

Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:

Via email/commissie/raad

d.d.: 14-12-2022

Vragensteller: A. van der Aa

Partij: CDA

Portefeuillehouder: R. van den Berkmortel

Onderwerp: project Centrumontwikkeling Lieshout

Vraag:

N.a.v. De memo van het college zouden wij graag, voor de raadsvergadering van donderdag, het collegeadvies ontvangen waaruit blijkt dat er distributie planologisch ruimte is voor een tweede supermarkt in Lieshout.

Antwoord:

De stelling van het college dat wij argumenten zien voor een toekomstbestendige supermarkt op het Floreffeplein (ook als Rialto en Jumbo geen interesse hebben in de locatie) is gebaseerd op gangbare jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze ontwikkeling, waarbij zich een nieuwe supermarkt met moderne maatvoeringen vestigt in een dorp, is zeer gebruikelijk en dient de leefbaarheid van het dorp. Dat er elders in het dorp nog een supermarkt aanwezig is, doet hier niets aan af.

Waar het uiteindelijk om gaat is dat wordt gemotiveerd dat een supermarkt op deze locatie in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Daarbij speelt mee dat er in Lieshout behoefte is aan een toekomstbestendige supermarkt. Bij de uiteindelijke onderbouwing zal de ladder voor duurzame verstedelijking, zoals gesteld in artikel 3.1.6 tweed lid Bro moeten worden toegepast. Daarbij wordt gekeken naar de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte aan een bepaalde ruimtelijke ontwikkeling. Uiteindelijk zal in een 'Laddertoets' die in het kader van een bestemmingsplan wordt uitgevoerd, moeten worden onderbouwd dat er behoefte is aan een supermarkt op het Floreffeplein.

Datum beantwoording: