

Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:

Via email

d.d.: 12 april 2022

Vragensteller: T. Brouwers

Partij: PNL

Portefeuillehouder: T. Meulensteen

Onderwerp: Aankoop Mariastraat 22 Mariahout

Vraag:

Is de stankcirkel die voorheen gold nog steeds formeel geldig? Zo nee, wanneer is deze dan ingetrokken? En wat zijn de consequenties van deze intrekking?

Wordt 'Zorg om het Dorp' nog actief betrokken bij het vaststellen van het te bouwen programma op het betreffende perceel? Zo ja hoe en op welke wijze?

Een vergelijking met het proces over de Heuvel in Lieshout kan hier worden gemaakt.

Antwoord:

- a. Op de Mariastraat 15 zat een veehouderij die omgeschakeld is naar akkerbouw. Dit bedrijf zal geen belemmering vormen voor de ontwikkeling. Planologisch is hier nog een veehouderij mogelijk, maar diegene zal een milieuvergunning moeten aanvragen en daarin aantonen dat er een goed woon- en leefklimaat is voor omliggende gevoelige functies. Er liggen woningen dichterbij dat het projectplan. Verder is in een quickscan door de ODZOB het onderdeel geur beoordeeld, daar kwam onderstaande beoordeling uit;
Het achtergrondniveau ter plaatse is goed (3-7ou/m3). Op een afstand van circa 200 meter is een veehouderij gelegen aan de Mariastraat 1. Voor de voorgrondbelasting geldt 5 ou/m3 volgens de verordening van de provincie. Hiervoor zou middels een V-stacks berekening de voorgrond inzichtelijk gemaakt moeten worden. Aangezien er reeds woningen tussen de ontwikkelingen en de veehouderij zijn gelegen, zal het bedrijf niet onevenredig in zijn belangen worden geschaad.
- b. Er is al een gesprek geweest met Zorg om het Dorp voordat in de pers bekend werd dat Mariastraat 20 werd aangekocht. Daar hebben wij al input gekregen over het programma. In een omgevingsdialoog gaan we nog meer input ophalen bij de inwoners van Mariahout. Zorg om het Dorp krijgt een actieve rol in het meedenken over de kaders door één van hun leden een plek te geven in de beoordelingscommissie bij de aanbesteding.

Datum beantwoording: 12 april 2022