Zaaknummer: 4207-2019
Documentnummer: 4207-2019:011284

Raadsinformatiebrief

Onderwerp
Bestuursopdracht herbestemmingsonderzoek locatie ’t Anker te Beek en Donk

Datum
18 april 2019

Toelichting

Inleiding
Op 14 maart jongstleden is uw raad akkoord gegaan met een verbreed onderzoek naar de herbestemming van de locatie ’t Anker in Beek en Donk. Daarmee is het eerdere voorstel voor een onderzoek naar de haalbaarheid van een relocatie van een supermarkt naar ‘t Anker ingetrokken. Deze raadsinformatiebrief is opgesteld om u te informeren over de concretisering van het bredere onderzoek.

Bestuursopdracht – Herbestemmingsonderzoek locatie ‘t Anker
Het doel van het onderzoek is om tot een effectievere en evenwichtigere besluitvorming te komen voor de herontwikkeling van de locatie ’t Anker in Beek en Donk. Om te analyseren welke herbestemming het meest recht doet aan de locatie wordt er een onderzoek naar diverse herbestemmingsmogelijkheden uitgevoerd. In het onderzoek wordt een viertal mogelijkheden onderzocht:

- Supermarkt
- Wonen
- Supermarkt met wonen
- Park

Via een stedenbouwkundige massastudie wordt de maatschappelijke waardecreatie per variant geïnventariseerd. Uit de bovenstaande varianten dient een voorkeursvariant te komen door afweging aan de volgende punten:

- ambitie Heuvelplein als belevingsplein
- respecteren van aanwezige groenelementen
- impact op de leefomgeving (verkeer, geluid en verstening)
- lokale en regionale opgave (woon- en retailopgaven)

Met de onderbouwde voorkeursvariant kan het college en de gemeenteraad de ontwikkelambitie voor de locatie ’t Anker vaststellen en tot uitvoering brengen.

Planning
In de raadsvergadering van 14 maart ‘19 is toegezegd om voor de zomer met onderzoeksresultaten te komen. Dit betekent dat uiterlijk begin juni de resultaten gereed dienen te zijn om deze in de raadsvergadering van 22 augustus te bespreken. Vanwege dit korte tijdsbestek en om het onderzoek onafhankelijk en objectief uit te voeren is voorgesteld om de opdracht uit te besteden aan een externe partij.

Financiële toelichting
Voor het uitbesteden van de opdracht wordt het benodigde voorbereidingskrediet geraamd op €15.000,-. Met het oog op de korte doorlooptijd van de opdracht is het niet haalbaar om van te voren het krediet bij de raad aan te vragen. Het voorstel is om achteraf het benodigde krediet bij de raad aan te vragen. In de tussentijd worden gemaakte kosten geboekt op "overige gronden" (FCL 68309040). Indien deze opdracht resulteert in een concreet project, worden de kosten gedekt door verkoop van de grond. Gaat het project niet door, dan worden de kosten uiteindelijk gedekt uit de Reserve Grondexploitatierisico's.

Hoogachtend,

De gemeentesecretaris van Laarbeek



M.J.M. Meertens

De burgemeester van Laarbeek



F.L.J. van der Meijden