

Besluitenlijst van de commissie Algemene Zaken d.d. 2 april 2015.

Aanwezig:

De heer J.P.H. Gruijters	voorzitter
de heer F.M.J. Biemans	lid
M.J.T. van der Heijden	lid
mevrouw M.C. Slaets-Sonneveldt	lid
de heer B.M. Straatman	lid
de heer J.H. Strijbosch	lid
de heer B.H.M. Swinkels	lid
mevrouw M.A.H. van der Zanden-Swinkels	lid
de heer M.L.M. van Heijnsbergen	griffier
de heer F.H.G.M. Ronnes	burgemeester
de heer A.J.L. Meulensteen	wethouder

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Vaststelling van de agenda

De agenda wordt conform het concept vastgesteld.

3. Spreekrecht

Er hebben zich geen sprekers gemeld.

4. Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering 26 februari 2015

In de besluitenlijst wordt opgenomen dat de heer F. Biemans enkel bij de behandeling van de rondvraag aanwezig is geweest. De besluitenlijst wordt vervolgens conform concept vastgesteld.

Toezeggingenlijst:

De vraag van mevrouw Van der Zanden (raadsvergadering 19 maart 2015) naar de stand van zaken over de gemeentelijke nieuwsbrief zal door de portefeuillehouder in de eerstkomende raadsvergadering worden beantwoord.

5. Ingekomen stukken en mededelingen

Wethouder Meulensteen meldt naar aanleiding van de aangekondigde verkoop van de landbouwgrond in het loggebied tijdens de rondvraag in de vorige commissievergadering, de inschrijving op 30 maart jongstleden is gesloten. De grond is afgelopen dinsdag gegund aan de heer Van Rooij uit Lieshout.

6. 1e Financiële bijstelling 2015

Mevrouw Van der Zanden informeert naar de consequenties voor Laarbeek van de gewijzigde berekeningen van het Gemeentefonds.

Wethouder Meulensteen meldt dat het ernaar uit ziet dat deze gewijzigde berekening vanaf 2016 gunstiger uitpakt voor Laarbeek. In de meicirculaire zal hierover definitief duidelijkheid komen. Mogelijk zal de uitkering uit het Gemeentefonds ca. 700.000 euro hoger zijn. Het uiteindelijke voordeel zal worden verwerkt in de kadernota.

De commissie stemt in met de 1^e financiële bijstelling 2015 en adviseert de raad om de beleidsarme bijstelling vast te stellen door opname in het algemene raadsvoorstel 'Voorstel tot vaststelling van de wijzigingen van de begroting 2015'.

7. Zienswijze begroting 2016 en meerjarenraming 2017-2019 ODZOB

De heer Van der Heijden meldt vooraf dat hij zich bij de behandeling van dit agendapunt afzijdig zal houden vanwege zijn betrokkenheid bij de ODZOB.

Mevrouw Van der Zanden kan instemmen met het voorstel. Wel stelt zij enkele nadere vragen over de personeelssituatie bij de ODZOB en de MRE. Ook wil zij weten wat de verhouding is tussen het werk dat de gemeente Laarbeek bij de ODZOB onderbrengt en het werk dat aan particuliere bedrijven wordt gegund.

Wethouder Meulensteen beantwoordt enkele technische vragen. Hij meldt dat de directie van de ODZOB desgewenst graag bereid is om de commissie persoonlijk te informeren over een aantal bedrijfsvoeringsaspecten. De mediation tussen de ODZOB en de MRE over de garantiesalarissen van de medewerkers die overgegaan zijn, vindt medio juni van dit jaar plaats. Afgewacht moet worden wat het resultaat daarvan is. In de begroting is hierop nog niet geanticipeerd.

Hij zegt tot slot toe de vraag van mevrouw Van der Zanden over de verhouding tussen het werk dat de gemeente Laarbeek bij de ODZOB onderbrengt en het werk dat aan particuliere bedrijven wordt gegund, schriftelijk zal beantwoorden.

De commissie stemt in met het voorstel en adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

8. Aanpassing prijzen bouwgrond

De heer Strijbosch is blij dat met dit voorstel tegemoet wordt gekomen aan een doelgroep die anders tussen de wal en het schip valt.

