Z - 17031598
INT - 1720651

Besluitenlijst van de vergadering van de commissie Ruimtelijk Domein d.d. 12 juli 2017.

**Aanwezig:**

| | |
|---|---|
| De heer A.G.M. van de Wijdeven | voorzitter |
| De heer F.M.J. Biemans | lid |
| De heer A.M. Brouwers | plv. lid |
| De heer J.P.H. Gruijters | plv. lid |
| De heer M.J.T. van der Heijden | plv. lid |
| De heer J.B.J.A.M. Hendriks | lid |
| De heer A.D.H. van Hoof | lid |
| De heer F.S.M. van Lierop | lid |
| Mevrouw G.B. Buter | wethouder |
| De heer F.L.J. van der Meijden | burgemeester |
| De heer F.P.A.C. van Zeeland | wethouder |
| De heer M.L.M. van Heijnsbergen | griffier |
| De heer F. Vlemmix | beleidsmedewerker afdeling Beleid en Projecten |

**Afwezig:**

| | |
|---|---|
| De heer A.P.H. van der Aa | lid |
| De heer W.G.M. van Dijk | lid |
| De heer M.F.P.A. Junggeburth | lid |

**1. Opening.**

De heer A. Brouwers vervangt de heer Van Dijk. De heer Gruijters vervangt de heer Junggeburth en de heer Van der Heijden vervangt de heer Van der Aa. Er hebben zich geen insprekers gemeld.

**2. Vaststelling van de agenda.**

De agenda wordt conform het concept vastgesteld.

**3. Vaststelling van de besluitenlijsten van de vergaderingen van 10 mei 2017 en 17 mei 2017.**

De beide besluitenlijsten worden conform het concept vastgesteld.
Naar aanleiding van toezeggingenlijst merkt de heer Hendriks op dat de toezeggingen over de stand van zaken woningbouwlocaties Aarle-Rixtel, de busverbinding tussen Boxmeer en Laarbeek en de uitleg over de parkeernorm nog niet zijn afgerond.
De heer A. Brouwers vindt het prematuur om de toezegging over de betrokkenheid van bewoners aan de Baverdestraat al als afgedaan te beschouwen.
Wethouder Buter geeft aan dat de locatiestudie woningbouwlocaties Aarle-Rixtel op zich is afgerond. Er wordt gewerkt aan een nadere invulling daarvan. Als dat leidt tot nieuwe toezeggingen zullen die ongetwijfeld op de lijst komen.
Wethouder Van Zeeland geeft aan dat de informatie van Hermes over de buslijnverbindingen al aan de commissie is toegestuurd. Hij zal het overzicht nog een keer verzenden.
Het onderzoek naar de fly-over is afgerond en besproken en kan afgevoerd worden.

Wat het overleg met de bewoners van de Baverdestraat betreft meldt hij dat er op 29 juni jongstleden een overleg is geweest met omwonenden. Daarbij is aangegeven dat de gemeente het initiatief neemt voor een ontwikkelingsvisie van het gebied. Hij verwacht dat de eerste schets na de vakantie door het college kan worden behandeld. Daarna gaat hij verder in gesprek met de omwonenden. De tijdelijke verhuur van de woningen door een externe partij geldt in principe voor 5 jaar maar kan worden verlengd.
De heer A. Brouwers merkt op dat de woonlasten van de woningen aan het Klavier toch nog duur uitvallen. Het ging er juist om betaalbare woningen te realiseren. Hij vindt het jammer dat het niet goedkoper is gelukt.
Wethouder Buter stelt dat er sprake is van keurige huren voor wat er gebouwd wordt. Niet alle huren zijn overigens hetzelfde. De woningen blijven beschikbaar voor mensen met een kleine beurs. Met de omwonenden van het Klavier heeft een gesprek plaatsgevonden over de zorgen die zij hebben geuit over het parkeren. De parkeernorm voldoet echter ruimschoots. Samen met Bergopwaarts is afgesproken om de situatie goed in de gaten te houden. De bouw van de woningen start na de zomer en zal ongeveer een jaar duren.
De heren Van Lierop en Hendriks informeren naar de stand van zaken ten aanzien van glasvezel in het buitengebied.
De burgemeester geeft aan dat op dit moment ambassadeurs worden geworven. De firma Mabib moet de kar trekken. De fase van vraagbundeling wordt na de vakantie opgestart. Of men wil aansluiten voor een prijs van 1800 euro is een individuele afweging. De gemeente heeft hierin geen rol. De markt is geliberaliseerd en dus heb je een aanbiedende partij nodig die de aanleg rendabel acht. Hij verzoekt om eventueel ontbrekende adressen in het buitengebied aan te leveren zodat deze meegenomen kunnen worden.
Wethouder Van Zeeland vraagt of de vragen van de heer Hendriks over waterbeheer voldoende zijn beantwoord.
De heer Hendriks komt hier de volgende vergadering op terug.

