

Verslag van de vergadering van de commissie Ruimtelijk Domein,
gehouden op 14 april 2021 in digitaal via MS Teams.

Aanwezig:

A.M. Brouwers	voorzitter
A.P.H. van der Aa	lid
W.G.M. van Dijk	plv. lid
L.P. Engels -Strijbosch	lid
A.A.H.G. de Groot	lid
R.J.B. van Heugten	lid
B. van Sinten	lid
M.L.M. van Heijnsbergen	griffier
J.H.C.M. Briels	wethouder
A.J.L. Meulenstein	wethouder
M.C. Slaets-Sonneveldt	wethouder
S. Hornix	medewerker afdeling beleid en projecten

Afwezig:

J.B.J.A.M. Hendriks	lid
---------------------	-----

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering. Hij meldt dat de heer Hendriks wordt vervangen door de heer Van Dijk. Er hebben zich geen sprekers gemeld.

2. Vaststelling van de agenda.

De agenda wordt volgens het voorstel vastgesteld.

3. Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 24 februari 2021.

Mevrouw Engels informeert wanneer de antwoorden op de gestelde vragen over de proeftuin aardgas vrije wijken beschikbaar komen.

Wethouder Briels geeft aan dat deze vragen tijdens de informatieavond over dit onderwerp al zijn beantwoord. Hij stelt voor de vragen nogmaals via de mail in te dienen, dan zullen deze alsnog schriftelijk worden beantwoord.

De agenda wordt volgens het voorstel vastgesteld.

4. Ingekomen stukken en mededelingen.

Naar aanleiding van de raadsinformatiebrief reactie provincie op aangenomen motie CDA in de raadsvergadering op 2 juli 2020 inzake N279, wijst de heer Van der Aa op het nader onderzoek dat de Raad van State heeft aangekondigd. Hij informeert wanneer de uitkomsten hiervan te verwachten zijn.

Wethouder Meulenstein verwacht dat de lopende procedure met ongeveer 4 maanden wordt vertraagd.

Naar aanleiding van de raadsinformatiebrief evaluatie pilot robotmaaiers vraagt de heer Van der Aa hoe de pilot bij de verenigingen is bevallen. Hij informeert ook naar de stand van zaken met betrekking tot het capaciteitsprobleem bij Sparta'25.

De heer Van Sinten vraagt of er in de aanbesteding met betrekking tot het maaien nog een voorbehoud is gemaakt om eventueel later alsnog over te stappen op robotmaaiers.

Wethouder Slaets geeft aan dat er over 4 jaar weer een nieuwe aanbesteding plaatsvindt waarbij opnieuw een afweging gemaakt kan worden of overgestapt wordt op robotmaaiers. Bij de verenigingen is er sprake van wisselende ervaringen met de robotmaaiers. Volgende week heeft zij weer contact met de verenigingen en wellicht dat het dan weer ter sprake komt.

Bij de aanbesteding is gebruik gemaakt van een raamovereenkomst waarin mogelijkheden aanwezig waren om eventueel over te schakelen op robotmaaiers. Zij is nog in gesprek met Sparta'25 over het capaciteitsprobleem. Hier zal ze in een later stadium op terugkomen.

Naar aanleiding van de inkomen ongevallencijfers vraagt de heer Van Heugten wat de verklaring is voor de stijging van ruim 30 %.

Volgens de heer Van der Aa zijn de cijfers meer compleet. Hij stelt vast dat de top 10 aanzienlijk veranderd is. Hij vraagt aandacht voor het stijgende aantal ongevallen op provinciale wegen.

De heer Van Dijk doet een vergelijkbare constatering en vraagt met name aandacht voor de onderhoudsstaat van de Dorpsstraat in Aarle-Rixtel.

De heer Van Sinten vraagt of er een verklaring is voor het aantal ongevallen op de N279.

Mevrouw Engels informeert naar de stand van zaken met betrekking tot het onderzoek naar een rotonde op de Hoofakker-Deense Hoek.

