. Daarna kan het nog wel even duren voor de desbetreffende ontwikkelaar met de concrete plannen komt.

14. Stand van zaken bereikbaarheid Zuidoost Brabant.

De heer Van de Aa wijst op de onveilige situatie aan de Hoofakker in Lieshout. Hij wil weten of het college hier aandacht voor heeft. Hij vraagt of de aanleg van een rotonde op die locatie nog in beeld is.

Wethouder Van der Zanden merkt op dat de Provincie vandaag nog een gesprek heeft gehad met de omwonenden en met de dorpsraad. De Provincie gaat een adviesbureau inschakelen om de situatie te onderzoeken en de mogelijkheden te bekijken. De gemeente wordt hierin betrokken. Zij zal de commissie informeren over de uitkomsten van dit onderzoek.

Wethouder Meulensteen merkt op dat er ook gesproken is over de mogelijkheid van een rotonde omdat het hier gaat om een zogenaamde adaptieve agenda. Hij wijst er echter wel op dat als de aanleg van een rotonde in beeld komt, daar ook financiële consequenties aan verbonden zullen zijn voor de gemeente in verband met het vereiste van cofinanciering.

15. Stand van zaken intergemeentelijke / regionale samenwerking.

Er zijn geen mededelingen.

16. Rondvraag.

De heer Hendriks vraagt om een toelichting op de kap van bomen aan de Vogelenzang in Lieshout.

De heer Van de Wijdeven vraagt aandacht voor een goede communicatie bij het uitvoeren van kapwerkzaamheden, in het bijzonder over de afsluiting van wegen.

Wethouder Van der Zanden zal dit doorgeven. Ten aanzien van de werkzaamheden aan de Vogelenzang zal zij informatie in winnen en dit doorgeven.

17. Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 17 april 2019.

De griffier,

De voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

A.M. Brouwers