



## Motie vreemd aan de orde van de dag

### Starterslening

De gemeenteraad van Laarbeek, in vergadering bijeen op donderdag 2 juli 2020,

Constaterende dat:

- De maximale koopsom voor startersleningen (bij bestaande woningen) van € 194.000 ongewijzigd is gebleven sinds 2014;
- Dit maximale koopsom in 2020, met inachtneming van de prijsindex koopwoningen van het CBS, minimaal € 270.000 zou bedragen;
- Het gemiddelde hypotheekbedrag voor starters in de provincie Noord-Brabant € 245.000 bedroeg in 2019;
- Er in de huidige woningmarkt geen aanmerkelijk verschil is tussen de prijzen van nieuwbouw en bestaande woningen;
- De huidige maximale leeftijd van 34 jaar is bepaald met inachtneming van een gemiddelde pensioenleeftijd van 64 jaar en een looptijd van 30 jaar;

Overwegende dat:

- De aanwas van jongeren, zeker in kleine gemeenten, enorm van belang is voor de leefbaarheid en toekomst van de kernen;

Verzoekt het college:

- Om de Verordening Starterslening 2014 te actualiseren en toegankelijker te maken;
  - Door de maximale koopsom omhoog bij te stellen, met inachtneming van actuele woningprijzen en hypotheekbedragen voor starters, naar een bedrag van minimaal € 245.000,- en deze zo mogelijk te koppelen aan een indexcijfer;
  - Door het onderscheid tussen nieuwbouw en bestaande woningen voor de bepaling van de maximale koopsom te schrappen;
  - Door de maximumleeftijd bij te stellen met inachtneming van de huidige gemiddelde pensioenleeftijd, bijvoorbeeld naar een leeftijd van 38 jaar;

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie PNL

Ronnie Tijssen, Wim van Dijk, Noek Maas, Ton van de Wijdeven, Ron van den Berkmortel, Jan Hendriks, Arian de Groot, Willie Maas en Toon Brouwers.