Wethouder Briels geeft aan dat de stijging deels te verklaren is uit een verbeterde registratie van ongevallen. Hij wijst op het belang van een meerjarige doorkijk en een juiste weging van de cijfers. Er is geen sprake van echte onveilige wegen die elk jaar opnieuw in de top van de overzichten staan. Ten aanzien van de Dorpsstraat in Aarle-Rixtel merkt hij op dat er al diverse maatregelen zijn genomen en dat hij hierover in overleg is met het Dorpsplatform. Aanvullende maatregelen zijn in voorbereiding.

Wethouder Meulensteen erkent dat een rotonde op de kruising Hoofakker-Deense Hoek een goede oplossing zou kunnen zijn. Alleen de provincie denkt hier anders over. Hij gaat hierover nog voor de zomer in gesprek met de provincie. De veiligheid op de provinciale wegen is een onderwerp dat hij regelmatig onder de aandacht brengt bij de provincie.

Wethouder Meulensteen deelt mee dat er al verschillende constructieve gesprekken hebben plaats gevonden met de stichting plan Lieshout over de herinrichting van de Heuvel. Deze gesprekken hebben bijgedragen aan een kwalitatieve ontwikkeling van de plannen. Door de constructieve opstelling van de partners vinden de gesprekken in goede sfeer plaats en worden er verbeterlagen gemaakt. Ook de openbare ruimte op de Heuvel wordt in de gesprekken betrokken om te kijken of dit tot meerwaarde kan leiden. Mogelijk vinden er eind mei live bijeenkomsten plaats met de inwoners van Lieshout. Hij verwacht nog voor de zomer een voorstel aan de commissie te kunnen voorleggen waarna de raad in september kan besluiten. Ook de parkeersituatie komt nog voor de zomer aan bod. De focus ligt op dit moment bij het overleg met de opgerichte stichting. Die zorgt voor draagvlak onder de inwoners. Er is tevens sprake van een constructief overleg met Heemkundekring Hof van Liessent. De ondernemers in Lieshout worden eveneens meegenomen.

Wethouder Slaets geeft op een daartoe gestelde vraag aan dat er gesprekken met belanghebbenden gevoerd gaan worden over de meest geschikte plek voor het plaatsen van het carillon.

5. Presentatie natuurontwikkeling 't Gulden Land.

Wethouder Briels geeft aan dat de visie 't Gulden land unaniem door de raad is vastgesteld en dat aan het college de opdracht is verstrekt tot uitwerking daarvan. Samen met de gemeente Helmond, het waterschap en de omwonenden is een eerste deelproject verder uitgewerkt. Het gaat hier om natuurontwikkeling in de Kop van Aarle-Rixtel. Aan de hand van een presentatie wordt een tussenstand van zaken gegeven met een doorkijk naar de toekomst. Het college rond de zomer terug met een raadsvoorstel tot uitwerking van dit 1^e deelproject.

Mevrouw Hornix geeft vervolgens aan de hand van een presentatie uitleg over de plannen voor natuurontwikkeling in de Kop van Aarle-Rixtel, in 't Gulden Land.

Naar aanleiding van een aantal technische vragen vanuit de commissie geeft wethouder Briels aan dat het college met een nader uitgewerkt plan komt. Hij is er vrij zeker van dat de verwachte subsidie wordt binnengehaald. Het plan en de daarbij behorende horeca zullen een positieve uitwerking hebben op de bedrijvigheid in Aarle-Rixtel. Het IVN is ook in de plannen betrokken. Een verdere invulling van de recreatiemogelijkheden is nog niet vastgelegd. Het is van belang dat er een goede balans wordt gevonden tussen de natuur en de toegankelijkheid van het gebied. Als er geen geld beschikbaar is om de plannen uit te voeren gaat het niet door.

6. Voorstel tot beschikbaarstelling van een aanvullend krediet Oranjeplein.

Alle partijen zijn verrast door de forse overschrijding van het krediet. Het is zaak hier de juiste lessen uit te trekken zodat dit soort forse overschrijdingen in de toekomst wordt voorkomen. Zo wordt het belang van inwonerparticipatie wel erkend maar zou dit eerder in het proces vorm moeten krijgen. Dan kunnen de eventuele extra kosten in de berekeningen meegenomen worden. Verder wordt opgemerkt dat een aantal kosten voorzienbaar was en in het bestek opgenomen had moeten worden. Vastgesteld wordt dat er uiteindelijk wel een mooi en breed gedragen plein is ontstaan.

Wethouder Slaets wijst erop dat een deel van de overschrijding voorzien was omdat er voor de vereiste sanering geen extra middelen beschikbaar zijn gesteld. De overschrijding heeft betrekking op werkzaamheden uit 2018. Hieruit zijn al een aantal lessen getrokken waardoor er op dit moment bij dit soort projecten anders wordt gewerkt. Bij de voorbereiding worden bijvoorbeeld meer verschillende disciplines uit de organisatie betrokken. Het is inderdaad zaak dat er aan de voorkant met duidelijke kaders beter gestuurd wordt op de participatie van belanghebbenden. En dat er dan pas geraamd wordt. Een garantie dat er geen overschrijdingen meer plaatsvinden kan zij echter niet geven omdat er altijd onvoorziene omstandigheden kunnen optreden. Het is soms zelfs goed om lopende het werk, belangrijke zaken mee te nemen. Zij erkent niettemin dat een aantal zaken wel in het bestek had moeten staan. Het was in die zin een leerzaam project.

De commissie adviseert de gemeenteraad om het voorstel als bespreekstuk te behandelen.

7. Fasering woningbouwprojecten.

De heer Van Dijk is van mening dat het college onvoldoende ruimte heeft genomen om de woningbouw te stimuleren. De nood is hoog. Zijn partij zal in de komende raadsvergadering met een motie komen om een onderzoek in te stellen naar het toekomstperspectief van de bouwmogelijkheden in Laarbeek. Hij vraagt verder om een toelichting op de gevraagde capaciteitsuitbreiding.

Voor de heer Van der Aa is het verhaal duidelijk en is het zaak dat de raad het college steunt met de juist opdrachten. Hij vraagt nog om een toelichting op de vermelding van de plannen voor de Leonarduskerk in Beek en Donk.

De heer Van Heugten stemt in met het voorstel. De uitbreiding van de ambtelijke capaciteit is nodig om de plannen uit te kunnen voeren. Hij vraagt in hoeverre het lukt om afspraken in de regio te maken. Ook zijn fractie zal in de komende raadsvergadering een motie indienen met het doel om nieuwe woningen zoveel mogelijk toe te kennen aan Laarbeekse inwoners.

Mevrouw Engels vraagt om een toelichting op de doorberekening van de plankosten. Zij pleit voor een goede afstemming van de bouwplannen op de aanwezige behoefte. Wat haar betreft wordt er prioriteit gelegd bij woningen voor starters, levensloopbestendige woningen en woningen in de sociale huursector.

De heer Van Sinten wil weten wat er precies wordt besloten met dit voorstel. Hij vraagt zich af in hoeverre de doelgroepen goed worden bediend. Ook hij stemt in met de uitbreiding van de personeelscapaciteit en vraagt hoe die precies wordt ingevuld.

Wethouder Meulensteen wijst erop dat er in het afgelopen jaar 197 woningen gereed zijn gemeld. Er wordt dus wel meer gebouwd. Laarbeek heeft alle beschikbare bouwruimte echter al naar voren gehaald. Daarom kan de ambtelijke organisatie deze werkzaamheden op dit moment niet aan. Er is behoefte aan een structurele uitbreiding van de capaciteit omdat plannen anders vertraging gaan oplopen. Hij gaat de komende tijd nog meer in gesprek met Gedeputeerde Staten en met de regio om te proberen meer bouwmogelijkheden naar Laarbeek te halen.