De heer Straatman stemt eveneens in met het voorstel maar vraagt hoe de regeling zich verhoudt tot het gelijkheidsbeginsel. Naar zijn mening dienen huurders en kopers gelijk behandeld te worden.

Mevrouw Van der Zanden juicht de voorgestelde verlaging toe maar vindt het jammer dat dit alleen voor beleggers en bedrijven geldt. Zij vraagt waarom voor particulieren ook niet een lagere grondprijs wordt voorgesteld. Verder informeert zij welke voorwaarden aan deze verlaging worden gekoppeld en of de verlaging niet kan worden aangemerkt als ongeoorloofde staatssteun.

Tot slot wil zij weten wat voor effect het voorstel heeft op de uitkomsten van de Monte-Carlo analyse.

Wethouder Meulensteen bestrijdt de suggestie dat hier sprake is van een kadootje voor beleggers. De verlaging is bedoeld om mensen met een inkomen tussen de 34.000 en 43.000 euro tegemoet te komen en de kans te bieden om een woning te huren. Deze inkomenscategorie verdient namelijk te veel om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning en te weinig om in aanmerking te komen voor een koopwoning. Zij vallen zo gezegd tussen de wal en het schip. Van rechtsongelijkheid kan dan ook geen sprake zijn. Aan de korting

op de grondprijs zijn voorwaarden gekoppeld. Wanneer de raad niet instemt met het voorstel gaat de overeenkomst niet door. Gaat de raad echter wel akkoord dan is er naar zijn mening geen sprake van staatssteun. Het rapport over de Monte-Carlo analyse wordt in de volgende commissievergadering besproken. Hij merkt tot slot op dat het college geen voorstander is van een algehele prijsverlaging. Een dergelijke verlaging zou gedekt moeten worden uit de Algemene reserve.

Mevrouw Van der Zanden wil de vraag over eventuele staatssteun nader onderzocht hebben. Verder vraagt zij hoe de andere fracties oordelen over haar voorstel voor een algehele prijsverlaging.

De heer Swinkels is hier niet voor. Hij wil de algemene economische ontwikkelingen afwachten. de markt trekt aan, dus is dit niet het moment om de grondprijs te verlagen. Wel pleit hij ervoor te waken voor het ontstaan van grote verschillen tussen huurders en kopers.

De heer Strijbosch is van mening dat de grondprijzen in Laarbeek toch al laag zijn in vergelijking met de regio. De woningmarkt trekt bovendien weer aan. Hij kan dan ook niet instemmen met een algehele prijsverlaging.

Wethouder Meulensteen zegt tot slot toe de vraag over mogelijke staatssteun te zullen onderzoeken.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als bespreekstuk te behandelen.

9. Stand van zaken intergemeentelijke/regionale samenwerking

De burgemeester geeft een korte toelichting op de stand van zaken.

Op de vraag wie er namens Laarbeek benoemd is in het Algemeen Bestuur van de MRE geeft hij aan dit uit te zoeken.

10. Rondvraag

Mevrouw Slaets pleit voor het opstarten van initiatieven om een betere communicatie en samenwerking van de gemeenteraad met de dorpsraden tot stand te brengen.

De burgemeester stelt voor om met enkele raadsleden en de griffier op korte termijn een agenda op te stellen voor een overleg met vertegenwoordigers van de dorpsraden over dit onderwerp. De griffier pakt dit op.

De heer Biemans stelt enkele vragen over het vertrek van de gemeentesecretaris en de afhandeling van het onderzoeksrapport naar de bestuurscultuur in Laarbeek, die vervolgens door de burgemeester kort worden beantwoord.

Tot slot meldt de burgemeester dat hij een gesprek heeft gehad met de carbidclub uit Aarle-Rixtel naar aanleiding van de daarover gestelde vragen. Het was een volgens hem een positief gesprek wat een vervolg krijgt en naar zijn verwachting tot een positief resultaat zal leiden.

11. Sluiting

De voorzitter sluit vervolgens de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 11 mei 2015.

De griffier,

De voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

J.P.H. Gruijters