



Amendement realiseren tijdelijke woningen in woonvisie 2022-2026

De Raad van de gemeente Laarbeek in vergadering bijeen op donderdag 27 januari 2022

Overwegende dat

- De landelijke overheid meer juridische mogelijkheden biedt voor het realiseren van tijdelijke woonvormen voor een langere tijd dan 5-10 jaar. Zie hiervoor bijgevoegde link voor meer info. <https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2019/05/29/plan-van-aanpak-voor-snel-meer-woningen-voor-spoedzoekers>
- Tijdelijke woningen naar verwachting de gewenste doorstroming binnen het bestaande woningbestand zal bevorderen.
- Het onduidelijk is wat de precieze woningbouwbehoefte is over 15-20 jaar, waardoor met tijdelijke woningen het bouwen voor leegstand over 15-20 jaar voorkomen kan worden.

Ondergetekende(n) stellen voor de woonvisie 2022-2026 liggend onder het raadsbesluit, dat bij dit voorstel hoort, te wijzigen als volgt:

Besluit:

1. De woonvisie '2022-2026 wonen in Laarbeek' als addendum op de woonvisie 2017- 2021 vast te stellen.

Dit te wijzigen in:

Besluit:

1. De woonvisie '2022-2026 wonen in Laarbeek' als addendum op de woonvisie 2017- 2021 vast te stellen, met dien verstande dat:

Op blz. 12 en 13 in de paragraaf "Tijdelijke huisvesting in kernrandzones" de tekst "Naarmate de potentieel beschikbare plekken en kansrijke locaties ook meer en meer worden bebouwd met definitieve woningen, zal het in de toekomst moeilijker worden een alternatieve woonlocatie voor tijdelijke woningen te vinden en aan te bieden. Tijdelijke huisvesting heeft dan ook zeker geen voorkeur. Inzet blijft wel dat we zoeken naar woonlocaties, maar daarbij de voorkeur geven aan een definitieve invulling"

te vervangen voor de tekst:

"Door wijziging van de regeling door de landelijke overheid wordt meer ruimte geboden voor het realiseren van flexibele woningbouw door tijdelijke huisvesting gedurende een langere periode dan 5-10 jaar. Daarnaast wordt in de inventarisatie van het toekomstige omgevingsplanverordening van de provincie Noord Brabant aangegeven dat gekeken moet worden naar meer maatwerk bij het realiseren van woonvormen. De bouw van tijdelijke huurwoningen voor jongeren, ouderen en alleenstaanden aan de randen van de kernen blijft daarmee een interessante mogelijkheid naast de bouw van definitieve woningen. Deze tijdelijke huurwoningen moeten evenredig worden verdeeld over de vier kernen.

1) Toevoegen:

Speerpunt tijdelijke huisvesting in kernrandzones
Onderzoeken van de behoeften voor tijdelijke huurwoningen bij de inwoners en van de juridische mogelijkheden om tijdelijke huurwoningen te realiseren in de kernrandzones.

En gaat over tot de orde van de dag.