

Raadsinformatiebrief



Onderwerp

Schriftelijke vragen art 37 RvO De Werkgroep over Leegstand Franciscushof

Datum

9 november 2021

Toelichting

Door de fractie van De Werkgroep zijn de volgende schriftelijke vragen gesteld over de ontwikkelingen bij Franciscushof te Lieshout:

Geconstateerd is dat in Franciscushof een toenemende leegstand van (zorg)appartementen is en dat er geen nieuwe verhuringen meer zouden plaatsvinden.

1. Is het college op de hoogte van deze ontwikkeling en – zo ja – weet het college hoeveel appartementen inmiddels leegstaan.

Antwoord:

Ons college is op de hoogte van de leegstand in Franciscushof. Het betreft in totaal 15 kamers op de bovenverdieping, dus geen appartementen. Kamers die leeg staan omdat ze niet meer voldoen voor de oorspronkelijke doelgroep.

2. Heeft het college inmiddels met de (RvB van) De Zorgboog contact over deze ontwikkelingen en -zo ja – wat is het resultaat daarvan?

Antwoord:

Over het algemeen hebben wij regelmatig goede en constructieve contacten met de RvB van de Zorgboog. Over dit specifieke thema hebben we echter nog geen overleg gehad met de RvB, maar wel met het hoofd Vastgoed van de Zorgboog.

3. Als het College dat contact nog niet gehad heeft, is men dan voornemens dat alsnog te gaan doen?

Antwoord:

We gaan nog zeker op korte termijn contact opnemen met de RvB in verband met het gestelde onder antwoord 4.

4. Is het college met ons van mening dat – als de leegstaande appartementen inderdaad voorlopig niet worden verhuurd – deze dan beter voor tijdelijke verhuur aan bijvoorbeeld spoedzoekers beschikbaar kunnen worden gesteld?

Antwoord:

Ons college is het met u eens dat er dringend woonruimte noodzakelijk is voor onder andere spoedzoekers maar ook voor statushouders. Of Franciscushof daarin een rol kan en wil spelen en of de kamers daartoe geschikt zijn, is ons niet bekend. Die mogelijkheden zullen we alsnog op korte termijn gaan bespreken met de Raad van Bestuur van de Zorgboog.

5. Zo ja, is het College dan bereid dat aan de RvB van de Zorgboog voor te leggen?

Antwoord:

Ja.

6. Is al iets bekend over de plannen over een toekomstige invulling van het complex en welke partijen zijn/worden daarbij dan betrokken?

Antwoord:

De Zorgboog is haar totale vastgoedportefeuille aan het evalueren en van daar uit zal de Zorgboog in 2022 ook kijken wat de toekomstige invulling van Franciscushof moet worden.

Bijlagen

geen

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris van Laarbeek

de burgemeester van Laarbeek



J.W.M. van de Ven



F.L.J. van der Meijden