**4. Ingekomen stukken en mededelingen.**
Er zijn geen mededelingen.

**5. Presentatie stand van zaken N615.**
Wethouder Van Zeeland schetst de ontwikkelingen in de aanloop naar de start van de renovatie van de N615. Er zijn 2 informatieavonden geweest waar veel omwonenden gebruik van hebben gemaakt en over het algemeen tevreden waren over de aangekondigde maatregelen. Hij is nog in overleg met de provincie over de omleiding tijdens de werkzaamheden en heeft tevens de vraag bij de provincie neergelegd of de straatverlichting meteen in Led uitgevoerd kan worden. Hij zal de commissie informeren als hier meer duidelijkheid over is. Het door de raad beschikbaar gestelde krediet is voldoende voor de uitvoering van de voorgenomen maatregelen.
De heer Vlemmix geeft vervolgens een presentatie over de maatregelen die genomen gaan worden bij de renovatie van de N615. De werkzaamheden zullen ongeveer 16 weken in beslag nemen. Hij beantwoordt een aantal verhelderende vragen vanuit de commissie.

**6. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Wolfsputten 8, Aarle-Rixtel.**
De heer Van der Heijden maakt zich zorgen over de toegestane hoogte van de teeltvoorzieningen. Hij vraagt zich af of dit een wenselijke hoogte is en of er een precedent wordt geschapen.
De heer Gruijters vraagt wat er is aangepast ten opzichte van het vorige voorstel. Hij is ook benieuwd naar de uitkomsten van de mediation.
De heer Hendriks blijft bij zijn standpunt dat er geen bewoning mogelijk moet zijn op het adres Wolfsputten 11. De huisvesting van arbeidsmigranten dient op het eigen terrein van de heer Van Gennip plaats te vinden. Hij wil weten wie de gemaakte afspraken gaat controleren.
Wethouder Van Zeeland geeft aan dat de aanpassing in het bestemmingsplan betrekking heeft op de teelt ondersteunende voorzieningen. Dat is de vraag die voorligt bij de raad. Elk vergelijkbaar verzoek wordt voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen.
In de visie op het buitengebied die in voorbereiding is kunnen hierover beleidsregels worden opgenomen.
Het is de bedoeling om de units voor de huisvesting van arbeidsmigranten te plaatsen op het terrein van Wolfsputten 8. Een aanvraag hiervoor wordt ingediend en zal worden beoordeeld aan de hand van de daarvoor geldende regels in het Besluit Omgevingsrecht. In de loods op nummer 11 worden al sinds 1994 arbeidsmigranten gehuisvest. Hier verandert niets aan. Hierover zijn hem geen klachten uit het verleden bekend. Het is aan de rechter om te bepalen of er aanpassingen aan de loods moeten worden gedaan. Ingeval van overlast wordt er van gemeentewege ingegrepen.
De heer A. Brouwers vraagt of nagegaan kan worden of het amendement dat zijn fractie tijdens de vorige vergadering wilde indienen juridisch gezien mogelijk is.
Wethouder Van Zeeland zal dat laten checken.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als bespreekstuk te behandelen.

**7. Voorstel tot vaststelling van het ontwerp-bestemmingsplan Wooneiland De Beekse Akkers.**
De heer Hendriks verwijst naar het beeldkwaliteitsplan en pleit voor handhaving van het eerdere plan om op deze locatie een markant woongebouw neer te zetten.
Wethouder Van Zeeland stelt dat er juist zorgvuldig is gekeken naar een goede invulling van deze markante plek. Het bestaande plan is in de praktijk niet exploitabel gebleken.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als bespreekstuk te behandelen.

