

Raadsinformatiebrief

Onderwerp

Woonafspraken De Peel

Datum

Toelichting

Geachte raadsleden,

Onlangs hebben wij ingestemd met de geactualiseerde (concep notitie) Woonafspraken De Peel zoals die samen met de andere Peelgemeenten is opgesteld. De oude afspraken dateren uit 2016 en zijn verwerkt in de gemeentelijke Woonvisie 2017-2021. De geactualiseerde afspraken geven geen aanleiding voor aanpassing van de Woonvisie.

De regionale Woonafspraken De Peel zijn op hoofdlijnen:

- Starten vanuit de lokale woonbehoeften, de gemeenten besluiten zelf over de eigen plannen.
- De provinciale woningbehoeftenprognose is richtinggevend.
- Gaat het over woningbouwplannen binnen het bestaand stedelijk gebied, dan beslist de gemeente zelf.
- Gaat het over woningbouw op uitbreidingslocaties, dan beslist de gemeente zelf. Alleen als een plan 'buitenproportioneel' is vindt afweging en besluitvorming plaats via het bestuurlijk overleg Wonen De Peel.

De regionale vaststelling van de afspraken vindt plaats tijdens het bestuurlijk overleg Wonen De Peel op 28 mei 2020. Dan vindt ook de ondertekening plaats. De instemming van de provincie volgt formeel tijdens het Regionaal Ruimtelijk Overleg op 17 juni 2020.

Juridische noodzaak:

Regionale woonafspraken zijn noodzakelijk voor een juridisch houdbare onderbouwing van woningbouwprojecten in bestemmingsplannen. De Brabantse Agenda Wonen en de Interim Omgevingsverordening van de provincie maken, in combinatie met de Ladder voor duurzame verstedelijking, een actualisatie noodzakelijk.

Monitoring afspraken en vervolg:

Regulier vindt bestuurlijk en ambtelijk overlegplaats tussen de Peelgemeenten over wonen. In deze overleggen worden de afspraken gemonitord.

Bijlagen

Woonafspraken De Peel.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris van Laarbeek,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.W.M. van de Ven', with a stylized, flowing script.

J.W.M. van de Ven

de burgemeester van Laarbeek,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F.L.J. van der Meijden', with a stylized, flowing script.

F.L.J. van der Meijden