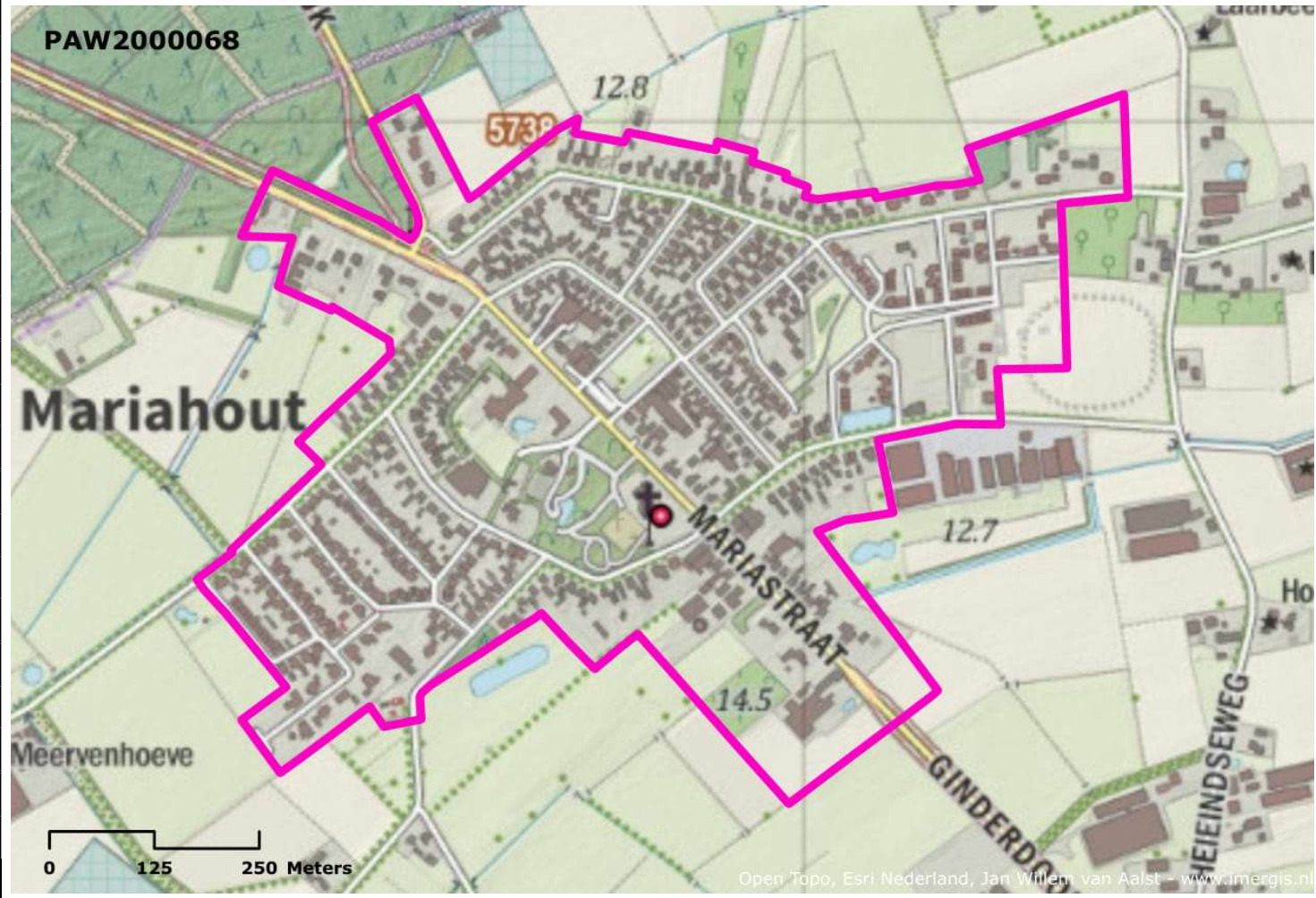


Beoordeling aanvraag Proeftuin Aardgasvrije Wijken

Dossiernummer	PAW2000068			
Gemeente	Laarbeek			
Provincie	Noord-Brabant			
Wijk / Dorp / Buurt	Mariahout			
Omvang gemeente (inwoners)	22.530			
Heeft de gemeente al een proeftuin?	Nee			
Start 2020/21 / Afronding 2028	Ja	Ja		
Gevraagde Rijksbijdrage	€ 5.100.000,00			
Technische oplossing + bron	Warmtenet HT = 90°	Zonnewarmte		
Aardgas vrij / Aardgasvrij ready	Aardgasvrij ready			
Aantal gebouwen	Woningen	Utiliteitsbouw	Totaal	
	565	33	598	
Aantal huur/koop	Koop	Huur	Overig	
	444	121	0	
Verbinding met andere opgaven?	Ja			
Facultatieve thema's	Circulair Bouwen	Klimaatadapt.	Utiliteitsbouw	Arbeid&Scholing
	Nee	Nee	Nee	Nee



