

Besluitenlijst van de vergadering van de commissie Ruimtelijk Domein d.d. 13 mei 2015.

Aanwezig:

De heer A.G.M. van de Wijdeven	voorzitter
De heer A.P.H. van der Aa	lid
De heer F.M.J. Biemans	lid
De heer W.G.M. van Dijk	lid
De heer A.D.H. van Hoof	lid
De heer J.B.J.A.M. Hendriks	lid
De heer F.S.M. van Lierop	lid
De heer J.F.M. Wijdeven	plv. lid
De heer F.P.A.C. van Zeeland	wethouder
De heer A.J.L. Meulensteen	wethouder
De heer M.L.M. van Heijnsbergen	raadsgriffier
De heer M. Brands	medewerker afdeling Beleid en Projecten

Afwezig:

De heer M.F.P.A. Junggeburth	lid
------------------------------	-----

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hij meldt dat de heer Junggeburth wordt vervangen door de heer Wijdeven.

2. Vaststelling van de agenda

De agenda wordt conform het concept vastgesteld.

3. Spreekrecht

Er hebben zich geen sprekers gemeld.

4. Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 1 april 2015

De besluitenlijst en toezeggingenlijst worden conform het concept vastgesteld.

5. Ingekomen stukken en mededelingen

Er zijn geen ingekomen stukken of mededelingen.

6 Stand van zaken bouwplannen

Wethouder Van Zeeland meldt dat het college heeft besloten om de ontwikkeling van de 'kop van het Piet van Thielplein in de markt te zetten. De bestaande bouw wordt voor vakantiekans gesloopt. In overleg met het centrummanagement en de dorpsraad wordt gestreefd naar een hoogwaardige kwalitatieve invulling. Er zijn 2 partijen die tot nu toe concrete interesse hebben.

Naar aanleiding van de rapportage over de lopende bouwplannen meldt hij dat een lijst met harde plancapaciteit naar de provincie is gestuurd. Zodra daar een reactie op terug komt

zal hij de commissie hierover informeren. Volgens de laatste bijstelling mag Laarbeek circa 120 woningen meer bouwen dan de aanwezige plancapaciteit.

Hij geeft vervolgens een korte toelichting op de stand van zaken van de lopende bouwplannen. Op daartoe gestelde vragen geeft hij aan dat er wordt gewerkt aan een overzicht met de stand van zaken omtrent plannen voor de extra woningcapaciteit. Het streven is om concrete invulling te geven aan de motie van de raad om extra plannen in Aarle-Rixtel en Lieshout. Daarvoor moet er eerst duidelijkheid komen van de provincie.

Ten aanzien van de gronden die zijn teruggekomen van de Woningstichting is aan marktpartijen gevraagd om met plannen voor de invulling daarvan te komen.

Wethouder Meulensteen vult aan dat er een ontwikkelcompetitie is opgestart voor het cluster Donk. Van de aangeschreven partijen zijn er 2 die voldoen aan de gestelde voorwaarden. Met hen wordt verder gepraat. De ontwikkeling van de plannen in het cluster Donk is al in de bestaande contingenten meegenomen en heeft dus geen invloed op het voornemen meer woningen te bouwen in Lieshout en Aarle-Rixtel.

7 Stand van zaken Noordoost Corridor

Wethouder Van Zeeland geeft een korte toelichting op de laatste stand van zaken. Hij benadrukt dat er met het stranden van de plannen voor de ruit nog steeds sprake is van een bereikbaarheids- en leefbaarheidsprobleem in zuidoost Brabant dat opgelost moet worden. Op daartoe gestelde vragen en suggesties die hierop betrekking hebben kan hij op dit moment nog geen concrete antwoorden geven omdat er nog geen overleg heeft plaatsgevonden na het ontstaan van de nieuwe politieke situatie bij de provincie.

Vanuit de commissie wordt de wens geuit om dit onderwerp standaard op de agenda van de commissie te handhaven.

Wethouder Van Zeeland merkt op dat dit een zaak is voor het presidium.

8 Samen sterk in het Buitengebied

Wethouder Meulensteen geeft een korte inleiding waarin hij aangeeft dat de functie van milieuwachter als gevolg van de bezuinigingen is opgeheven maar dat een bepaalde mate van handhaving in het buitengebied wel noodzakelijk blijft. Een mogelijkheid om hierin te voorzien is aansluiting bij het project Samen sterk in het buitengebied.

De heren Peters en Kanitz van de Omgevingsdienst Brabant Noord en de ODZOB geven vervolgens een korte presentatie over het project Samen Sterk in het Buitengebied (SSiB). Het is een samenwerking van drie Brabantse Omgevingsdiensten, de Provincie Noord-Brabant, de Brabantse gemeenten en waterschappen, het Openbaar ministerie, politie en terreinbeheerders. Men wil alle gemeenten in Brabant ertoe bewegen om zich aan te sluiten bij het project.

