

Raadsinformatiebrief

Onderwerp

Verduurzaming gemeentehuis Laarbeek.

Datum

19 maart 2024

Inleiding

De gemeente Laarbeek staat voor een grote uitdaging: het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed. De gemeente maakt haar gebouwen toekomstbestendig en draagt bij aan het behalen van de regionale, landelijke en internationale klimaatdoelen. Daarvoor is beleid nodig: een lokale aanpak met keuzes voor wat de gemeente gaat doen en hoe. Deze prioriteiten en voorwaarden staan in de door de gemeenteraad vastgestelde 'Routekaart verduurzaming Gemeente Laarbeek' (hierna: routekaart) beschreven.

Als onderdeel van deze routekaart wil de gemeente het goede voorbeeld geven en het gemeentelijk vastgoed verduurzamen. Als eerste project staat de verduurzaming van het eigen gemeentehuis op de planning.

Wat gaan we doen

De gemeente gaat het eigen gemeentehuis verduurzamen en toekomstbesteding maken.

Hiervoor passen verduurzamingsmaatregelen toe op gebouwniveau. Alle verlichting wordt vervangen door LED. Daarnaast krijgen we een nieuw dak met betere isolatie en nieuwe zonnepanelen. De huidige panelen 'verhuizen' naar de gemeentewerf. Nog een belangrijke aanpassing is dat we met ons gemeentehuis gasloos worden. Om dit te realiseren, worden de huidige installaties aangepast en vervangen we gasketels door warmtepompen.

Tevens gaan we diverse onderhoudswerkzaamheden uitvoeren die we kunnen combineren met de verduurzaming, dakranden herstellen, luchtbehandelingskasten vervangen, ook zullen ICT-gerelateerde werkzaamheden meegenomen worden, zoals afstandsbeveiliging en monitoring van de nieuwe systemen.

Wat houdt dit voor de organisatie in?

De verduurzaming heeft impact op de voorzieningen in het gemeentehuis. Alle vitale functies, zoals de raadzaal, burgerzaken en het KCC, blijven intact. De inwoners van de gemeente Laarbeek gaan daarom wel zien dat er verduurzaamd/verbouwd wordt, maar ondervinden hier geen overlast van. Het bestuur en medewerkers van de gemeente zullen wel overlast gaan ondervinden maar dit wordt intern zo goed mogelijk opgepakt.

Even terugblikken

De routekaart 'verduurzaming gemeentelijk vastgoed' is in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek vastgesteld op 9 februari 2023.

De financiële vertaling van het uitvoeringsprogramma van de routekaart voor de periode 2023-2030 is door de raad van de gemeente Laarbeek meerjarig vastgesteld op 10 november 2022. In de begroting van de gemeente Laarbeek is voor de totale verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed € 4.144.500,- exclusief btw gereserveerd voor de periode 2023-2030.

Hoe staat het er nu voor?

In het voorjaar van 2023 zijn we (in samenwerking met het ontzorgingsloket van de provincie en onze inkooppartner BIZOB) de verduurzamingsopgave nader gaan uitwerken.

Voor het project 'verduurzaming gemeentehuis Laarbeek' zijn we een enkelvoudig onderhandse aanbesteding gestart in het najaar van 2023 en vervolgens in een bouwteamconstructie tot een definitief ontwerp gekomen.

De aanbestedingsprocedure voor dit project is inmiddels afgerond. Het resultaat van deze procedure is vastgelegd in een overeenkomst met de aannemer voor een bedrag van €2.250.000,- exclusief btw.

Voor dit project hebben we subsidie aangevraagd bij het RVO, de zogenaamde DUMAVA-subsidie. Deze subsidie is specifiek bedoeld voor eigenaren van maatschappelijk vastgoed.

De subsidieaanvraag is gehonoreerd op 15 november 2023 voor een maximaal bedrag van € 938.687,-. De belangrijkste voorwaarde is dat de werkzaamheden binnen 24 maanden gerealiseerd zijn vanaf datum toekenning subsidie.

De gerelateerde onderhoudswerken aan installaties, dak en ICT-componenten, onderdeel van de hoofdopdracht, zullen op de vaste onderhouds- en exploitatiebudgetten belast gaan worden.

Resumerend kan gesteld worden dat deze opdracht binnen de beschikbare budgetten valt. Zie de bijlage voor het budgetteringsoverzicht.

Planning

De gemeente werkt met de aannemer volgens een hiervoor gemaakte planning. Deze planning wordt met een cyclus van 6 weken continu herzien. De start van de werkzaamheden (dat het zichtbaar wordt) is op maandag 25 maart. Dan gaat een gedeelte van het parkeerterrein voor het personeel dicht. Vanaf 1 april starten de werkzaamheden in het gebouw.

Zie de bijlage voor de concrete, actuele planning van de verduurzaming.

Communicatie

Zowel de interne als externe communicatie is belangrijk. Intern worden de medewerkers zo goed mogelijk geïnformeerd over de verduurzaming, omdat het impact heeft op de beschikbare werkplaatsen, vergaderruimtes en manier van werken. Extern krijgt de pers een uitnodiging voor een persgesprek, waarbij zij door wethouder Monika Slaets worden bijgepraat over de routekaart en het verduurzamen van het gemeentehuis.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.W.M. van de Ven'.

J.W.M. van de Ven

burgemeester

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Y.C.M.G. de Boer'.

Y.C.M.G. de Boer