1 - Thema Financiën	Voldoende
Toelichting	PAW2000068 - Laarbeek Basis is een haalbaarheidsstudie voor een lokaal warmtenetwerk dat zowel collectief als van de woningeigenaar veel investeringen vergt. Het is de vraag of de investering van € 30k per eigenaar wel haalbaar is. Van de Rijksbijdrage gaat € 2,4 mln (47%) d.i. € 4 k naar de woning-eigenaar. € 2,7 mln wordt besteed aan project- en advieskosten (gemeente en projectpartners) en 50% bijdrage in 10% overschrijdingskosten project. Deze aanvrager zit nog vroeg in planfase met ook veel technische onzekerheden. De businesscase moet nog uitkristalliseren; de onrendabele top lijkt onrealistisch laag.

2 - Thema Techniek	Voldoende
Toelichting	PAW2000068-Laarbeek - Deze aanvraag draait om een innovatief concept: zonnethermie. Het projectidee en de risico's worden goed uiteengezet. De mitigatie van de risico's is matig. Zo is nog geen partij aangehaakt om de aanleg van het systeem te verzorgen. Hierdoor is ook niet duidelijk of het project wel gerealiseerd kan worden volgens de opzet. Het is wel goed dat de noodzaak van een gasketel wordt erkend. Maar het plan spreekt nog niet over het verlagen van de resterende vraag (40%) naar aardgas. Mocht het project slagen, dan kan het een interessante oplossing zijn voor andere dorpskernen met ruimte voor een zonnenveld van 3,5 ha.

3 - Thema Regie & Organisatie	Goed
Toelichting	PAW2000068- Laarbeek. De geformuleerde regierol is passend bij de ambitie van de gemeente en mogelijkheden binnen deze proeftuin. Verklaarbare verminderde betrokkenheid raad. Uit ambitie blijkt dat de betrokkenheid van de raad belangrijk wordt gevonden in het proces en dat de raad hier zelf ook ambities heeft. De relatie met de netbeheerder is helder omschreven, inclusief besef wat deze wel en niet kan en mag. Inzichtelijke en goed ingebedde projectorganisatie. Ook de informatie in de planning is op orde.

Beoordeling aanvraag Proeftuin Aardgasvrije Wijken

4 - Thema Participatie & Communicatie	Goed
Toelichting	PAW2000068 -Laarbeek - De gemeente heeft een mooie participatie en communicatie aanpak met oog voor de specifieke kenmerken van het dorp opgesteld. Er is ruime aandacht voor de specifieke kenmerken van de bewoners en op welke manier zij het beste betrokken kunnen worden. De motivering waarom slechts beperkt is gecommuniceerd over de proeftuinaanvraag is begrijpelijk, maar vanuit de gedachte van transparantie en optimale participatie minder goed uit te leggen. Waardering voor de houding dat het overkoepelend doel 'aardgas vrij maken van Mariahoek' leidend is, in het geval dat bewoners met een alternatief technisch plan komen ten opzichte van wat in de aanvraag beschreven is.

7 - Facultatief thema Klimaatadaptatie	n.v.t.
Toelichting	n.v.t.

5 - Thema Verbinding met andere opgaven	Matig
Toelichting	PAW2000068-Laarbeek - Hechte dorpsgemeenschap waar via een zorgvuldig proces en aandacht voor bewonersparticipatie gewerkt wordt aan draagvlak voor energietransitie. Maar het perspectief is smal: er wordt geen enkele verbinding gelegd met andere kansen of opgaven in het dorp, zoals verouderde woningen en hoge energielasten. Verbinding met andere opgaven is wel aangevinkt, maar het antwoord sluit niet aan (toepassing WVG in buitengebied). Ook wordt een regionaal zonnepanelenproject genoemd. Er is geen vertaalslag gemaakt naar zaken als wooncomfort, levensloopbestendigheid, vergroening van de woonomgeving, versterking van voorzieningen, etc.

8 - Facultatief thema Utiliteitsbouw	n.v.t.
Toelichting	n.v.t.

6 - Facultatief thema Circulair Bouwen	n.v.t.
Toelichting	n.v.t.

9 - Facultatief thema Arbeidsmarkt & Scholing	n.v.t.
Toelichting	n.v.t.