Na afloop van de presentatie geeft wethouder Meulensteen aan dat het college een eventuele aansluiting bij het project verder zal uitwerken en met een voorstel zal komen naar commissie en raad.

9 Voorstel tot wijziging van het Uitvoeringsprogramma van de Structuurvisie Laarbeek

De heer Brands geeft in een korte en heldere presentatie weer wat de stand van zaken is ten aanzien van het Uitvoeringsprogramma van de Structuurvisie Laarbeek.

Een aantal technische en financiële vragen worden door hem beantwoord. Conclusie met betrekking tot de financiën is dat de financiële ruimte in de bestemmingsreserve te beperkt is om alle projecten die destijds in het uitvoeringsprogramma waren opgenomen, op dit moment te realiseren. Hij geeft aan dat er daarom geprioriteerd moet worden.

Wethouder Van Zeeland geeft aan dat de gemeente 2,6 miljoen aan subsidie van de provincie toegezegd heeft gekregen. De subsidiebeschikking daarvoor is binnen. Hij zegt toe dat bij de behandeling van dit onderwerp in de raad een goede financiële onderbouwing aan de stukken zal worden toegevoegd. Met het plan de Waterpoort krijgt de gemeente een unieke kans om de entree van Laarbeek te verfraaien onder het motto Waterpoort van de peel. De toegezegde gelden van de provincie staan los van de Noordoost corridor. Ten aanzien van de gestelde vraag over de Lieshoutseweg kan de gemeente zelf geen regie nemen zolang de provincie deze weg niet wil overdragen.

De commissie stemt in met het voorstel en adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

10 Voorstel tot herziening van het Exploitatieplan Bemmer IV 2014

Wethouder Meulensteen beantwoordt enkele technische vragen van de commissie.

De commissie stemt vervolgens in met het voorstel en adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

11 Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Janssensstraat 47 Aarle-Rixtel

De commissie stemt in met het voorstel en adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

12 Rondvraag

De heren Van Hoof en Van der Aa informeren naar de stand van zaken ten aanzien van een onderzoek naar de aanleg van glasvezel in het buitengebied.

De heer Van der Aa vraagt om een toelichting op verloop van de afvalproef in De Voorbeemd en het onlangs aangekondigde beleid ten aanzien van seizoenarbeiders. Tot slot vraagt hij of de gemeente beleid heeft voor het aanbrengen van aanplakbiljetten.

De heer Van Lierop wil een toelichting op het handhavingsbeleid ten aanzien van de hondenpoepproblematiek.

De heer Van Dijk wil een toelichting op de aanplant van knotwilgen langs de Beekseweg in Aarle-Rixtel. Deze staan bijna tegen de weg aan. Ook hij heeft vraagtekens bij het huisvestingsbeleid voor seizoenarbeiders.

Wethouder Van Zeeland geeft aan dat het college de commissie en raad uitvoerig zal informeren over de mogelijkheid van glasvezel in het buitengebied. Het college is bezig om alle opties op een rijtje te zetten. Hij zal informeren of de deadline van 27 mei 2015 voor het indienen van

een aanvraag bij de BOM verlengd kan worden. Er bestaan nog veel vraagtekens rondom dit onderwerp waarover het college eerst duidelijkheid wil hebben. Hij gaat daarover ook in overleg met de gemeenten Asten en Someren.

Ten aanzien van de afvalproef geeft hij aan dat via verschillende communicatiekanalen actie wordt ondernomen om de opstartproblemen te verhelpen. Voor de burgers leidt de proef als het goed is tot een financieel voordeel. Het geldt dat de gemeente bespaard zal aan de wijk worden teruggegeven. De milieupolitie is benaderd en zal in de wijk handhavend optreden.

Ten aanzien van het huisvestingsbeleid voor seizoenarbeiders geeft hij aan dat het college heeft gekozen voor een termijn van 9 maanden omdat het bij een kortere termijn lastig is voor ondernemers om hierin te investeren. De Omgevingswet biedt de mogelijkheid om gedurende maximaal 15 jaar de termijn van 6 maanden die de provincie hanteert, uit te breiden tot 9 maanden. Op korte termijn zal hierover overleg plaatsvinden met de ondernemers.

Hij zal bij de burgemeester aandacht vragen voor de wildgroei van aanplakborden.

Ten aanzien van de hondenpoepproblematiek meldt hij dat er op korte termijn een vervolgoverleg zal plaatsvinden met de dorpsraden. Vervolgens zal een nieuwe definitieve nota worden opgesteld over de aanpak van deze problematiek.

Wat betreft de knotwilgen langs de Beekseweg geeft hij aan dat hier sprake is van een voorpootrecht. De gemeente heeft hier niets over te zeggen. Hij zal bekijken of er een mogelijkheid is om iets aan de plantafstand te doen.

13 Sluiting

De voorzitter sluit vervolgens de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 17 juni 2015.

De griffier,

De voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

A.G.M. van de Wijdeven