Ten aanzien van de vraag over de Leonarduskerk merkt hij op dat het parochiebestuur binnenkort zelf met mededelingen komt. Hij wijst erop dat het wettelijk gezien lastig is om Laarbeekse inwoners voorrang te geven bij bouwplannen. In het najaar kan de raad een nieuwe woonvisie tegemoet zien. Met dit voorstel wil het college de uitbreiding van de ambtelijke capaciteit voorfinancieren en duiding geven aan de uitwerking van de plannen. Bij de kadernota komt het college met een structurele oplossing.

De commissie adviseert de gemeenteraad om het voorstel als bespreekstuk te behandelen.

8. Stand van zaken bouwplannen (onder voorbehoud).

De heer Van Dijk informeert naar de stand van zaken met betrekking tot bouwplannen voor het gebouw van Santvoort in Aarle-Rixtel.

Wethouder Meulensteen geeft aan dat de vergunningverlening rond is en dat het aan de ontwikkelaar is om hiermee aan de slag te gaan. Hij zegt toe naar de stand van zaken te informeren.

9. Stand van zaken bereikbaarheid Zuidoost Brabant.

De heer Van der Aa pleit voor samenhang van de verschillende opgaven in de bereikbaarheidsagenda. Hij maakt zich zorgen over een evenwichtige afweging van belangen

als het gaat om de aanleg van een snelfiets pad. Hij zou graag een overzicht tegemoet zien van de uitvoering van de bereikbaarheidsagenda.

Wethouder Meulensteen wijst er op dat er afspraken zijn gemaakt dat ingrepen op één plek niet mogen leiden tot nadelige effecten op andere plaatsen. Daar blijft hij aandacht voor vragen. Het is nog wachten op het voorkeursalternatief van de provincie voor de aanleg van een snelfietspad. Hij zal zich in elk geval blijven inspannen voor de samenhang van de opgaven in de bereikbaarheidsagenda. Het regionaal mobiliteitsplan dat aanstaande is, moet hier een onderdeel van worden. In een gezamenlijke raadsinformatiebrief van provincie en gemeenten zal de samenhang van de projecten duidelijk worden gemaakt.

10. Stand van zaken intergemeentelijke / regionale samenwerking.

Er zijn geen mededelingen.

11. Rondvraag.

De heer Van de Aa informeert naar de beschikbaarheid van de middelen voor Laarbeek verenigt ten behoeve van de plannen van de verenigingen voor het aanschaffen van led verlichting.

Verder informeert hij naar de stand van zaken met betrekking tot het beleid voor het maaien van bermen en sloten.

Wethouder Slaets geeft aan dat het beleid onderhoudsplan waterpartijen en sloten waarschijnlijk in de volgende vergadering aan de commissie zal worden voorgelegd. Het beheerplan bermen en sloten maaien komt te zijner tijd terug in de commissie, na afloop van de lopende pilot.

Ten aanzien van de vraag over de led verlichting geeft zij aan dat ASV'33 aangegeven heeft gebruik te maken van de mogelijkheid om led verlichting aan te schaffen. De overige verenigingen staat het uiteraard vrij om hier ook al of niet gebruik van te maken. Na het raadsbesluit heeft zij regelmatig contact gehad met de verenigingen om het besluit toe te lichten en vragen te beantwoorden. Het werkbudget voor Laarbeek Verenigt van 5.000 euro is in 2019 incidenteel beschikbaar gesteld. Van dit budget is geen gebruik gemaakt waardoor het conform de geldende afspraken is teruggevloeid in de algemene reserve. Dat was ook bekend bij de verenigingen. Zij zal dit nogmaals nagaan.

12. Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 2 juni 2021.

De griffier,

De voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

A.M. Brouwers