**8. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Opstal 6-9, Aarle-Rixtel.**
De commissieleden zijn erg positief over de invulling van dit plan. Wel wordt aandacht gevraagd voor sluipverkeer over het zandpad.
Wethouder Van Zeeland merkt op dat het gaat om ruimte voor ruimte kavels. Het gebruik van de zandpad heeft zijn aandacht.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

**9. Parkeerproblematiek Bosscheweg Aarle-Rixtel.**
Naar aanleiding van enkele vragen vanuit de commissie antwoordt wethouder Buter dat de aanwezigheid van voldoende parkeerruimte noodzakelijk is om de leefbaarheid ter plaatse op peil te houden. Het is aan de ontwikkelaar om hierin te voorzien. Hij zal daarin moeten investeren.

**10. Stand van zaken bouwplannen.**
Wethouder Van Zeeland reikt een bijgewerkt overzicht uit en beantwoord enkele vragen vanuit de commissie.
Wethouder Buter merkt naar aanleiding van daartoe gestelde vragen op dat het college zich blijft inspannen om geschikte bouwlocaties in Aarle-Rixtel ontwikkeld te krijgen. De locatie aan de Buizerdstraat is lastig omdat hier belangrijke landschappelijke waarden liggen. De provincie hecht hier grote waarde aan en werkt niet mee aan de ontwikkeling van deze locatie.

**11. Stand van zaken bereikbaarheid Zuidoost Brabant.**
Wethouder Van Zeeland zet kort uiteen wat er is gedaan met de voorwaarden van de raad bij de nemen van het besluit voor het voorkeursalternatief. De inbreng van Laarbeek is gehoord en heeft zijn vertaling gekregen in de plannen. Het college is dan ook tevreden met de resultaten van het besluit van Gedeputeerde Staten. Het gebiedsontwikkelingsplan wordt samen met alle betrokken partijen opgesteld. Het plan geldt alleen voor de nieuwe delen van het traject. Hij meldt dat de provincie 20 miljoen euro heeft gereserveerd voor extra maatregelen in het kader van de leefbaarheid. Ten aanzien van de maatregelen op hun eigen grondgebied zullen gemeenten hieraan een eigen bijdragen moeten leveren.
Naar aanleiding van een aantal technische verhelderende vragen vanuit de commissie antwoordt wethouder Van Zeeland zegt dat de afspraak vastligt dat alle kunstwerken robuust en toekomstgericht moeten zijn. In het onderzoek naar een oplossing bij de Beekse brug wordt ook de fly-over betrokken. De provincie gaat daarin ook financieel zijn verantwoordelijkheid nemen. De kosten van het onderzoek worden voor de helft door de provincie betaald tot een maximum van 50.000 euro. Hij verwacht de oplossingsrichtingen in het 3e kwartaal van 2017 op tafel te krijgen en hoopt dat deze dan zo mogelijk eind 2018 uitgevoerd kunnen worden. Hij zal in een notitie aangeven wat onder het plus pakket wordt verstaan met daarbij een kostenverdeling. Er is aandacht voor smart mobility. Wat de natuurcompensatie betreft wordt ingezet op het realiseren daarvan in het gebied zelf voor zover dat mogelijk is. Op het gedeelte op Laarbeeks grondgebied, tussen de rotonde Gemertseweg en de rotonde Boerdonk komt geluidsarm asfalt.

**12. Stand van zaken intergemeentelijke / regionale samenwerking.**
Wethouder Van Zeeland meldt dat het ondernemingsplan van Blink in verband met enkele aanpassingen wat later dit jaar aan de orde zal komen.

**13. Rondvraag.**
De heer Van Hoof wijst op een aantal foutjes in het overzicht van woningbouwplannen en verzoekt deze aan te passen.

De heer Gruijters informeert naar het beleid van de gemeente ten aanzien van het stallen van grote voertuigen (werkbussen).
Wethouder Van Zeeland zal deze vraag doorgeven aan de portefeuillehouder.

**14. Sluiting.**

De voorzitter sluit vervolgens de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 20 september 2017.

De griffier, De voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen A.G.M. van de Wijdeven